

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, Краснопольский пр., дом 9, первый подъезд проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Челябинск

22 июня 2017 года

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Место проведения собрания: г. Челябинск, Краснопольский пр., дом 9, первый подъезд

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Кононенко Владислав Игоревич (собственник кв.71)

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 74 АЕ 060933 от 30.06.2014 г.

Общая площадь помещений собственников составляет 3808,4 кв. м.

Собственники этих метров обладают 3808,4 голосами.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2263,5 голосов, что составило 59,4 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

1. Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений.

2. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых на общих собраниях решений и итогах голосования, путем размещения соответствующего сообщения об этом в местах общего пользования многоквартирного дома (на досках объявлений или подъездах) или официальном сайте управляющей компании или квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.

3. Утверждение из лица собственников помещений многоквартирного дома по Краснопольскому пр-ту, дом 9 председателем собрания Кононенко Владислава Игоревича (собственник кв.71), наделив его правом: регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, на составление и подписание протокола общего собрания, его приложений, обращений и уведомлений; Секретарем – Хустабекову Светлану Анатольевну (собственник кв. 36), наделив ее правом подписания протокола.

4. Организация круглосуточной службы консьержей.

5. Утверждение ежемесячной суммы затрат на содержание консьержа на 1 (одну) квартиру, включая содержание тревожной кнопки/телефонной связи, в размере 387рублей.

6. Введение дополнительной услуги (консьерж) с оплатой за счет средств собственников помещений.

7. Дополнить систему видеонаблюдения за общедомовым имуществом собственников помещений МКД (по 1 камере в каждый лифт, 2 уличные камеры, 1 камера холла) за счет средств статьи «содержание и ремонт».

8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - по адресу: 454030 г. Челябинск, Краснопольский пр-кт 9, кв. 71.

РЕШИЛИ:

По первому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«за» -2263,5 голосов, «против» - 0,0 голосов, «воздержался» - 0,0 голосов.

Признаны недействительными: 100,3 голосов

Решение принято большинством голосов

Постановили: Утвердить повестку собрания общего собрания собственников помещений.

По второму вопросу повестки дня:

Голосовали:

«за» - 2263,5 голосов, «против» - 0,0 голосов, «воздержался» - 0,0 голосов.

Признаны недействительными: 100,3 голосов

Решение принято большинством голосов

Постановили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых на общих собраниях решениях и итогах голосования, путем размещения соответствующего сообщения об этом в местах общего пользования многоквартирного дома (на досках объявлений или подъездах) или официальном сайте управляющей компании или квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.

По третьему вопросу повестки дня:

Голосовали:

«за» - 2263,5 голосов, «против» - 0,0 голосов, «воздержался» - 0,0 голосов.

Признаны недействительными: 100,3 голосов

Решение принято большинством голосов

Постановили: Утвердить из лица собственников помещений многоквартирного дома по Краснопольскому пр-ту, дом 9 председателем собрания Кононенко Владислава Игоревича (собственник кв.71), наделив его правом: регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, на составление и подписание протокола общего собрания, его приложений, обращений и уведомлений; Секретарем – Хусгабекову Светлану Анатольевну (собственник кв. 56), наделив ее правом подписания протокола.

По четвертому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«за» - 2157,7 голосов, «против» - 105,8 голосов, «воздержался» - 0,0 голосов.

Признаны недействительными: 100,3 голосов

Решение принято большинством голосов

Постановили: Организовать круглосуточную службу консьержей.

По пятому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«за» - 2157,7 голосов, «против» - 105,8 голосов, «воздержался» - 0,0 голосов.

Признаны недействительными: 100,3 голосов

Решение принято большинством голосов

Постановили: Утвердить ежемесячную сумму затрат на содержание консьержа на 1 (одну) квартиру, включая содержание тревожной кнопки/телефонной связи, в размере 387 рублей.

По шестому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«за» - 2157,7 голосов, «против» - 105,8 голосов, «воздержался» - 0,0 голосов.

Признаны недействительными: 100,3 голосов

Решение принято большинством голосов

Постановили: Ввести дополнительную услугу (консьерж) с оплатой за счет средств собственников помещений.

По седьмому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«за» - 2237,5 голосов, «против» - 26,0 голосов, «воздержался» - 0,0 голосов.

Признаны недействительными: 100,3 голосов

Решение принято большинством голосов

Постановили: Дополнить систему видеонаблюдения за общедомовым имуществом собственников помещений МКД (по 1 камере в каждый лифт, 2 уличные камеры, 1 камера холла) за счет средств статьи «содержание и ремонт».

По восьмому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«за» - 2217,8 голосов, «против» - 0,0 голосов, «воздержался» - 45,7 голосов.

Признаны недействительными: 100,3 голосов

Решение принято большинством голосов

Постановили: Определить места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - по адресу: 454030 г. Челябинск, Краснопольский пр-кт 9, кв. 71.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____