Протокол № 2/2021
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 3а, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск — «31» июля 2021 г.
место изготовления — дата изготовления

Место проведения: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 3а.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 20 июля 2021 г. в 19 час. 00 мин. у 1 подъезда дома по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, **пр. Краснопольский, д. 3а.**

Заочная часть собрания состоялась до 24 час. 00 мин. «30» июля 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» июля 2021 в 24 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «31» июля 2021 г. с 09-00 до 9-30, г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 13а, н/п №70.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442, ИНН - 7453221963) (далее - ООО УК «ЮУ КЖСИ» (в лице директора ООО УК «ЮУ КЖСИ» А.В. Витальева).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 3а собственники владеют 4648,5 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, г. Челябинск, **пр. Краснопольский, д. 3а** приняли участие собственники и их представители в количестве 96 человек, владеющих 3522,75 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 75,78 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить повестку дня.
2. Выбор председателя общего собрания.
3. Выбор секретаря общего собрания.
4. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
5. Разрешить ООО «Компания Сити Сервис» (ОГРН: 1097447009164) провести работы по установке автомата питьевой воды на общем имуществе (фасаде) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, Пр. Краснопольский, д. 3а.
6. Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) заключить договор аренды участка фасада дома, входящего в состав общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, Пр. Краснопольский, д. 3а с ООО «Компания Сити Сервис» по цене 2500 (две тысячи пятьсот рублей 00 коп.) в месяц. Установить, что уплачиваемая сумма за аренду является дополнительным источником дохода на содержание общего имущества собственников данного дома.

Председатель и секретарь ОСС _____ ДВ Логинов

7. Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) принимать на счет общества платежи по договорам аренды общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, Пр. Краснопольский, д. 3а.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1. **По первому вопросу**: *"УТВЕРЖДЕНИЕ ПОВЕСТКИ ДНЯ"*:

   СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *"УТВЕРДИТЬ ПОВЕСТКУ ДНЯ"*:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3235,7	**91,85**	**130,3**	**3,69**	**156,7**	**4,44**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3235,7	**69,6**	**130,3**	**2,8**	**156,7**	**3,37**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу *"УТВЕРДИТЬ ПОВЕСТКУ ДНЯ"*:

2. **По второму вопросу**: Выбор Председателя общего собрания:

   СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем общего собрания Представителя управляющая организация ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3235,7	**91,85**	**130,3**	**3,69**	**156,7**	**4,44**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3235,7	**69,6**	**130,3**	**2,8**	**156,7**	**3,37**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) " Выбрать Председателем общего собрания Представителя управляющая организация ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности)":

3. **По третьему вопросу**: Выбор секретаря общего собрания.

   СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Секретарем общего собрания Представителя управляющая организация ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности)

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3235,7	**91,85**	**130,3**	**3,69**	**156,7**	**4,44**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3235,7	**69,6**	**130,3**	**2,8**	**156,7**	**3,37**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу " Выбрать Секретарем общего собрания Представителя управляющая организация ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности)":

4. **По четвертому вопросу**: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3235,7	**91,85**	**130,3**	**3,69**	**156,7**	**4,44**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3235,7	**69,6**	**130,3**	**2,8**	**156,7**	**3,37**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу *"Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания"*:

5. **По пятому вопросу**: Разрешить ООО «Компания Сити Сервис» (ОГРН: 1097447009164) провести работы по установке автомата питьевой воды на общем имуществе (фасаде) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, Пр. Краснопольский, д. 3а.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить ООО «Компания Сити Сервис» (ОГРН: 1097447009164) провести работы по установке автомата питьевой воды на общем имуществе (фасаде) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, Пр. Краснопольский, д. 3а.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3235,7	**91,85**	**130,3**	**3,69**	**156,7**	**4,44**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

Председатель и секретарь ОСС _____ ДВ Логинов

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3235,7	**69,6**	**130,3**	**2,8**	**156,7**	**3,37**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу: Разрешить ООО «Компания Сити Сервис» (ОГРН: 1097447009164) провести работы по установке автомата питьевой воды на общем имуществе (фасаде) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, Пр. Краснопольский, д. 3а.

6. **По шестому вопросу**:

Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) заключить договор аренды участка фасада дома, входящего в состав общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, Пр. Краснопольский, д. 3а с ООО «Компания Сити Сервис» по цене 2500 (две тысячи пятьсот рублей 00 коп.) в месяц. Установить, что уплачиваемая сумма за аренду является дополнительным источником дохода на содержание общего имущества собственников данного дома.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) заключить договор аренды участка фасада дома, входящего в состав общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, Пр. Краснопольский, д. 3а с ООО «Компания Сити Сервис» по цене 2500 (две тысячи пятьсот рублей 00 коп.) в месяц. Установить, что уплачиваемая сумма за аренду является дополнительным источником дохода на содержание общего имущества собственников данного дома.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3235,7	**91,85**	**130,3**	**3,69**	**156,7**	**4,44**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3235,7	**69,6**	**130,3**	**2,8**	**156,7**	**3,37**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу " Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) заключить договор аренды участка фасада дома, входящего в состав общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, Пр. Краснопольский, д. 3а с ООО «Компания Сити Сервис» по цене 2500 (две тысячи пятьсот рублей 00 коп.) в месяц. Установить, что уплачиваемая сумма за аренду является дополнительным источником дохода на содержание общего имущества собственников данного дома"

7. **По СЕДЬМОМУ вопросу**: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) принимать на счет общества платежи по договорам аренды общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, Пр. Краснопольский, д. 3а.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Председатель и секретарь ОСС _____ ДВ Логинов

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) принимать на счет общества платежи по договорам аренды общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, Пр. Краснопольский, д. 3а.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3235,7	**91,85**	**130,3**	**3,69**	**156,7**	**4,44**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3235,7	**69,6**	**130,3**	**2,8**	**156,7**	**3,37**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу "Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) принимать на счет общества платежи по договорам аренды общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, Пр. Краснопольский, д. 3а":

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД.
2. Сообщение от 07.07.2021 о проведении ОСС
3. Акт от 07.07.2021 о размещении сообщения о проведении ОСС
4. Список присутствующих на общем собрании от 20.07.2021.
5. Список приглашенных лиц на общее собрание от 20.07.2021
6. Таблица подсчета голосов от 31.07.2021
7. Доверенность выдана Д.В. Логинову
8. Протокол о назначении Витальева А.В. директором ООО УК «ЮУ КЖСИ»
9. Протокол ОСС от 31.07.2017 на котором собственники приняли решение об уведомлении об общем собрании на информационных стендах.
10. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Лист прошивки

Председатель общего собрания

_____ / Д.В. Логинов 31.07.2021

Подпись **расшифровка подписи**

мп

Секретарь общего собрания

_____ / Д.В. Логинов 31.07.2021

Подпись **расшифровка подписи**

мп