Протокол № 3/2021
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 17а, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск «16» июля 2021 г.
место изготовления дата изготовления

Место проведения: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 17а.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 21 июня 2021 г. в 19 час. 00 мин. у 1 подъезда дома по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, **ул. А. Шмакова, д. 17а.**

Заочная часть собрания состоялась до 24 час. 00 мин. «15» июля 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» июля 2021 г. в 24 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «16» июля 2021 г., г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 13а, н/п №70.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442, ИНН - 7453221963) (далее - ООО УК «ЮУ КЖСИ» (в лице директора ООО УК «ЮУ КЖСИ» А.В. Витальева).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Челябинск, **ул. А. Шмакова, д. 17а** собственники владеют 11872,8 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, г. Челябинск, **ул. А. Шмакова, д. 17а** приняли участие собственники и их представители в количестве 210 человек, владеющие 8483 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,45 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить повестку дня.
2. Выбор председателя общего собрания.
3. Выбор секретаря общего собрания.
4. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
5. Разрешить ООО «Компания Сити Сервис» (ОГРН: 1097447009164) провести работы по установке автомата питьевой воды на общем имуществе (фасаде) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, Ул. Александра Шмакова, д. 17а.
6. Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) заключить договор аренды участка фасада дома, входящего в состав общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, Ул. Александра Шмакова, д. 17а с ООО «Компания Сити Сервис» по цене 2500 (две тысячи пятьсот рублей 00 коп.) в месяц. Установить, что уплачиваемая сумма за аренду является дополнительным источником дохода на содержание общего имущества собственников данного дома.
7. Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) принимать на счет общества платежи по договорам аренды общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, Ул. Александра Шмакова, д. 17а.

Слушали:

1. По первому вопросу: Утвердить повестку дня.

Предложили: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8043,2	98,36	115	1,4	98	1,19

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8043,2	67,7	115	0,96	98	0,825

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Утвердить повестку дня.

Слушали:

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений – представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8043,2	98,36	115	1,4	98	1,19

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8043,2	67,7	115	0,96	98	0,825

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений – представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

Слушали:

3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений представителя
ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8043,2	98,36	115	1,4	98	1,19

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8043,2	67,7	115	0,96	98	0,825

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности)

Слушали:

4. По четвертому вопросу: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Предложили: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8043,2	67,7	115	0,96	98	0,825

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) заключить договор аренды участка фасада дома, входящего в состав общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, Ул. Александра Шмакова, д. 17а с ООО «Компания Сити Сервис» по цене 2500 (две тысячи пятьсот рублей 00 коп.) в месяц. Установить, что уплачиваемая сумма за аренду является дополнительным источником дохода на содержание общего имущества собственников данного дома.

7. По седьмому вопросу: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) принимать на счет общества платежи по договорам аренды общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, Ул. Александра Шмакова, д. 17а.

Предложили: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) принимать на счет общества платежи по договорам аренды общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, Ул. Александра Шмакова, д. 17а.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8043,2	98,36	115	1,4	98	1,19

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8043,2	67,7	115	0,96	98	0,825

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) принимать на счет общества платежи по договорам аренды общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, Ул. Александра Шмакова, д. 17а.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД .
2. Сообщение от 07.06.2021 о проведении ОСС
3. Список присутствующих на общем собрании от17.03.2021.
4. Список приглашенных лиц на общее собрание от17.03.2021
5. Акт от 07.06.2021 о размещении сообщения о проведении ОСС
6. Доверенность выдана Д.В. Логинову
7. Таблица подсчета голосов от 16.07.2021
8. Протокол ОСС от 27/12/19согласно п. 23 которого собственники уведомляются о проведении ОСС путем размещения сообщения на информационных досках МКД
9. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Лист прошивки

Председатель общего собрания _____ / Д.В. Логинов

Подпись **расшифровка подписи**

мп

Секретарь общего собрания _____ / Д.В. Логинов

Подпись **расшифровка подписи**

мп