Протокол №2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 1а, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск «01» октября 2017 г.

Место проведения: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 1а.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **23.09.2017 г. в 19-00** во дворе дома по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 1а.

Заочная часть собрания состоялась до 24 час. 00 мин. «30» сентября 2017 г.

Инициатор собрания Бондарева Елена Рафисовна (кв. 77). Собрание инициировано 21.09.2017 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 24 час. 00 мин. «30» сентября 2017 г.

Дата и место подсчета голосов «01» ОКТЯБРЯ 2017 г. с 09-00 до 9-30 по адресу: г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32а, н/п №1 (офис ООО УК «ЮУ КЖСИ»).

Место (адрес) хранения Протокола № 2 от «01» ОКТЯБРЯ 2017 г. и решений собственников помещений МКД по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 1а – офис ООО УК «ЮУ КЖСИ».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 1а собственники владеют 4596 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, г. Челябинск, **пр. Краснопольский, д. 1а** приняли участие собственники и их представители в количестве 101 человек, владеющие 3564,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 77,54 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбрать председателем общего собрания собственников: Бондареву Елену Рафисовну (кв. 77)
3. Выбрать секретарем общего собрания собственников: Круговцова Бориса Анатольевича (кв.14).
4. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
5. Организовать службу консьержей.
6. Установить размер оплаты службы консьержей в сумме 210 (двести десять) рублей 00 копеек с одной квартиры.
7. Поручить Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» от имени и в интересах собственников помещений МКД по адресу: г. Челябинск, пр.

Председатель общего собрания _____ **/ Бондарева Е.Р. /**

Секретарь общего собрания _____ **/ Круговцов Б.А./**

Краснопольский, д. 1а заключать срочные договоры оказания услуг с физическими лицами на выполнение услуг консьержа.

8. Включить в квитанцию, об оплате ЖКУ выставляемого Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» дополнительного обязательного платежа в сумме 210 (двести десять) рублей 00 копеек (услуги консьержа).
9. Разрешить консьержу использовать относящееся к общедомовому имуществу помещение консьержа в МКД по адресу г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 1а.
10. Утверждение места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 1а – фактическое место нахождение Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки».

Слушали:

1. По первому вопросу: Об утверждении повестки общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложили: Утвердить повестку общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3154,64	89,9	292,7	8,34	117,3	3,34

Принято решение: Утвердить повестку общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали:

2. По второму вопросу: Выбрать председателем общего собрания собственников: Бондареву Елену Рафисовну (кв. 77).

Предложили: Выбрать председателем общего собрания собственников: Бондареву Елену Рафисовну (кв. 77).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3154,64	89,9	292,7	8,34	117,3	3,34

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников: Бондареву Елену Рафисовну (кв. 77).

Слушали:

3. По третьему вопросу: Выбрать секретарем общего собрания собственников: Круговцова Бориса Анатольевича (кв.14).

Предложили: Выбрать секретарем общего собрания собственников: Круговцова Бориса Анатольевича (кв.14).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Председатель общего собрания _____ **/ Бондарева Е.Р. /**

Секретарь общего собрания _____ **/ Круговцов Б.А./**

3154,64	89,9	292,7	8,34	117,3	3,34

Принято решение: Выбрать секретарем общего собрания собственников: Круговцова Бориса Анатольевича (кв.14).

Слушали:

4. По четвертому вопросу: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Предложили: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3154,64	89,9	292,7	8,34	117,3	3,34

Принято решение: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Слушали:

5. По пятому вопросу: Организовать службу консьержей.

Предложили: Организовать службу консьержей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3154,64	89,9	292,7	8,34	117,3	3,34

Принято решение: Организовать службу консьержей.

Слушали:

6. По шестому вопросу: Установить размер оплаты службы консьержей в сумме 210 (двести десять) рублей 00 копеек с одной квартиры.

Предложили: Установить размер оплаты службы консьержей в сумме 210 (двести десять) рублей 00 копеек с одной квартиры.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3154,64	89,9	292,7	8,34	117,3	3,34

Принято решение: Установить размер оплаты службы консьержей в сумме 210 (двести десять) рублей 00 копеек с одной квартиры.

Слушали:

7. По седьмому вопросу: Поручить Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» от имени и в интересах собственников помещений МКД по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 1а заключать срочные договоры оказания услуг с физическими лицами на выполнение услуг консьержа.

Предложили: Поручить Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» от имени и в интересах собственников помещений МКД по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д.

Председатель общего собрания _____ **/ Бондарева Е.Р. /**

Секретарь общего собрания _____ **/ Круговцов Б.А./**

1а заключать срочные договоры оказания услуг с физическими лицами на выполнение услуг консьержа.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3154,64	89,9	292,7	8,34	117,3	3,34

Принято решение: Поручить Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» от имени и в интересах собственников помещений МКД по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 1а заключать срочные договоры оказания услуг с физическими лицами на выполнение услуг консьержа.

Слушали:

8. По восьмому вопросу: Включить в квитанцию, об оплате ЖКУ выставляемого Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» дополнительного обязательного платежа в сумме 210 (двести десять) рублей 00 копеек (услуги консьержа).

Предложили: Включить в квитанцию, об оплате ЖКУ выставляемого Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» дополнительного обязательного платежа в сумме 210 (двести десять) рублей 00 копеек (услуги консьержа).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3154,64	89,9	292,7	8,34	117,3	3,34

Принято решение: Включить в квитанцию, об оплате ЖКУ выставляемого Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» дополнительного обязательного платежа в сумме 210 (двести десять) рублей 00 копеек (услуги консьержа).

9. По девятому вопросу: Разрешить консьержу использовать относящееся к общедомовому имуществу помещение консьержа в МКД по адресу г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 1а.

Предложили: Разрешить консьержу использовать относящееся к общедомовому имуществу помещение консьержа в МКД по адресу г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 1а.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3154,64	89,9	292,7	8,34	117,3	3,34

Принято решение: Разрешить консьержу использовать относящееся к общедомовому имуществу помещение консьержа в МКД по адресу г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 1а.

10. По десятому вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 1а – фактическое

Председатель общего собрания _____ **/ Бондарева Е.Р. /**

Секретарь общего собрания _____ **/ Круговцов Б.А./**

место нахождение Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки.

Предложили: Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 1а– фактическое место нахождение Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3154,64	89,9	292,7	8,34	117,3	3,34

Принято решение: Избрать местом хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 1а – фактическое место нахождение Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки».

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещенийна в 1 экз.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ **/ Бондарева Е.Р. /**

Секретарь общего собрания _____ **/ Круговцов Б.А./**

Председатель общего собрания _____ **/ Бондарева Е.Р. /**

Секретарь общего собрания _____ **/ Круговцов Б.А./**