

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Челябинская обл., Сосновский р-н, п. Западный, ул. Лазурная, д. 4,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск

«21» августа 2017 г.

Место проведения: Челябинская обл., Сосновский р-н, п. Западный, ул. Лазурная, д. 4.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «11» августа 2017 г. в 18 часов 00 мин., во дворе дома по адресу: **Челябинская обл., Сосновский р-н, п. Западный, ул. Лазурная, д. 4**, с дальнейшей передачей решений инициатору проведения внеочередного общего собрания, в срок до 24 часов 00 мин. «20» августа 2017 г по адресу: г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32а, н/п №1.

Заочная часть собрания состоялась до 24 час. 00 мин «20» августа 2017 г. с передачей решений инициатору проведения внеочередного общего собрания, в срок до 24 часов 00 мин. «20» августа 2017 г. по адресу: г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32а, н/п №1.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» августа 2017 г. в 24 ч. 00 мин.

Дата подсчета голосов: «21» августа 2017 г., место подсчета голосов: г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32а, н/п №1 (офис ООО УК «ЮУ КЖСИ»).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО УК «ЮУ КЖСИ».

Место (адрес) хранения Протокола №1 от «21» августа 2017 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32а, н/п №1 (ООО УК «ЮУ КЖСИ»).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: **Челябинская обл., Сосновский р-н, п. Западный, ул. Лазурная, д. 4** собственники владеют 7874 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **Челябинская обл., Сосновский р-н, п. Западный, ул. Лазурная, д. 4** приняли участие собственники и их представители в количестве 95 лиц, владеющие 6263,52 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 79,54 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. О поручении председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
4. В соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 г. № 258-ФЗ «О внесении изменений в статьи 154 и 156 Жилищного кодекса РФ и статью 12 Федерального закона « О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты», вступившим в силу с 10.08.2017 г., принять решение с 10.08.2017 г. определять размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

5. Об определении местом хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания фактическое место нахождения ООО УК «ЮУ КЖСИ».

Слушали:

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Д.В., действующего на основании доверенности.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4764,33	74,22	812,43	12,66	443,5	6,91

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Д.В., действующего на основании доверенности.

Слушали:

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Сборщика А.А., действующего на основании доверенности.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4764,33	74,22	812,43	12,66	443,5	6,91

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Сборщика А.А., действующего на основании доверенности.

Слушали:

3. По третьему вопросу: О поручении председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Предложили: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4764,33	74,22	812,43	12,66	443,5	6,91

Принято решение: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Слушали:

4. По четвертому вопросу: В соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 г. № 258-ФЗ «О внесении изменений в статьи 154 и 156 Жилищного кодекса РФ и статью 12 Федерального закона « О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты», вступившим в силу с 10.08.2017 г., принять решение с 10.08.2017 г. определять размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Предложили: В соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 г. № 258-ФЗ «О внесении изменений в статьи 154 и 156 Жилищного кодекса РФ и статью 12 Федерального закона « О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты», вступившим в силу с 10.08.2017 г., принять решение с 10.08.2017 г. определять размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при

содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4764,33	74,22	812,43	12,66	443,5	6,91

Принято решение: В соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 г. № 258-ФЗ «О внесении изменений в статьи 154 и 156 Жилищного кодекса РФ и статью 12 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты», вступившим в силу с 10.08.2017 г., принять решение с 10.08.2017 г. определять размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Слушали:

5. По пятому вопросу: По утверждению местом хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **Челябинская обл., Сосновский р-н, п. Западный, ул. Лазурная, д. 4** – фактическое место нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки».

Предложили: Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **Челябинская обл., Сосновский р-н, п. Западный, ул. Лазурная, д. 4** – фактическое место нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4764,33	74,22	812,43	12,66	443,5	6,91

Принято решение: Избрать местом хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **Челябинская обл., Сосновский р-н, п. Западный, ул. Лазурная, д. 4** – фактическое место нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки».

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений в 1 экз.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

