Протокол № 1/2022
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 19, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск «21» февраля 2022 г.
место изготовления дата изготовления

Место проведения: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 19.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 07 февраля 2022 г. в 19 час. 00 мин. у 1 подъезда дома по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, **ул. А. Шмакова, д. 19.**

Заочная часть собрания состоялась до 24 час. 00 мин. «20» февраля 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» февраля 2022 г. в 24 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «21» февраля 2022 г. по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 13а, н/п №70.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Ковалев Владимир Васильевич (кв. 9, св-во о праве собственности: № 74:36:0714001:21084-74/001/2018-3 от 09.11.2018). Собрание инициировано 24.01.2022.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 19 собственники владеют 5579 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, г. Челябинск, **ул. А. Шмакова, д. 19** приняли участие собственники и их представители в количестве 120 человек, владеющих 4576 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 79,23 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить повестку общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбрать Председателем общего собрания Ковалева Владимира Васильевича (кв. 9, св-во о праве собственности: № 74:36:0714001:21084-74/001/2018-3 от 09.11.2018).
3. Выбрать секретарем общего собрания собственников: представителя Выбор Председателем общего собрания Ковалева Владимира Васильевича (кв. 9, св-во о праве собственности: № 74:36:0714001:21084-74/001/2018-3 от 09.11.2018).
4. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов, подписание документов общего собрания, подписание протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего общего собрания.
5. Принять решение о выборе компании, обслуживающей домофонные системы и системы видеонаблюдения «РЕШЕНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ» (ИП Шишканов Д.А., ИНН 744916156939) с 01.03.2022 г. Принять решение о прямых договорах с организацией, устанавливающей и обслуживающей домофонные системы.

6. Принять с 01.03.2022 г размер абонентской платы за обслуживание домофонной системы с одной квартиры в месяц: 15 руб. в месяц (без домофонной трубки), 40 руб. в месяц (с домофонной трубкой).
7. Расторгнуть договор на обслуживание домофонной системы с ИП Агулов С.И (ИНН: 744700117574) и произвести демонтаж домофонного блока, установленного ИП Агулов С.И.
8. Разрешить «РЕШЕНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ» (ИП Шишканов Д.А., ИНН 744916156939) установить домофонный блок и домофонное оборудование на общедомовом имуществе (входные группы).
9. Принять решение производить начисления за техническое обслуживание и текущий ремонт домофонных систем и систем видеонаблюдения с каждой квартиры путем выставления по услуге домофон в Системе Город и/или СбербанкОнлайн.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1. **По первому вопросу**: Утвердить повестку общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
   СЛУШАЛИ: КОВАЛЕВА В.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4308,3	94,14	137,6	3	130,1	2,84

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4308,3	74,6	137,6	2,38	130,1	2,25

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу Утвердить повестку общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

2. **По второму вопросу**: Выбрать Председателем общего собрания Ковалева Владимира Васильевича (кв. 9, св-во о праве собственности: № 74:36:0714001:21084-74/001/2018-3 от 09.11.2018):
   СЛУШАЛИ: КОВАЛЕВА В.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем общего собрания Ковалева Владимира Васильевича (кв. 9, св-во о праве собственности: № 74:36:0714001:21084-74/001/2018-3 от 09.11.2018).

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4308,3	94,14	137,6	3	130,1	2,84

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4308,3	74,6	137,6	2,38	130,1	2,25

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Выбрать Председателем общего собрания Ковалева Владимира Васильевича (кв. 9, св-во о праве собственности: № 74:36:0714001:21084-74/001/2018-3 от 09.11.2018):

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

3. **По третьему вопросу**: Выбрать секретарем общего собрания собственников: представителя Выбор Председателем общего собрания Ковалева Владимира Васильевича (кв. 9, св-во о праве собственности: № 74:36:0714001:21084-74/001/2018-3 от 09.11.2018).

   СЛУШАЛИ: КОВАЛЕВА В.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем общего собрания собственников: представителя Выбор Председателем общего собрания Ковалева Владимира Васильевича (кв. 9, св-во о праве собственности: № 74:36:0714001:21084-74/001/2018-3 от 09.11.2018).

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4308,3	94,14	137,6	3	130,1	2,84

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4308,3	74,6	137,6	2,38	130,1	2,25

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу Выбрать секретарем общего собрания собственников: представителя Выбор Председателем общего собрания Ковалева Владимира Васильевича (кв. 9, св-во о праве собственности: № 74:36:0714001:21084-74/001/2018-3 от 09.11.2018)

4. **По четвертому вопросу**: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов, подписание документов общего собрания, подписание протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего общего собрания.

СЛУШАЛИ: КОВАЛЕВА В.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов, подписание документов общего собрания, подписание протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего общего собрания.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4308,3	94,14	137,6	3	130,1	2,84

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4308,3	74,6	137,6	2,38	130,1	2,25

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов, подписание документов общего собрания, подписание протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего общего собрания..

5. **По пятому вопросу**: Принять решение о выборе компании, обслуживающей домофонные системы и системы видеонаблюдения «РЕШЕНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ» (ИП Шишканов Д.А., ИНН 744916156939) с 01.03.2022 г. Принять решение о прямых договорах с организацией, устанавливающей и обслуживающей домофонные системы.

СЛУШАЛИ: КОВАЛЕВА В.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе компании, обслуживающей домофонные системы и системы видеонаблюдения «РЕШЕНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ» (ИП Шишканов Д.А., ИНН 744916156939) с 01.03.2022 г. Принять решение о прямых договорах с организацией, устанавливающей и обслуживающей домофонные системы.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4308,3	94,14	137,6	3	130,1	2,84

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4308,3	74,6	137,6	2,38	130,1	2,25

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу: Принять решение о выборе компании, обслуживающей домофонные системы и системы видеонаблюдения «РЕШЕНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ» (ИП Шишканов Д.А., ИНН 744916156939) с 01.03.2022 г. Принять решение о прямых договорах с организацией, устанавливающей и обслуживающей домофонные системы.

6. **По шестому вопросу**: Принять с 01.03.2022 г размер абонентской платы за обслуживание домофонной системы с одной квартиры в месяц: 15 руб. в месяц (без домофонной трубки), 40 руб. в месяц (с домофонной трубкой)).

СЛУШАЛИ: КОВАЛЕВА В.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять с 01.03.2022 г размер абонентской платы за обслуживание домофонной системы с одной квартиры в месяц: 15 руб. в месяц (без домофонной трубки), 40 руб. в месяц (с домофонной трубкой).

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4308,3	94,14	137,6	3	130,1	2,84

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4308,3	74,6	137,6	2,38	130,1	2,25

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу Принять с 01.03.2022 г размер абонентской платы за обслуживание домофонной системы с одной квартиры в месяц: 15 руб. в месяц (без домофонной трубки), 40 руб. в месяц (с домофонной трубкой).

7. **По СЕДЬМОМУ вопросу**: Расторгнуть договор на обслуживание домофонной системы с ИП Агулов С.И (ИНН: 744700117574) и произвести демонтаж домофонного блока, установленного ИП Агулов С.И.

СЛУШАЛИ: КОВАЛЕВА В.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор на обслуживание домофонной системы с ИП Агулов С.И (ИНН: 744700117574) и произвести демонтаж домофонного блока, установленного ИП Агулов С.И.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4308,3	94,14	137,6	3	130,1	2,84

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4308,3	74,6	137,6	2,38	130,1	2,25

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу Расторгнуть договор на обслуживание домофонной системы с ИП Агулов С.И (ИНН: 744700117574) и произвести демонтаж домофонного блока, установленного ИП Агулов С.И.

8. **По ВОСЬМОМУ вопросу**: Разрешить «РЕШЕНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ» (ИП Шишканов Д.А., ИНН 744916156939) установить домофонный блок и домофонное оборудование на общедомовом имуществе (входные группы).

СЛУШАЛИ: КОВАЛЕВА В.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить «РЕШЕНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ» (ИП Шишканов Д.А., ИНН 744916156939) установить домофонный блок и домофонное оборудование на общедомовом имуществе (входные группы).

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4308,3	94,14	137,6	3	130,1	2,84

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4308,3	74,6	137,6	2,38	130,1	2,25

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу Разрешить «РЕШЕНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ» (ИП Шишканов Д.А., ИНН 744916156939) установить домофонный блок и домофонное оборудование на общедомовом имуществе (входные группы).

9. **По ДЕВЯТОМУ вопросу**: Принять решение производить начисления за техническое обслуживание и текущий ремонт домофонных систем и систем видеонаблюдения с каждой квартиры путем выставления по услуге домофон в Системе Город и/или СбербанкОнлайн.

СЛУШАЛИ: КОВАЛЕВА В.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение производить начисления за техническое обслуживание и текущий ремонт домофонных систем и систем видеонаблюдения с каждой квартиры путем выставления по услуге домофон в Системе Город и/или СбербанкОнлайн.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4308,3	94,14	137,6	3	130,1	2,84

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4308,3	74,6	137,6	2,38	130,1	2,25

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу Принять решение производить начисления за техническое обслуживание и текущий ремонт домофонных систем и систем видеонаблюдения с каждой квартиры путем выставления по услуге домофон в Системе Город и/или СбербанкОнлайн.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД .
2. Сообщение от 24.01.2022 о проведении ОСС
3. Акт от 24.01.2022 о размещении сообщения о проведении ОСС

Председатель и секретарь общего собрания Ковалев Владимир Васильевич (кв. 9, св-во о праве собственности: № 74:36:0714001:21084-74/001/2018-3 от 09.11.2018) _____/

4. Список присутствующих на общем собрании от 07.02.2022.
5. Список приглашенных лиц на общее собрание от 07.02.2022
6. Таблица подсчета голосов от 21.02.2022
7. Уведомление собственников о проведении ОСС от 24.01.2022.
8. Доверенность выдана Д.В. Логинову.
9. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Лист прошивки

21.02.2022 Председатель общего собрания

_____ / Ковалев В.В. /
Подпись **расшифровка подписи**

21.02.2022 Секретарь общего собрания

_____ / Ковалев В.В.
Подпись **расшифровка подписи**