Протокол № 3/2021
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, Д. 27, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск «16» июня 2021 г.
место изготовления дата изготовления

Место проведения: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, Д. 27.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 31 мая 2021 г. в 19 час. 00 мин. у 1 подъезда дома по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, **ул. А. Шмакова, Д. 27.**

Заочная часть собрания состоялась до 24 час. 00 мин. «15» июня 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» июня 2021г. в 24 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «16» июня 2021 г. с 10-00 до 10-30, г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 13а, н/п №70.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442, ИНН - 7453221963) (далее - ООО УК «ЮУ КЖСИ» (в лице директора ООО УК «ЮУ КЖСИ» А.В. Витальева).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 27 собственники владеют 10208 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, г. Челябинск, **ул. А. Шмакова, Д. 27** приняли участие собственники и их представители в количестве 186 человека, владеющие 7346,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,96 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить повестку дня.
2. Выбор председателя общего собрания.
3. Выбор секретаря общего собрания.
4. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
5. Разрешить ООО «Компания Сити Сервис» (ОГРН: 1097447009164) провести работы по установке автомата питьевой воды на общем имуществе (фасаде) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 27.
6. Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) заключить договор аренды участка фасада дома, входящего в состав общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 27 с ООО «Компания Сити Сервис» по цене 2500 (две тысячи пятьсот рублей 00 коп.) в месяц. Установить, что уплачиваемая сумма за аренду является

Председатель и секретарь ОСС _____ ДВ Логинов

дополнительным источником дохода на содержание общего имущества собственников данного дома.

7. Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) принимать на счет общества платежи по договорам аренды общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 27.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1. **По первому вопросу**: *"УТВЕРЖДЕНИЕ ПОВЕСТКИ ДНЯ"*:
   СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *"УТВЕРДИТЬ ПОВЕСТКУ ДНЯ"*:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6936,4	94,42	144,1	1,96	265,6	3,61

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6936,4	67,95	144,1	1,41	265,6	2,6

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу *"УТВЕРДИТЬ ПОВЕСТКУ ДНЯ"*:

2. **По второму вопросу**: Выбор Председателя общего собрания:
   СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем общего собрания Представителя управляющая организация ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6936,4	94,42	144,1	1,96	265,6	3,61

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6936,4	67,95	144,1	1,41	265,6	2,6

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) " Выбрать Председателем общего собрания Представителя управляющая организация ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности)":

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

3. **По третьему вопросу**: Выбор секретаря общего собрания.
   СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Председатель и секретарь ОСС _____ ДВ Логинов

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Секретарем общего собрания Представителя управляющая организация ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности)

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6936,4	94,42	144,1	1,96	265,6	3,61

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6936,4	67,95	144,1	1,41	265,6	2,6

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу " Выбрать Секретарем общего собрания Представителя управляющая организация ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности)":

4. **По четвертому вопросу**: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6936,4	94,42	144,1	1,96	265,6	3,61

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6936,4	67,95	144,1	1,41	265,6	2,6

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу *"Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания"*:

5. **По пятому вопросу**: Разрешить ООО «Компания Сити Сервис» (ОГРН: 1097447009164) провести работы по установке автомата питьевой воды на общем имуществе (фасаде) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 27.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить ООО «Компания Сити Сервис» (ОГРН: 1097447009164) провести работы по установке автомата питьевой воды на общем имуществе (фасаде) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 27.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

Председатель и секретарь ОСС _____ ДВ Логинов

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
6936,4	94,42	144,1	1,96	265,6	3,61

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6936,4	67,95	144,1	1,41	265,6	2,6

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу: Разрешить ООО «Компания Сити Сервис» (ОГРН: 1097447009164) провести работы по установке автомата питьевой воды на общем имуществе (фасаде) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 27.

6. **По шестому вопросу**:

Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) заключить договор аренды участка фасада дома, входящего в состав общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 27 с ООО «Компания Сити Сервис» по цене 2500 (две тысячи пятьсот рублей 00 коп.) в месяц. Установить, что уплачиваемая сумма за аренду является дополнительным источником дохода на содержание общего имущества собственников данного дома.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) заключить договор аренды участка фасада дома, входящего в состав общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 27 с ООО «Компания Сити Сервис» по цене 2500 (две тысячи пятьсот рублей 00 коп.) в месяц. Установить, что уплачиваемая сумма за аренду является дополнительным источником дохода на содержание общего имущества собственников данного дома.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6936,4	94,42	144,1	1,96	265,6	3,61

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6936,4	67,95	144,1	1,41	265,6	2,6

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) заключить договор аренды участка фасада дома, входящего в состав общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 27 с ООО «Компания Сити Сервис» по цене 2500 (две тысячи пятьсот рублей 00 коп.) в месяц. Установить, что уплачиваемая сумма за аренду является дополнительным источником дохода на содержание общего имущества собственников данного дома.

7. **По СЕДЬМОМУ вопросу**: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) принимать на счет общества платежи по договорам аренды общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 27.

Председатель и секретарь ОСС _____ ДВ Логинов

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) принимать на счет общества платежи по договорам аренды общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 27.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6936,4	94,42	144,1	1,96	265,6	3,61

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6936,4	67,95	144,1	1,41	265,6	2,6

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) принимать на счет общества платежи по договорам аренды общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 27.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД .
2. Сообщение от 18.05.2021 о проведении ОСС
3. Акт от 18.05.2021 о размещении сообщения о проведении ОСС
4. Список присутствующих на общем собрании.
5. Список приглашенных лиц на общее собрание
6. Таблица подсчета голосов от 16.06.2021
7. Доверенность выдана Д.В. Логинову
8. Уведомление собственников о проведении ОСС от 18.05.2020
9. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Лист прошивки

Председатель общего собрания _____ / Д.В. Логинов / 16.06.2021

Подпись **расшифровка подписи**

мп

Секретарь общего собрания _____ / Д.В. Логинов 16.06.2021

Подпись **расшифровка подписи**

мп*