



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ул. Энгельса, 43, Челябинск, 454091, Российская Федерация. Тел.(351) 727-78-88, факс (351) 727-78-98
E-mail: info@gzhi.gov74.ru, og@gzhi.gov74.ru, ОГРН 1147451012400, ИНН/КПП 7451374918/745301001

от 22.10.2019 № 28/98
На № _____ от _____

ООО «Управляющая компания
«ЮУ КЖСИ»

454091 г. Челябинск,
пл. Мопра, д. 8А, оф. 501

info@uk-kjsi.ru

Главным управлением «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» рассмотрены заявления (приостановленные до 18.10.2019 г.) о внесении изменений в реестр лицензий Челябинской области далее – заявление) от 06.09.2019 г. № 14404-в, от 12.09.2019 г. № 14811-в, от 13.09.2019 г. № 14874-в, предоставленные ООО «УК «ЮУ КЖСИ».

По результатам рассмотрения указанных заявлений, направляю в Ваш адрес **решение о внесении изменений** в Реестр лицензий Челябинской области.

Приложение: решение о внесении изменений в реестр лицензий Челябинской области от 18.10.2019 г. № 14404-в/1 на 2 л. в 1 экз.

Первый заместитель начальника
Главного управления

Э.Б. Никитина



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ул. Энгельса, 43, Челябинск, 454091, Российская Федерация. Тел.(351) 727-78-88, факс (351) 727-78-98
E-mail: info@gzhi.gov74.ru, og@gzhi.gov74.ru, ОГРН 1147451012400, ИНН/КПП 7451374918/745301001

Р Е Ш Е Н И Е

о внесении изменений в реестр лицензий Челябинской области

№ 14404-в/1

«18» октября 2019 г.

Главным управлением «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» (далее – Главное управление) рассмотрены заявления (приостановленные до 18.10.2019 г.) о внесении изменений в реестр лицензий Челябинской области (далее – заявления) от 06.09.2019 г. № 14404-в, от 12.09.2019 г. № 14811-в, от 13.09.2019 г. № 14874-в предоставленные

ООО «Управляющая компания «ЮУ КЖСИ», ИНН 7453221963

(полное, сокращенное наименование лицензиата)

о включении в реестр лицензий Челябинской области многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Челябинская область, г. Челябинск, ул.Бейвеля, д. 40

(населенный пункт, город, улица, номер дома)

В ходе приостановления Главным управлением, в соответствии с подпунктом «а» пункта 15 порядка, утвержденного Приказом Минстроя России от 25.12.2015 г. № 938/пр «Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации» (далее - Порядок) направлен запрос в адрес ООО «Парк-Сервис» (ИНН 7453221963)- ранее управлявшего указанным многоквартирным домом, о предоставлении, в соответствии с требованиями части 2 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, заявления об исключении указанного многоквартирного дома в связи с расторжением договора управления.

ООО «Парк-Сервис» не представило в Главное управление заявление об исключении указанного многоквартирного дома из реестра лицензий Челябинской области.

11.09.2019 г. в Главное управление ООО «УК «ЮУ КЖСИ» представило оригиналы 71 заявления собственников, согласно которым собственники приняли решение о выборе управляющей компании ООО «УК «ЮУ КЖСИ».

Ранее, 04.06.2019 в адрес Главного управления поступил список собственников (помещения: 3, 8, 9, 14, 20, 21, 23, 35, 38, 41, 44, 45, 47, 52, 54, 57, 58, 63, 77, 79, 84, 86, 96, 100, 101, 105, 110, 114, 118, 121) вышеуказанного многоквартирного дома, в соответствии с которым они подтверждают, что ими не проводилось подписание и голосование в решениях.

Согласно представленных ООО УК «ЮУ КЖСИ» решений, собственники помещений 9, 20, 21, 35, 100, 105, 110, 118, 121 из представленного списка

участия не принимали.

Руководствуясь статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Главным управлением «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» проведен поквартирный обзвон собственников помещений многоквартирного дома № 40 по ул. Бейвеля в г. Челябинске, с целью установления факта голосования на общем собрании, проводимом в период с 21.05.2019 г. по 28.05.2019 г., и оформленном протоколом от 29.05.2019 г. № 1.

По результатам поквартирного обзвона установлено, что вышеперечисленные голоса собственников не могут быть исключены из кворума, поскольку соответствуют письменным решениям представленным ООО УК «ЮУ КЖСИ» в Главное управление.

При таких обстоятельствах установлено наличие необходимого кворума при голосовании на общем собрании, проводимом в период с 21.05.2019 г. по 28.05.2019 г., и оформленном протоколом от 29.05.2019 г. № 1.

Руководствуясь статьей 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктами 7 и 17 Порядка и сроками внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, утвержденного Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 938/пр.

внести изменения в реестр:

- включить в реестр лицензий Челябинской области указанный многоквартирный дом за ООО «Управляющая компания «ЮУ КЖСИ», лицензия № 0070;
- исключить из реестра лицензий Челябинской области указанный многоквартирный дом за ООО «Парк-Сервис», лицензия № 0623.

Дата внесения изменений в реестр лицензий: 01.11.2019 г.

Первый заместитель начальника
Главного управления



Э.Б. Никитина