

## Протокол №2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул.Хариса Юсупова, д. 70А, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск

«31» июля 2017 г.

Место проведения: г. Челябинск, ул.Хариса Юсупова, д. 70А

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 18.07.2017 г. в 19-30 во дворе дома по адресу: г. Челябинск, ул.Хариса Юсупова, д. 70А.

Заочная часть собрания состоялась до 24 час. 00 мин. «30» июля 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» июля 2017г. в 24 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «31» июля 2017 г., г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32а, н/п №1.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО УК «ЮУ КЖСИ».

Место (адрес) хранения Протокола № 2 от «31» июля 2017 г. и решений собственников помещений г. Челябинск, ул.Хариса Юсупова, д. 70А – г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32а, н/п №1.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 70А собственники владеют 1994,4 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 70А приняли участие собственники и их представители в количестве 26 человек, владеющие 1135,64 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,94 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
4. Принятие решения о прямых расчетах с организацией, устанавливающей и обслуживающей домофонные системы, заключить договор по обслуживанию домофонной системы с ООО ПСК «ФЭНТЭЗИ ФОРЕСТ» (ИНН 7451106796).
5. Утверждение места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул.Хариса Юсупова, д. 70А – фактическое место нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» - 454003, г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32А, н/п №1.

### Слушали:

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

**Предложили:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Председателя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Д.В., действующего на основании доверенности.



**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
632,035	55,65	294,8	25,95	208,8	18,38

**Принято решение:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Д.В., действующего на основании доверенности.

**Слушали:**

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

**Предложили:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Д.В., действующего на основании доверенности.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
632,035	55,65	294,8	25,95	208,8	18,38

**Принято решение:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинов Д.В., действующего на основании доверенности.

**Слушали:**

3. По третьему вопросу: О поручении председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

**Предложили:** Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
632,035	55,65	294,8	25,95	208,8	18,38

**Принято решение:** Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

**Слушали:**

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о прямых расчетах с организацией, устанавливающей и обслуживающей домофонные системы, заключить договор по обслуживанию домофонной системы с ООО ПСК «ФЭНТЭЗИ ФОРЕСТ» (ИНН 7451106796).

**Предложили:** Принять решения о прямых расчетах с организацией, устанавливающей и обслуживающей домофонные системы, заключить договор по обслуживанию домофонной системы с ООО ПСК «ФЭНТЭЗИ ФОРЕСТ» (ИНН 7451106796).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
632,035	55,65	294,8	25,95	208,8	18,38



**Принято решение:** Принять решения о прямых расчетах с организацией, устанавливающей и обслуживающей домофонные системы, заключить договор по обслуживанию домофонной системы с ООО ПСК «ФЭНТЭЗИ ФОРЕСТ» (ИНН 7451106796).

5. По пятому вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул.Хариса Юсупова, д. 70А – фактическое место нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» - 454003, г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32а, н/п №1.

**Предложили:** Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул.Хариса Юсупова, д. 70А– фактическое место нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» - 454003, г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32а, н/п №1.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
632,035	55,65	294,8	25,95	208,8	18,38

**Принято решение:** Избрать местом хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул.Хариса Юсупова, д. 70А – фактическое место нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» - 454003, г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32а, н/п №1.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещенийна в 1 экз.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз.

**Председатель общего собрания** \_\_\_\_\_

**Догин Д.В. /**

**Секретарь общего собрания** \_\_\_\_\_

**/ Догин Д.В. /**

