Протокол № 2 (2022 год)
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Челябинская область, Сосновский район, посёлок Западный, микрорайон «Белый хутор», улица Береговая, дом 5.

Место проведения: Челябинская область, Сосновский район, посёлок Западный, микрорайон «Белый хутор», улица Береговая, дом 5.

Дата проведения: 15.09.2022 с 19.00ч по 20.00.

Форма проведения: очное собрание, очное голосование.

Форма принятие решений, способ сбора принятых решений: очное голосование.

Инициаторы проведения собрания, ответственный за хранение бюллетеней для голосования, протокола собрания: Родионова Раушания Рашидовна (12кв.), общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки (ООО УК «ЮУ КЖСИ») в лице директора Троянова Игоря Васильевича.

Ознакомиться с протоколом собрания можно по адресу: Челябинская область, Сосновский район, посёлок Западный, микрорайон «Белый хутор», улица Береговая, дом 5, квартира 12.

Место подсчёта голосов очного голосования: Челябинская область, Сосновский район, посёлок Западный, микрорайон «Белый хутор», улица Береговая, дом 5, квартира 12.

Общая площадь многоквартирного дома 5 777,7 кв.м., из них общая площадь жилых помещений 3 986,8 кв.м. Кворум для принятия решений 1 993,4 кв.м.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведённого в форме очно голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 2 861,5 кв.м., что составляет 71,8% площади жилых помещений многоквартирного дома.

Всего в собрании приняли участие 61 (шестьдесят один) собственник жилых помещений (Приложение №2 к протоколу собрания).

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведённого в форме заочного голосования, правомерно.

Повестка собрания:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, членов счётной комиссии.
2. О рассмотрении предложений общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ООО УК «ЮУ КЖСИ») об использовании Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ), повышении тарифов, размещении на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудования телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь» (Приложение 1 к протоколу собрания. В соответствии с сообщением от 06.07.2022 инициатора собрания Директора ООО УК «ЮУ

КЖСИ» И.В. Троянова о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Челябинская область, Сосновский район, посёлок Западный, микрорайон «Белый хутор», улица Береговая, дом 5).

Пункт 1 повестки: Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, членов счётной комиссии.

Слушали: предложение Родионовой Р.Р. об избрании председателя собрания, секретаря собрания, членов счётной комиссии.

Председатель собрания: Блохина Лариса Геннадьевна (46 кв)

ЗА	Против	Воздержался
2861,5 кв.м.	0	0

Секретарь собрания: Родионова Раушания Рашидовна (12кв).

ЗА	Против	Воздержался
2861,5 кв.м.	0	0

Член счётной комиссии: Колдаев Дмитрий Александрович (5кв)

ЗА	Против	Воздержался
2861,5 кв.м.	0	0

Член счётной комиссии: Родионов Артем Николаевич (12 кв)

ЗА	Против	Воздержался
2861,5 кв.м.	0	0

Решили: избрать председателем собрания Блохину Ларису Геннадьевну (46 кв), избрать секретарём собрания Родионову Раушанию Рашидовну (12кв), избрать членом счётной комиссии Колдаева Дмитрия Александровича (5кв), Родионова Артема Николаевича (12 кв).

Пункт 2 повестки: О рассмотрении предложений общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ООО УК «ЮУ КЖСИ») об использовании Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ), повышении тарифов, размещении на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудования телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь».

Рассматривали предложение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ООО УК «ЮУ КЖСИ») за подписью директора Троянова Игоря Васильевича по следующим вопросам (Приложение 1 к протоколу собрания. В соответствии с сообщением от 06.07.2022 инициатора собрания Директора ООО УК «ЮУ КЖСИ» И.В. Троянова о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Челябинская область, Сосновский район, посёлок Западный, микрорайон «Белый хутор», улица Береговая, дом 5):

1. О возможности проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, посё-

лок Западный, микрорайон «Белый хутор», улица Береговая, дом 5, в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ):

ЗА	Против	Воздержался
0	2861,5 кв.м.	0

2. Об использовании при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, посёлок Западный, микрорайон «Белый хутор», улица Береговая, дом 5, в форме заочного голосования Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ):

ЗА	Против	Воздержался
0	2861,5 кв.м.	0

3. Об определении общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки (ОГРН 1107453008442) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, посёлок Западный, микрорайон «Белый хутор», улица Береговая, дом 5, уполномочено на использование Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования:

ЗА	Против	Воздержался
0	2861,5 кв.м.	0

4. Об утверждении порядка приема администратором общего собрания – общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442), оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, посёлок Западный, микрорайон «Белый хутор», улица Береговая, дом 5, по вопросам повестки дня общего собрания в обществе с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) по адресу г. Челябинск, ул. Академика Шмакова, д.16, нежилое помещение 70:

ЗА	Против	Воздержался
0	2861,5 кв.м.	0

5. О выборе в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием – размещение уведомлений о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием в Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) с направлением сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме каждому собственнику помещения в данном доме посредствам Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ):

ЗА	Против	Воздержался
0	2861,5 кв.м.	0

6. Признать с 01.10.2022 недействующими тарифы: содержание и ремонт объектов жилого фонда 13,56 руб./кв.м.; обслуживание и ремонт лифта 4,1 руб./кв.м.; сбор и вывоз твердых бытовых отходов 1,87 руб./кв.м.; обслуживание и поверка ОПУ 0,23 руб./кв.м.; содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию 1,70 руб./кв.м.

ЗА	Против	Воздержался
0	2861,5 кв.м.	0

7. Установить тариф на содержание жилого помещения в размере 27 (двадцать семь) рублей 83 копейки с 1 кв.м. жилой (нежилой) площади помещения с 01.10.2022.

ЗА	Против	Воздержался
0	2861,5 кв.м.	0

8. Установить размер платы за обслуживание лифта в размере 5 (пять) рублей 12 копеек с 1 кв.м. жилой (нежилой) площади помещения с 01.10.2022.

ЗА	Против	Воздержался
0	2861,5 кв.м.	0

9. Установить размер платы за обслуживание и поверку ОПУ в размере 0 (ноль) рублей 24 копейки с 1 кв.м. жилой (нежилой) площади помещения с 01.10.2022.

ЗА	Против	Воздержался
0	2861,5 кв.м.	0

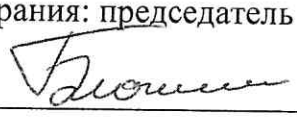
10. Установить для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, посёлок Западный, микрорайон «Белый хутор», улица Береговая, дом 5, ежегодную индексацию тарифа на содержание жилого помещения, обслуживание лифта, обслуживание и проверку ОПУ, начиная с 01.10.2022 в размере соответствующем официальному уровню инфляции за предыдущий год:

ЗА	Против	Воздержался
0	2861,5 кв.м.	0

11. Уполномочить ОО фирма «Интерсвязь» на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом, с урегулированием отношений по энергоснабжению оборудование телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь» по прямому договору между ООО фирма «Интерсвязь» и электроснабжающей организацией:

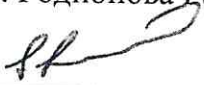
ЗА	Против	Воздержался
0	2861,5 кв.м.	0

Председатель собрания: председатель совета дома Блохина Лариса Геннадьевна



(подпись). Дата подписания: 15.09.2022г.

Секретарь собрания: Родионова Раушания Рашидовна



(подпись). Дата подписания: 15.09.2022г.

Член счётной комиссии: член совета дома Колдаев Дмитрий Александрович (

(подпись). Дата подписания: 15.09.2022г.

Член счётной комиссии: член совета дома Родионов Артем Николаевич

(подпись). Дата подписания: 15.09.2022г.