Протокол № 1/2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 4, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск — от 19 декабря 2022
место изготовления — дата изготовления

Место проведения: г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 4.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 09 декабря 2022 г. в 19-00 часов у 1 подъезда дома по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 4.

Заочная часть собрания состоялась до 17 час. 30 мин. «19» декабря 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17 час. 30 мин. «19» декабря 2022 г.

Дата и место подсчета голосов с 17 час. 30 мин. до 18 час. 30 мин. «19» декабря 2022, г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 13а, н/п №70.

Инициатор проведения общего собрания - собственник Малышева Татьяна Александровна собственник кв. 63. Собрание инициировано 29.11.2022.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 4, собственники владеют 8428,9 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 8428,9 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Вопросы капремонта и распоряжения общедомовым имуществом разрешаются 2/3 собственников дома.

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 131 человек, владеющие 5931,51 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,37 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об избрании председателем общего собрания собственников: Малышеву Татьяну Александровну (собственник кв. 63)
3. Об избрании секретарем общего собрания собственников: представителя ООО УК «КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности)
4. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания
5. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту дома, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт: 1) капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС); 2) капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена теплообменника отопления).

Председатель ОСС _____ собственник кв. № 63 Малышева Татьяна Александровна

Секретарь ОСС _____ ДВ Логинов (представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» по доверенности)

6. Об утверждении ориентировочной стоимости материалов и работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС) в размере 430 000,00 руб.
7. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС) с 19 декабря 2022 по 26 декабря 2022 года (подрядчики вправе выполнить работы досрочно).
8. Об утверждении в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС): Индивидуальный предприниматель Хобот Сергей Владимирович (ИНН 744713843742).
9. Об утверждении ориентировочной стоимости материалов и работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена теплообменника отопления) в размере 450 000,00 руб.
10. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена теплообменника отопления) с 19 декабря 2022 по 26 декабря 2022 года (подрядчики вправе выполнить работы досрочно).
11. Об утверждении в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена теплообменника отопления): Индивидуальный предприниматель Хобот Сергей Владимирович (ИНН 744713843742).
12. Об утверждении в качестве источника финансирования работ средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810572000002025, к/с № 30101810700000000602, БИК 047501602).
13. Об утверждении ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963) в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС), участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
14. Выбор Совета дома в составе: Малышевой Татьяны Александровны, собственник кв. 63., Балан Татьяны, кв. 47.
15. Выбор председателем совета дома: Малышеву Татьяну Александровну, собственник кв. 63.
16. Принять решение о возможности проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)
17. Принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)
18. Принять решение об определении ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования
19. Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС

Председатель ОСС _____ собственник кв. № 63 Малышева Татьяна Александровна

Секретарь ОСС _____ДВ Логинов (представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» по доверенности)

ЖКХ) продолжительностью десять дней с даты и времени начала проведения такого голосования

20. Утвердить порядок приема администратором общего собрания - ООО Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - путем приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания в ООО Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 13 нежилое помещение 70.
21. Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение уведомлений о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) с направлением сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме каждому собственнику помещения в данном доме посредством Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)

1.По первому вопросу: Об утверждении повестки общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: МАЛЫШЕВУ Т.А.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Утвердить повестку общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5850,81	**98,64**	**80,7**	**1,6**	**0**	**0**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5850,81	**69,41**	**98,64**	**0,96**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Утвердить повестку общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**.**

2.По ВТОРОМУ вопросу: Об избрании председателем общего собрания собственников: Малышеву Татьяну Александровну (собственник кв. 63).

СЛУШАЛИ: МАЛЫШЕВУ Т.А.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а*

Предложили: Выбор Председателем общего собрания собственников: Малышеву Татьяну Александровну (собственник кв. 63).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5850,81	**98,64**	**80,7**	**1,6**	**0**	**0**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За	Против	Воздержались

Председатель ОСС _____ собственник кв. № 63 Малышева Татьяна Александровна

Секретарь ОСС _____ ДВ Логинов (представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» по доверенности)

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5850,81	**69,41**	**98,64**	**0,96**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Выбор Председателем общего собрания собственников: Малышеву Татьяну Александровну (собственник кв. 63).

3.По ТРЕТЬЕМУ вопросу: Об избрании секретарем общего собрания собственников: представителя ООО УК «КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

СЛУШАЛИ: МАЛЫШЕВУ Т.А.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Выбрать секретарем общего собрания собственников: представителя ООО УК «КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5773,61	97,34	98,64	1,36	77,2	1,3

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5773,61	68,5	98,64	0,96	77,2	0,92

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Выбрать секретарем общего собрания собственников: представителя ООО УК «КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

4.По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: МАЛЫШЕВУ Т.А.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5850,81	**98,64**	**80,7**	**1,6**	**0**	**0**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5850,81	**69,41**	**98,64**	**0,96**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

5.**По ПЯТОМУ вопросу**: Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту дома, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт: 1) капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС); 2) капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена теплообменника отопления).

Председатель ОСС _____ собственник кв. № 63 Малышева Татьяна Александровна

Секретарь ОСС _____ ДВ Логинов (представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» по доверенности)

СЛУШАЛИ: МАЛЫШЕВУ Т.А.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту дома, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт: 1) капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС); 2) капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена теплообменника отопления).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5850,81	**98,64**	**80,7**	**1,6**	**0**	**0**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5850,81	**69,41**	**98,64**	**0,96**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту дома, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт: 1) капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС); 2) капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена теплообменника отопления).

6.**По ШЕСТОМУ вопросу**: Об утверждении ориентировочной стоимости материалов и работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС) в размере 430 000,00 руб..

СЛУШАЛИ: МАЛЫШЕВУ Т.А.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Утвердить ориентировочную стоимость материалов и работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС) в размере 430 000,00 руб.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5850,81	**98,64**	**80,7**	**1,6**	**0**	**0**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5850,81	**69,41**	**98,64**	**0,96**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Утвердить ориентировочную стоимость материалов и работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС) в размере 430 000,00 руб.

Председатель ОСС _____ собственник кв. № 63 Малышева Татьяна Александровна

Секретарь ОСС _____ДВ Логинов (представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» по доверенности)

7.По СЕДЬМОМУ вопросу: Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС) с 19 декабря 2022 по 26 декабря 2022 года (подрядчики вправе выполнить работы досрочно).

СЛУШАЛИ: МАЛЫШЕВУ Т.А.:. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС) с 19 декабря 2022 по 26 декабря 2022 года (подрядчики вправе выполнить работы досрочно).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5850,81	**98,64**	**80,7**	**1,6**	**0**	**0**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5850,81	**69,41**	**98,64**	**0,96**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС) с 19 декабря 2022 по 26 декабря 2022 года (подрядчики вправе выполнить работы досрочно).

8. По **ВОСЬМОМУ вопросу**: Об утверждении в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС): Индивидуальный предприниматель Хобот Сергей Владимирович (ИНН 744713843742)..

СЛУШАЛИ: МАЛЫШЕВУ Т.А.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Утвердить в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС): Индивидуальный предприниматель Хобот Сергей Владимирович (ИНН 744713843742).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5773,61	97,34	98,64	1,36	77,2	1,3

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5773,61	68,5	98,64	0,96	77,2	0,92

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Утвердить в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС): Индивидуальный предприниматель Хобот Сергей Владимирович (ИНН 744713843742).

Председатель ОСС _____ собственник кв. № 63 Малышева Татьяна Александровна

Секретарь ОСС _____ДВ Логинов (представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» по доверенности)

9. **По ДЕВЯТОМУ вопросу**: Об утверждении ориентировочной стоимости материалов и работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена теплообменника отопления) в размере 450 000,00 руб..

СЛУШАЛИ: МАЛЫШЕВУ Т.А.:. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Утвердить ориентировочную стоимость материалов и работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена теплообменника отопления) в размере 450 000,00 руб.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5850,81	**98,64**	**80,7**	**1,6**	**0**	**0**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5850,81	**69,41**	**98,64**	**0,96**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Утвердить ориентировочную стоимость материалов и работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена теплообменника отопления) в размере 450 000,00 руб.

10.**По ДЕСЯТОМУ вопросу**: Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена теплообменника отопления) с 19 декабря 2022 по 26 декабря 2022 года (подрядчики вправе выполнить работы досрочно).

СЛУШАЛИ: МАЛЫШЕВУ Т.А.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена теплообменника отопления) с 19 декабря 2022 по 26 декабря 2022 года (подрядчики вправе выполнить работы досрочно).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5850,81	**98,64**	**80,7**	**1,6**	**0**	**0**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5850,81	**69,41**	**98,64**	**0,96**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена теплообменника отопления) с 19 декабря 2022 по 26 декабря 2022 года (подрядчики вправе выполнить работы досрочно).

11.**По ОДИННАДЦАТОМУ вопросу**: Об утверждении в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена теплообменника отопления): Индивидуальный предприниматель Хобот Сергей Владимирович (ИНН 744713843742).

Председатель ОСС _____ собственник кв. № 63 Малышева Татьяна Александровна

Секретарь ОСС _____ДВ Логинов (представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» по доверенности)

СЛУШАЛИ: МАЛЫШЕВУ Т.А.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Утвердить в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена теплообменника отопления): Индивидуальный предприниматель Хобот Сергей Владимирович (ИНН 744713843742).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5850,81	**98,64**	**80,7**	**1,6**	**0**	**0**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5850,81	**69,41**	**98,64**	**0,96**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Утвердить в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена теплообменника отопления): Индивидуальный предприниматель Хобот Сергей Владимирович (ИНН 744713843742).

12.**По ДВЕНАДЦАТОМУ вопросу**: Об утверждении в качестве источника финансирования работ средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810572000002025, к/с № 30101810700000000602, БИК 047501602).

СЛУШАЛИ: МАЛЫШЕВУ Т.А.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Утвердить в качестве источника финансирования работ средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810572000002025, к/с № 30101810700000000602, БИК 047501602).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5850,81	**98,64**	**80,7**	**1,6**	**0**	**0**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5850,81	**69,41**	**98,64**	**0,96**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Утвердить в качестве источника финансирования работ средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810572000002025, к/с № 30101810700000000602, БИК 047501602).

13.**По ТРИНАДЦАТОМУ вопросу**: Об утверждении ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963) в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем

Председатель ОСС _____ собственник кв. № 63 Малышева Татьяна Александровна

Секретарь ОСС _____ ДВ Логинов (представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» по доверенности)

водоснабжения (замена теплообменника ГВС), участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: МАЛЫШЕВУ Т.А.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Утвердить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963) в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС), участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5850,81	**98,64**	**80,7**	**1,6**	**0**	**0**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5850,81	**69,41**	**98,64**	**0,96**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: **:** Утвердить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963) в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС), участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

14.**По ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ вопросу**: Выбор Совета дома в составе: Малышевой Татьяны Александровны, собственник кв. 63., Балан Татьяны, кв. 47.

СЛУШАЛИ: МАЛЫШЕВУ Т.А.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Выбрать Совет дома в составе: Малышевой Татьяны Александровны, собственник кв. 63., Балан Татьяны, кв. 47.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5931,51	100,00	0	0	0	**0**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5931,51	70,37	0	0	0	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Выбрать Совет дома в составе: Малышевой Татьяны Александровны, собственник кв. 63., Балан Татьяны, кв. 47.

15.**По ПЯТНАДЦАТОМУ вопросу**: Выбор председателем совета дома: Малышеву Татьяну Александровну, собственник кв. 63.

Председатель ОСС _____ собственник кв. № 63 Малышева Татьяна Александровна

Секретарь ОСС _____ ДВ Логинов (представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» по доверенности)

СЛУШАЛИ: МАЛЫШЕВУ Т.А.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Выбрать председателем совета дома: Малышеву Татьяну Александровну, собственник кв. 63.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5931,51	100,00	0	0	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5931,51	70,37	0	0	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Выбрать председателем совета дома: Малышеву Татьяну Александровну, собственник кв. 63.

16.**По ШЕСТНАДЦУАТОМУ вопросу**: Принять решение о возможности проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

СЛУШАЛИ: МАЛЫШЕВУ Т.А.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Принять решение о возможности проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5850,81	**98,64**	**80,7**	**1,6**	**0**	**0**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5850,81	**69,41**	**98,64**	**0,96**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Принять решение о возможности проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

17.**По СЕМНАДЦАТОМУ вопросу**: Принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

СЛУШАЛИ: МАЛЫШЕВУ Т.А.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5850,81	**98,64**	**80,7**	**1,6**	**0**	**0**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5850,81	**69,41**	**98,64**	**0,96**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Принять решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

18.**По ВОСЕМНАДЦАТОМУ вопросу**: Принять решение об определении ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

СЛУШАЛИ: МАЛЫШЕВУ Т.А.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Принять решение об определении ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5850,81	**98,64**	**80,7**	**1,6**	**0**	**0**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5850,81	**69,41**	**98,64**	**0,96**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Принять решение об определении ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Председатель ОСС _____ собственник кв. № 63 Малышева Татьяна Александровна

Секретарь ОСС _____ ДВ Логинов (представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» по доверенности)

19.**По ДЕВЯТНАДЦАТОМУ вопросу**: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) продолжительностью десять дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

СЛУШАЛИ: МАЛЫШЕВУ Т.А.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) продолжительностью десять дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5850,81	**98,64**	**80,7**	**1,6**	**0**	**0**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5850,81	**69,41**	**98,64**	**0,96**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) продолжительностью десять дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

20.**По ДВАДЦАТОМУ вопросу**: Утвердить порядок приема администратором общего собрания - ООО Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - путем приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания в ООО Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 13 нежилое помещение 70.

СЛУШАЛИ: МАЛЫШЕВУ Т.А.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Утвердить порядок приема администратором общего собрания - ООО Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - путем приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания в ООО Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 13 нежилое помещение 70.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5850,81	**98,64**	**80,7**	**1,6**	**0**	**0**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

Председатель ОСС _____ собственник кв. № 63 Малышева Татьяна Александровна

Секретарь ОСС _____ДВ Логинов (представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» по доверенности)

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5850,81	**69,41**	**98,64**	**0,96**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Утвердить порядок приема администратором общего собрания - ООО Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - путем приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания в ООО Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 13 нежилое помещение 70.

21.**По ДВАДЦАТЬ ПЕРВОМУ вопросу**: Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение уведомлений о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) с направлением сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме каждому собственнику помещения в данном доме посредством Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

СЛУШАЛИ: МАЛЫШЕВУ Т.А.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение уведомлений о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) с направлением сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме каждому собственнику помещения в данном доме посредством Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5850,81	**98,64**	**80,7**	**1,6**	**0**	**0**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5850,81	**69,41**	**98,64**	**0,96**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение уведомлений о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) с направлением сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме каждому собственнику помещения в данном доме посредством Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

Председатель ОСС _____ собственник кв. № 63 Малышева Татьяна Александровна

Секретарь ОСС _____ ДВ Логинов (представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» по доверенности)

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД.
2. Сообщение от 29.11.2022 о проведении ОСС
3. Акт от 29.11.2022 о размещении сообщения о проведении ОСС
4. Список присутствующих на общем собрании от 09.12.2022.
5. Список приглашенных лиц на общее собрание от 09.12.2022
6. Таблица подсчета голосов от 19.12.2022
7. Доверенность выдана ООО УК «ЮУ КЖСИ» Д.В. Логинову.
8. Протокол ОСС от 06.10.2016 согласно п. 9 которого утвержден порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях, путем размещения информации о проведении собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте www. uk-kjsi74.ru
9. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Лист прошивки.

Председатель общего собрания

_____ / Малышева Т.А. / 19.12.2022

Подпись **расшифровка подписи**

мп

Секретарь общего собрания

_____ / ДВ Логинов

Подпись **расшифровка подписи** 19.12.2022

Мп