Протокол № 1/2022
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, Д. 33, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск — «28» ФЕВРАЛЯ 2022
место изготовления — дата изготовления

Место проведения: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, Д. 33.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 07 февраля 2022 г. в 18 час. 30 мин. у 1 подъезда дома по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, **ул. А. Шмакова, Д. 33.**

Заочная часть собрания состоялась до 17 час. 30 мин. «28» ФЕВРАЛЯ 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «28» ФЕВРАЛЯ 2022 г. в 17 ч. 30 мин.

Дата и место подсчета голосов «28» ФЕВРАЛЯ 2022 г. с 17-30 до 18-30, г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 13а, н/п №70.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений Григорчик Дмитрий Петрович, собственник кв. 100 в доме по адресу: **г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 33**.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д.33, собственники владеют 10189,9 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 10189,9 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 251 ЧЕЛОВЕК, владеющие 7502,15 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73,62 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания.
2. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту дома, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт: 1) капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена теплообменника отопления в ИТП № 2).
3. Об утверждении ориентировочной стоимости материалов и работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена теплообменника отопления в ИТП № 2) в размере 164 812,90 руб., согласно сметы.
4. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту с 28 февраля 2022 по 29 марта 2022 года (подрядчики вправе выполнить работы досрочно).
5. Об утверждении в качестве источника финансирования работ средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810772000002867, к/с № 30101810700000000602, БИК 047501602).
6. Об утверждении в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена теплообменника отопления в ИТП № 2): ООО «Шелковый путь» (ИНН 7449129757, ОГРН 1167456081880).
7. Об утверждении ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963) в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель ОСС _____ Григорчик Дмитрий Петрович, собственник кв. 100 в доме по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 33

Секретарь ОСС _____ ДВ Логинов (представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» по доверенности)

заключить договор с подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена теплообменника отопления в ИТП № 2), участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: "Утверждение председателя и секретаря собрания".

СЛУШАЛИ: ГРИГОРЧИКА Д.П. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: "Утвердить председателем ОСС Григорчика Дмитрия Петровича (собственник кв. 100 в доме по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 33) и секретарем ОСС представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (доверенность выдана директором ООО УК «ЮУ КЖСИ» Трояновым И.В.)".

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7205,627	96,04941	131,6	1,754199	160,6	2,140762

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7205,627	70,71342	131,6	1,291475	160,6	1,57607

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу " Утвердить председателем ОСС Григорчика Дмитрия Петровича (собственник кв. 100 в доме по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 33) и секретарем ОСС представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (доверенность выдана директором ООО УК «ЮУ КЖСИ» Трояновым И.В.)".

2.По второму вопросу: Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту дома, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт: 1) капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена теплообменника отопления в ИТП № 2);:

СЛУШАЛИ: ГРИГОРЧИКА Д.П. . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту дома, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт: 1) капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена теплообменника отопления в ИТП № 2).

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7246,027	96,58793	131,6	1,754199	120,2	1,602239

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

Председатель ОСС _____ Григорчик Дмитрий Петрович, собственник кв. 100 в доме по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 33

Секретарь ОСС _____ ДВ Логинов (представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» по доверенности)

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7246,027	71,10989	131,6	1,291475	120,2	1,179599

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) "Утвердить перечень работ по капитальному ремонту дома, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт: 1) капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена теплообменника отопления в ИТП № 2)".

3.По третьему вопросу: Об утверждении ориентировочной стоимости материалов и работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена теплообменника отопления в ИТП № 2) в размере 164 812,90 руб., согласно сметы.

СЛУШАЛИ: ГРИГОРЧИКА Д.П. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ориентировочную стоимость материалов и работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена теплообменника отопления в ИТП № 2) в размере 164 812,90 руб., согласно сметы.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7222,327	96,27202	131,6	1,754199	143,9	1,918155

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7222,327	70,87731	131,6	1,291475	143,9	1,412183

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу "Утвердить ориентировочную стоимость материалов и работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена теплообменника отопления в ИТП № 2) в размере 164 812,90 руб., согласно сметы".

4.По четвертому вопросу: Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту с 28 февраля 2022 по 29 марта 2022 года (подрядчики вправе выполнить работы досрочно).

СЛУШАЛИ: ГРИГОРЧИКА Д.П. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту с 28 февраля 2022 по 29 марта 2022 года (подрядчики вправе выполнить работы досрочно).

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7246,027	96,58793	131,6	1,754199	120,2	1,602239

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

Председатель ОСС _____ Григорчик Дмитрий Петрович, собственник кв. 100 в доме по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 33

Секретарь ОСС _____ ДВ Логинов (представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» по доверенности)

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7246,027	71,10989	131,6	1,291475	120,2	1,179599

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу " Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту с 28 февраля 2022 по 29 марта 2022 года (подрядчики вправе выполнить работы досрочно)".

5. **По пятому вопросу**: Об утверждении в качестве источника финансирования работ средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810772000002867, к/с № 30101810700000000602, БИК 047501602)..

СЛУШАЛИ: ГРИГОРЧИКА Д.П. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве источника финансирования работ средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810772000002867, к/с № 30101810700000000602, БИК 047501602).

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7246,027	96,58793	131,6	1,754199	120,2	1,602239

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7246,027	71,10989	131,6	1,291475	120,2	1,179599

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу: Утвердить в качестве источника финансирования работ средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810772000002867, к/с № 30101810700000000602, БИК 047501602).

6. **По шестому вопросу**: Об утверждении в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена теплообменника отопления в ИТП № 2): ООО «Шелковый путь» (ИНН 7449129757, ОГРН 1167456081880).

СЛУШАЛИ: ГРИГОРЧИКА Д.П. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена теплообменника отопления в ИТП № 2): ООО «Шелковый путь» (ИНН 7449129757, ОГРН 1167456081880).

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7024,427	93,63405	131,6	1,754199	341,8	4,556118

Председатель ОСС _____ Григорчик Дмитрий Петрович, собственник кв. 100 в доме по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 33

Секретарь ОСС _____ ДВ Логинов (представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» по доверенности)

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7024,427	68,93519	131,6	1,291475	341,8	3,354302

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу: "Утвердить в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена теплообменника отопления в ИТП № 2): ООО «Шелковый путь» (ИНН 7449129757, ОГРН 1167456081880)".

7. **По седьмому вопросу**: Об утверждении ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963) в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена теплообменника отопления в ИТП № 2), участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: ГРИГОРЧИКА Д.П. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963) в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена теплообменника отопления в ИТП № 2), участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6943,002	92,54868	385,25	5,135297	296,7	3,954945

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6943,002	68,13611	385,25	3,780704	296,7	2,911707

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу " Утвердить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963) в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена теплообменника отопления в ИТП № 2), участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты".

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

Председатель ОСС _____ Григорчик Дмитрий Петрович, собственник кв. 100 в доме по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 33

Секретарь ОСС _____ ДВ Логинов (представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» по доверенности)

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД.
2. Сообщение от 27.01.2022 о проведении ОСС
3. Акт от 27.01.2022 о размещении сообщения о проведении ОСС
4. Список присутствующих на общем собрании от 07.02.2022.
5. Список приглашенных лиц на общее собрание от 07.02.2022
6. Таблица подсчета голосов от 28.02.2022
7. Доверенность выдана ООО УК «ЮУ КЖСИ» Д.В. Логинову.
8. Протокол ОСС от 30.06.2017 согласно п. 9 которого Утвержден порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях, путем размещения информации о проведении собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте www. uk-kjsi74.ru
9. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Лист прошивки

Председатель общего собрания

_____ / _____

Подпись **расшифровка подписи**

мп

Секретарь общего собрания

_____ / _____

Подпись **расшифровка подписи**

мп

Председатель ОСС _____ Григорчик Дмитрий Петрович, собственник кв. 100 в доме по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 33

Секретарь ОСС _____ ДВ Логинов (представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» по доверенности)