Протокол № 4/2021
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 19, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск — «31» октября 2021 г.
место изготовления — дата изготовления

Место проведения: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 19.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 11 октября 2021 г. в 18 час. 30 мин. у 1 подъезда дома по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, **ул. А. Шмакова, д. 19.**

Заочная часть собрания состоялась до 24 час. 00 мин. «30» октября 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» октября 2021 г. в 24 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «31» октября 2021 г. с 10-00 до 10-30, г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 13а, н/п №70.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Ковалева Владимира Васильевича (кв. 9, св-во о праве собственности: № 74:36:0714001:21084-74/001/2018-3 от 09.11.2018).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 19 собственники владеют 5579 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, г. Челябинск, **ул. А. Шмакова, д. 19** приняли участие собственники и их представители в количестве 92 человека, владеющие 4099 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,96 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить повестку дня.
2. Выбор Председателем общего собрания Ковалева Владимира Васильевича (кв. 9, св-во о праве собственности: № 74:36:0714001:21084-74/001/2018-3 от 09.11.2018)
3. Выбор Секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (доверенность выдана директором ООО УК «ЮУ КЖСИ» Трояновым И.В.).
4. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
5. Выбрать совет дома в составе: Ковалева Владимира Васильевича (кв. 9, св-во о праве собственности: № 74:36:0714001:21084-74/001/2018-3 от 09.11.2018), Филимоновой Ларисы Борисовны (кв. № 64 / 74:36:0714001:21075, свидетельство о праве собственности, № 74:36:0714001:21075-74/001/2018-1 от 16.07.2018), Цымбалова Андрея Васильевича (кв. № 116 / 74:36:0714001:21190, свидетельство о праве собственности, № 74:36:0714001:21190-74/001/2018-1 от 22.08.2018)

Председатель общего собрания Ковалев Владимир Васильевич (кв. 9, св-во о праве собственности: № 74:36:0714001:21084-74/001/2018-3 от 09.11.2018) _____/
Секретарь общего собрания представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинов Дмитрий Владимирович (доверенность выдана директором ООО УК «ЮУ КЖСИ» Трояновым И.В.)._____

6. Выбрать Председателем совета дома: Ковалева Владимира Васильевича (кв. 9, св-во о праве собственности: № 74:36:0714001:21084-74/001/2018-3 от 09.11.2018)
7. Принять решение об отказе от второго домофона в каждом подъезде дома, выведении домофона из эксплуатации и прекращении оплаты услуги за второй домофон.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1. **По первому вопросу**: *"УТВЕРЖДЕНИЕ ПОВЕСТКИ ДНЯ"*:
   СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *"УТВЕРДИТЬ ПОВЕСТКУ ДНЯ"*:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3970	96	64	2	64	2

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3970	68,7	64	1,11	64	1,11

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу *"УТВЕРДИТЬ ПОВЕСТКУ ДНЯ"*:

2. **По второму вопросу**: Выбор Председателя общего собрания:
   СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор Председателем общего собрания Ковалева Владимира Васильевича (кв. 9, св-во о праве собственности: № 74:36:0714001:21084-74/001/2018-3 от 09.11.2018).

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3970	96	64	2	64	2

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3970	68,7	64	1,11	64	1,11

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Выбор Председателем общего собрания Ковалева Владимира Васильевича (кв. 9, св-во о праве собственности: № 74:36:0714001:21084-74/001/2018-3 от 09.11.2018):

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

3. **По третьему вопросу**: Выбор секретаря общего собрания.

Председатель общего собрания Ковалев Владимир Васильевич (кв. 9, св-во о праве собственности: № 74:36:0714001:21084-74/001/2018-3 от 09.11.2018) _____

Секретарь общего собрания представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинов Дмитрий Владимирович (доверенность выдана директором ООО УК «ЮУ КЖСИ» Трояновым И.В.)._____

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (доверенность выдана директором ООО УК «ЮУ КЖСИ» Трояновым И.В.)

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3970	96	64	2	64	2

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3970	68,7	64	1,11	64	1,11

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу Выбрать Секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (доверенность выдана директором ООО УК «ЮУ КЖСИ» Трояновым И.В.)

4. **По четвертому вопросу**: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3970	96	64	2	64	2

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3970	68,7	64	1,11	64	1,11

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу *"Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания"*:

5. **По пятому вопросу**: Выбрать совет дома в составе: Ковалева Владимира Васильевича (кв. 9, св-во о праве собственности: № 74:36:0714001:21084-74/001/2018-3 от 09.11.2018), Филимоновой Ларисы Борисовны (кв. № 64 / 74:36:0714001:21075, свидетельство о праве собственности, № 74:36:0714001:21075-74/001/2018-1 от 16.07.2018), Цымбалова Андрея Васильевича (кв. № 116 /

Председатель общего собрания Ковалев Владимир Васильевич (кв. 9, св-во о праве собственности: № 74:36:0714001:21084-74/001/2018-3 от 09.11.2018) _____/

Секретарь общего собрания представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинов Дмитрий Владимирович (доверенность выдана директором ООО УК «ЮУ КЖСИ» Трояновым И.В.)._____

74:36:0714001:21190, свидетельство о праве собственности, № 74:36:0714001:21190-74/001/2018-1 от 22.08.2018).

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать совет дома в составе: Ковалева Владимира Васильевича (кв. 9, св-во о праве собственности: № 74:36:0714001:21084-74/001/2018-3 от 09.11.2018), Филимоновой Ларисы Борисовны (кв. № 64 / 74:36:0714001:21075, свидетельство о праве собственности, № 74:36:0714001:21075-74/001/2018-1 от 16.07.2018), Цымбалова Андрея Васильевича (кв. № 116 / 74:36:0714001:21190, свидетельство о праве собственности, № 74:36:0714001:21190-74/001/2018-1 от 22.08.2018).

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3970	96	64	2	64	2

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3970	68,7	64	1,11	64	1,11

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу: Выбрать совет дома в составе: Ковалева Владимира Васильевича (кв. 9, св-во о праве собственности: № 74:36:0714001:21084-74/001/2018-3 от 09.11.2018), Филимоновой Ларисы Борисовны (кв. № 64 / 74:36:0714001:21075, свидетельство о праве собственности, № 74:36:0714001:21075-74/001/2018-1 от 16.07.2018), Цымбалова Андрея Васильевича (кв. № 116 / 74:36:0714001:21190, свидетельство о праве собственности, № 74:36:0714001:21190-74/001/2018-1 от 22.08.2018).

6. **По шестому вопросу**: Выбрать Председателем совета дома: Ковалева Владимира Васильевича (кв. 9, св-во о праве собственности: № 74:36:0714001:21084-74/001/2018-3 от 09.11.2018).

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем совета дома: Ковалева Владимира Васильевича (кв. 9, св-во о праве собственности: № 74:36:0714001:21084-74/001/2018-3 от 09.11.2018).

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3970	96	64	2	64	2

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3970	68,7	64	1,11	64	1,11

Председатель общего собрания Ковалев Владимир Васильевич (кв. 9, св-во о праве собственности: № 74:36:0714001:21084-74/001/2018-3 от 09.11.2018) _____/

Секретарь общего собрания представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинов Дмитрий Владимирович (доверенность выдана директором ООО УК «ЮУ КЖСИ» Трояновым И.В.)._____

Кворум соблюден, принято положительное решение.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу Выбрать Председателем совета дома: Ковалева Владимира Васильевича (кв. 9, св-во о праве собственности: № 74:36:0714001:21084-74/001/2018-3 от 09.11.2018).
7. **По СЕДЬМОМУ вопросу**: Принять решение об отказе от второго домофона в каждом подъезде дома, выведении домофона из эксплуатации и прекращении оплаты услуги за второй домофон.
СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об отказе от второго домофона в каждом подъезде дома, выведении домофона из эксплуатации и прекращении оплаты услуги за второй домофон.
Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3970	96	64	2	64	2

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3970	68,7	64	1,11	64	1,11

Кворум соблюден, принято положительное решение.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу Принять решение об отказе от второго домофона в каждом подъезде дома, выведении домофона из эксплуатации и прекращении оплаты услуги за второй домофон.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД .
2. Сообщение от 22.09.2021 о проведении ОСС
3. Акт от 22.09.2021 о размещении сообщения о проведении ОСС
4. Список присутствующих на общем собрании от 11.10.2021.
5. Список приглашенных лиц на общее собрание от 11.10.2021
6. Таблица подсчета голосов от 31.10.2021
7. Доверенность выдана Д.В. Логинову.
8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Лист прошивки

Председатель общего собрания
_____ /Ковалев Владимир Васильевич
Подпись **расшифровка подписи**
Секретарь общего собрания
_____ /Д.В. Логинов
Подпись **расшифровка подписи**