**Протокол № 1**
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 62**

**город Челябинск** **24.07.2019**

**Место проведения:** город Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 62.
**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 30 июня 2019 г. в 19 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 08 часов 00 минут 01 июля 2019 года по 24 часов 00 минут 15 июля 2019 года.
**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 24 часа 00 минут 15 июля 2019 года.
**Дата и место подсчета голосов:** в 10 часов 00 минут 16 июля 2019 г., город Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 62, кв. 84.

**Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 62, проведено в форме очно-заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе** – Любцовой Валентины Васильевны, собственника квартиры 84 (собственность 74-74-01/443/2013-227 от 02.09.2013).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 62, собственники владеют 3856,3 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3856,30 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 62, приняли участие собственники и их представители в количестве 71 человека (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 2959,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 76,7% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Избрание членов счетной комиссии с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.
3. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.
4. Отчет председателя Совета МКД Любцовой Валентины Васильевны.
5. Избрание Совета МКД.
6. Избрание председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД.
7. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
8. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт – в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период

9. Определение владельца специального счета формирования фонда капитального ремонта: специализированная некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

10. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта – Публичное акционерное общество «Сбербанк России».

11. Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы ГИС ЖКХ, об определении порядка представления платежных документов – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (далее – ООО УК «ЮУ КЖСИ).

12. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – ООО УК «ЮУ КЖСИ.

**1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: *Любцову Валентину Васильевну, собственника кв. 84, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания и кандидатуру Дорошенко Екатерины Владимировны, собственника кв. 6, в качестве секретаря собрания.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Любцову Валентину Васильевну, собственника кв. 84 и секретарем общего собрания собственников помещений Дорошенко Екатерину Владимировну, собственника кв. 6 и голосовать за них в целом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений» – избрать председателем общего собрания собственников помещений Любцову Валентину Васильевну, собственника кв. 84 и секретарем общего собрания собственников помещений Дорошенко Екатерину Владимировну, собственника кв. 6.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2862,8 | 96,7 | 0 | 0 | 96,5 | 3,3 |

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ 1 ПРИНЯТО**

**2. По второму вопросу: Избрание членов счетной комиссии с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.**

СЛУШАЛИ: *Любцову Валентину Васильевну, собственника кв. 84, которая озвучила предлагаемый состав счетной комиссии.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- *Бабурина О.Н., кв. 12;*
- *Дорошенко Ю.А., кв. 53.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрание членов счетной комиссии с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД» – избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:

- *Бабурина О.Н., кв. 12;*
- *Дорошенко Ю.А., кв. 53.*

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2824,4 | 95,4 | 0 | 0 | 134,9 | 4,6 |

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ 2 ПРИНЯТО**

**3. По третьему вопросу: Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: *Любцову Валентину Васильевну, собственника кв. 84, которая рассказала, что оригиналы протокола и решений общего собрания собственников помещений должны храниться в органе государственного жилищного надзора (ГЖИ), копии документов предлагается хранить у инициатора общего собрания в кв. 84.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений – у инициатора общего собрания в кв. 84.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений – у инициатора общего собрания Любцовой Валентины Васильевны в кв. 84.

Все оригиналы документов передать в управляющую организацию не позднее 10 календарных дней с даты окончания собрания, а управляющей организации – в Государственную жилую инспекцию не позднее 5 дней с даты получения.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2862,8 | 96,7 | 0 | 0 | 96,5 | 3,3 |

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ 3 ПРИНЯТО**

**4. По четвертому вопросу: Отчет председателя Совета МКД Любцовой Валентины Васильевны.**

СЛУШАЛИ: *Любцову Валентину Васильевну, собственника кв. 84, которая рассказала о проделанной работе Совета МКД за 2017-2019 гг.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять отчет председателя Совета МКД Любцовой В.В. о проделанной работе Совета МКД за 2017-2019 гг. к сведению.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Отчет председателя Совета МКД Любцовой Валентины Васильевны» – принять отчет председателя Совета МКД Любцовой В.В. о проделанной работе Совета МКД за 2017-2019 гг. к сведению.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2862,8 | 96,7 | 0 | 0 | 96,5 | 3,3 |

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ 4 ПРИНЯТО**

**5. По пятому вопросу: Избрание Совета МКД.**

СЛУШАЛИ: *Дорошенко Ю.А., собственника кв. 53, который предложил избрать Совет МКД в количестве пяти человек и озвучил предлагаемые кандидатуры.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать Совет МКД в количестве пяти человек в следующем составе и голосовать за каждого кандидата отдельно:

- Дорошенко Екатерина Владимировна, собственник кв. 6;
- Бабурина Ольга Николаевна, собственник кв. 12;
- Ананина Наталья Николаевна, собственник кв. 64;
- Титаренко Станислав Валерьевич, собственник кв. 83;
- Любцова Валентина Васильевна, собственник кв. 84.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Избрание Совета МКД» – избрать Совет МКД в количестве пяти человек и проголосовать за каждого кандидата отдельно:

- Любцова Валентина Васильевна, собственник кв. 84:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2798,4 | 94,6 | 0 | 0 | 160,9 | 5,4 |

- Ананина Наталья Николаевна, собственник кв. 64:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2822,4 | 95,4 | 0 | 0 | 136,9 | 4,6 |

- Бабурина Ольга Николаевна, собственник кв. 12:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2784,0 | 94,1 | 0 | 0 | 175,3 | 5,9 |

- Дорошенко Екатерина Владимировна, собственник кв. 6:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2862,8 | 96,7 | 0 | 0 | 96,5 | 3,3 |

- Титаренко Станислав Валерьевич, собственник кв. 83;:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2794,6 | 94,4 | 0 | 0 | 164,7 | 5,6 |

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ 5 ПРИНЯТО**

**6. По шестому вопросу: Избрание председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД.**

СЛУШАЛИ: *Дорошенко Ю.А., собственника кв. 53, который предложил избрать председателем Совета Любцову Валентину Васильевну, собственника кв. 84.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателем Совета МКД Любцову Валентину Васильевну, собственника кв. 84.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Избрание председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД» – избрать председателем Совета МКД Любцову Валентину Васильевну, собственника кв. 84.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2798,4 | 94,6 | 0 | 0 | 160,9 | 5,4 |

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ 6 ПРИНЯТО**

**7. По седьмому вопросу: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.**
СЛУШАЛИ: *Дорошенко Е.В., собственника кв. 6, которая предложила изменить способ формирования фонда капитального ремонта.*
ПРЕДЛОЖИЛИ: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта – перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Изменение способа формирования фонда капитального ремонта» – перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет.

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников |
| 2508,7 | 84,8 | 65,1 | 146,6 | 5,0 | 3,8 | 304 | 10,3 | 7,9 |

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ 7 ПРИНЯТО**

**8. По восьмому вопросу: Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт – в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период**
СЛУШАЛИ: *Дорошенко Е.В., собственника кв. 6, которая предложила утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт.*
ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт» – утвердить в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников |
| 2500,3 | 84,5 | 64,8 | 90,9 | 3,1 | 2,4 | 368,1 | 12,4 | 9,5 |

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ 8 ПРИНЯТО**

**9. По девятому вопросу: Определение владельца специального счета формирования фонда капитального ремонта: специализированная некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».**

СЛУШАЛИ: *Дорошенко Е.В., собственника кв. 6, которая предложила утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить владельцем специального счета формирования фонда капитального ремонта специализированную некоммерческую организацию – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Определение владельца специального счета формирования фонда капитального ремонта» – определить владельцем специального счёта формирования фонда капитального ремонта специализированную некоммерческую организацию – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области.

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников |
| 2420,8 | 81,8 | 62,8 | 114,7 | 3,9 | 3,0 | 423,8 | 14,3 | 11,0 |

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ 9 ПРИНЯТО**

**10. По десятому вопросу: Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта – Публичное акционерное общество «Сбербанк России».**

СЛУШАЛИ: *Дорошенко Е.В., собственника кв. 6, которая предложила определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта: Публичное акционерное общество «Сбербанк России».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта» – определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта: Публичное акционерное общество «Сбербанк России».

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников |
| 2508,7 | 84,8 | 65,1 | 90,9 | 3,1 | 2,4 | 359,7 | 12,2 | 9,3 |

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ 10 ПРИНЯТО**

**11. По одиннадцатому вопросу: Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы ГИС ЖКХ, об определении порядка представления платежных документов – Общество с**

**ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки».**

СЛУШАЛИ: *Дорошенко Е.В., собственника кв. 6, которая предложила определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы ГИС ЖКХ, и об определении порядка представления платежных документов.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы ГИС ЖКХ, и об определении порядка представления платежных документов: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы ГИС ЖКХ, об определении порядка представления платежных документов» – определить лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы ГИС ЖКХ, и об определении порядка представления платежных документов: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки».

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников |
| 2508,7 | 84,8 | 65,1 | 90,9 | 3,1 | 2,4 | 359,7 | 12,2 | 9,3 |

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ 11 ПРИНЯТО**

**12. По двенадцатому вопросу: Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – ООО УК «ЮУ КЖСИ.**

СЛУШАЛИ: *Дорошенко Е.В., собственника кв. 6, которая предложила определить лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы ГИС ЖКХ, об определении порядка представления платежных документов» – определить лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки».

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников |
| 2596,3 | 87,7 | 67,3 | 90,9 | 3,1 | 2,4 | 272,1 | 9,2 | 7,1 |

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ 12 ПРИНЯТО**

**Приложение**:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.

2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

3) Документ, подтверждающий присутствующих на общем собрании, а также направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.

4) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 74 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ (Любцова Валентина Васильевна) 24.07.19
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания _____ (Дорошенко Екатерина Владимировна) 24.07.19
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии _____ (Бабурина Ольга Николаевна) 24.07.19
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии _____ (Дорошенко Юрий Анатольевич) 24.07.2019
(подпись) расшифровка подписи (дата)