Протокол № 1/2022
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 39А, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск
место изготовления

«27» июня 2022 г.
дата изготовления

Место проведения: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 39А.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 28 апреля 2022 г. в 19 час. 00 мин. у 1 подъезда дома по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, **ул. Александра Шмакова, д. 39А.**

Заочная часть собрания состоялась до 14 час. 00 мин. «27» июня 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «27» июня 2022 г. в 14 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «27» июня 2022 г. с 14-00 до 14-30, г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 13а, н/п №70.

Собрание инициировано 15 апреля 2022 года. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений Алексеева Татьяна Львовна (собственник кв. № 113).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Челябинск ул. **Александра Шмакова, д. 39А** собственники владеют 10160,9 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, г. Челябинск, **ул. Александра Шмакова, д. 39А** приняли участие собственники помещений в количестве 255 человек, владеющие 6938,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,29 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить повестку дня.
2. Выбрать Председателем общего собрания Коновалову Ирину Андреевну (собственник квартиры № 205).
3. Выбрать Секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (доверенность выдана директором ООО УК «ЮУ КЖСИ» Трояновым И.В.).
4. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
5. Разрешить собственникам помещений дома установку кондиционеров (Сплит-системы кондиционирования воздуха) на фасаде дома в районе квартир, находящихся в их собственности. Определить, что установка кондиционера возможна только после получения техусловий от управляющей компании.
6. Выбрать совет дома в составе: Коноваловой Ирины Андреевны (собственник квартиры № 205), Савченко Татьяны Александровны (собственник квартиры № 71), Шафиковой Анастасии Мавлетьяновны(собственник квартиры № 77), Годуновой Надежды Леонидовны (собственник квартиры № 135), Ляшенко Сергея Валерьевича (собственник квартиры № 195), Жалелова Руфата Газатовича (собственник квартиры № 215)
7. Выбрать председателем совета дома: Коновалову Ирину Андреевну (собственник квартиры № 205)

Председатель ОСС _____ИА Коновалова

Секретарь ОСС _____ДВ Логинов

8. Принять решение о возможности проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).
9. Принять решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)
10. Принять решение об определении ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования
11. Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) продолжительностью десять дней с даты и времени начала проведения такого голосования.
12. Утвердить порядок приема администратором общего собрания - ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - путем приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания в ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 13 нежилое помещение 70.
13. Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение уведомлений о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) с направлением сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме каждому собственнику помещения в данном доме посредством Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)
14. Принять решение о выведении кранов ХВС от общедомового стояка на фасад дома. Принять решение о совместной оплате всеми собственниками помещений в дома водопроводной воды, используемой на полив, пропорционально площади помещений, находящихся в их собственности.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1.По первому вопросу: Утвердить повестку общего собрания.
СЛУШАЛИ: КОНОВАЛОВУ И.А. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку общего собрания.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6859,10	98,85	56,20	0,81	23,70	0,35

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

Председатель ОСС _____ ИА Коновалова

Секретарь ОСС _____ ДВ Логинов

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6859,10	67,50	56,20	0,55	23,70	0,23

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 1 вопросу: Утвердить повестку общего собрания.

2.По ВТОРОМУ вопросу: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Коновалову Ирину Андреевну – собственника кв.205 в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 39А. (в собственности на основании договора долевого участия № 10-04/124-21 от 22.05.2022).

СЛУШАЛИ: КОНОВАЛОВУ И.А. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Коновалову Ирину Андреевну – собственника кв.205 в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 39А. (в собственности на основании договора долевого Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6859,10	98,85	56,20	0,81	23,70	0,35

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6859,10	67,50	56,20	0,55	23,70	0,23

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 2 вопросу: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Коновалову Ирину Андреевну – собственника кв.205 в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 39А. (в собственности на основании договора долевого участия № 10-04/124-21 от 22.05.2022).

3.По ТРЕТЬЕМУ вопросу: Выбрать Секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (доверенность выдана директором ООО УК «ЮУ КЖСИ» Трояновым И.В.).

СЛУШАЛИ: КОНОВАЛОВУ И.А. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать Секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (доверенность выдана директором ООО УК «ЮУ КЖСИ» Трояновым И.В.).

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6859,10	98,85	56,20	0,81	23,70	0,35

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Председатель ОСС _____ИА Коновалова

Секретарь ОСС _____ДВ Логинов

6859,10	67,50	56,20	0,55	23,70	0,23

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 3 вопросу: Выбрать Секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (доверенность выдана директором ООО УК «ЮУ КЖСИ» Трояновым И.В.).

4.По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: КОНОВАЛОВУ И.А. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6859,10	98,85	56,20	0,81	23,70	0,35

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6859,10	67,50	56,20	0,55	23,70	0,23

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 4 вопросу: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

5.**По ПЯТОМУ вопросу**: Разрешить собственникам помещений дома установку кондиционеров (Сплит-системы кондиционирования воздуха) на фасаде дома в районе квартир, находящихся в их собственности. Определить, что установка кондиционера возможна только после получения техусловий от управляющей компании.

СЛУШАЛИ: КОНОВАЛОВУ И.А. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственникам помещений дома установку кондиционеров (Сплит-системы кондиционирования воздуха) на фасаде дома в районе квартир, находящихся в их собственности. Определить, что установка кондиционера возможна только после получения техусловий от управляющей компании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6859,10	98,85	56,20	0,81	23,70	0,35

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6859,10	67,50	56,20	0,55	23,70	0,23

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 5 вопросу: Разрешить собственникам помещений дома установку кондиционеров (Сплит-системы кондиционирования воздуха) на фасаде дома в

Председатель ОСС _____ ИА Коновалова

Секретарь ОСС _____ ДВ Логинов

районе квартир, находящихся в их собственности. Определить, что установка кондиционера возможна только после получения техусловий от управляющей компании.

6.**По ШЕСТОМУ вопросу**: Выбрать совет дома в составе: Коноваловой Ирины Андреевны (собственник квартиры № 205), Савченко Татьяны Александровны (собственник квартиры № 71), Шафиковой Анастасии Мавлетьяновны(собственник квартиры № 77), Годуновой Надежды Леонидовны (собственник квартиры № 135), Ляшенко Сергея Валерьевича (собственник квартиры № 195), Жалелова Руфата Газатовича (собственник квартиры № 215).

СЛУШАЛИ: КОНОВАЛОВУ И.А. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать совет дома в составе: Коноваловой Ирины Андреевны (собственник квартиры № 205), Савченко Татьяны Александровны (собственник квартиры № 71), Шафиковой Анастасии Мавлетьяновны(собственник квартиры № 77), Годуновой Надежды Леонидовны (собственник квартиры № 135), Ляшенко Сергея Валерьевича (собственник квартиры № 195), Жалелова Руфата Газатовича (собственник квартиры № 215).

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6859,10	98,85	56,20	0,81	23,70	0,35

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6859,10	67,50	56,20	0,55	23,70	0,23

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 6 вопросу: Выбрать совет дома в составе: Коноваловой Ирины Андреевны (собственник квартиры № 205), Савченко Татьяны Александровны (собственник квартиры № 71), Шафиковой Анастасии Мавлетьяновны(собственник квартиры № 77), Годуновой Надежды Леонидовны (собственник квартиры № 135), Ляшенко Сергея Валерьевича (собственник квартиры № 195), Жалелова Руфата Газатовича (собственник квартиры № 215).

7.По СЕДЬМОМУ вопросу: Выбрать председателем совета дома: Коновалову Ирину Андреевну (собственник квартиры № 205).

СЛУШАЛИ: КОНОВАЛОВУ И.А.. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем совета дома: Коновалову Ирину Андреевну (собственник квартиры № 205).

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6859,10	98,85	56,20	0,81	23,70	0,35

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6859,10	67,50	56,20	0,55	23,70	0,23

С

Председатель ОСС _____ ИА Коновалова

Секретарь ОСС _____ ДВ Логинов

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 7 вопросу: Выбрать председателем совета дома: Коновалову Ирину Андреевну (собственник квартиры № 205).

8. По **ВОСЬМОМУ вопросу**: Принять решение о возможности проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

СЛУШАЛИ: КОНОВАЛОВУ И.А. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о возможности проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6859,10	98,85	56,20	0,81	23,70	0,35

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6859,10	67,50	56,20	0,55	23,70	0,23

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 8 вопросу: Принять решение о возможности проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

9. **По ДЕВЯТОМУ вопросу**: Принять решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

СЛУШАЛИ: КОНОВАЛОВУ И.А.. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6859,10	98,85	56,20	0,81	23,70	0,35

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6859,10	67,50	56,20	0,55	23,70	0,23

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Председатель ОСС _____ ИА Коновалова

Секретарь ОСС _____ ДВ Логинов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 9 вопросу: Принять решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

10.**По ДЕСЯТОМУ вопросу**: Принять решение об определении ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

СЛУШАЛИ: КОНОВАЛОВУ И.А. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6859,10	98,85	56,20	0,81	23,70	0,35

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6859,10	67,50	56,20	0,55	23,70	0,23

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 10 вопросу: Принять решение об определении ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

11.**По ОДИННАДЦАТОМУ вопросу**: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) продолжительностью десять дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

СЛУШАЛИ: КОНОВАЛОВУ И.А. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) продолжительностью десять дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За	**Против**	**Воздержались**

С

Председатель ОСС _____ ИА Коновалова

Секретарь ОСС _____ ДВ Логинов

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6859,10	98,85	56,20	0,81	23,70	0,35

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6859,10	67,50	56,20	0,55	23,70	0,23

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 11 вопросу: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) продолжительностью десять дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

12.**По ДВЕНАДЦАТОМУ вопросу**: Утвердить порядок приема администратором общего собрания - ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - путем приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания в ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 13 нежилое помещение 70.

СЛУШАЛИ: КОНОВАЛОВУ И.А. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок приема администратором общего собрания - ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - путем приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания в ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 13 нежилое помещение 70.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6859,10	98,85	56,20	0,81	23,70	0,35

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6859,10	67,50	56,20	0,55	23,70	0,23

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 12 вопросу: Утвердить порядок приема администратором общего собрания - ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - путем приема решений собственников по вопросам повестки дня общего

Председатель ОСС _____ ИА Коновалова

Секретарь ОСС _____ ДВ Логинов

собрания в ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 13 нежилое помещение 70.

13.**По ТРИНАДЦАТОМУ вопросу**: Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение уведомлений о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) с направлением сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме каждому собственнику помещения в данном доме посредством Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ.

СЛУШАЛИ: КОНОВАЛОВУ И.А. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение уведомлений о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) с направлением сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме каждому собственнику помещения в данном доме посредством Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6859,10	98,85	56,20	0,81	23,70	0,35

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6859,10	67,50	56,20	0,55	23,70	0,23

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 13 вопросу: Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение уведомлений о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) с направлением сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме каждому собственнику помещения в данном доме посредством Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ.

14.**По ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ вопросу**: Принять решение о выведении кранов ХВС от общедомового стояка на фасад дома. Принять решение о совместной оплате всеми собственниками помещений в дома водопроводной воды, используемой на полив, пропорционально площади помещений, находящихся в их собственности.

СЛУШАЛИ: КОНОВАЛОВУ И.А. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выведении кранов ХВС от общедомового стояка на фасад дома. Принять решение о совместной оплате всеми собственниками помещений в дома водопроводной воды, используемой на полив, пропорционально площади помещений, находящихся в их собственности.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За	**Против**	**Воздержались**

Председатель ОСС _____ ИА Коновалова

Секретарь ОСС _____ ДВ Логинов

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6859,10	98,85	56,20	0,81	23,70	0,35

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6859,10	67,50	56,20	0,55	23,70	0,23

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 14 вопросу: Принять решение о выведении кранов ХВС от общедомового стояка на фасад дома. Принять решение о совместной оплате всеми собственниками помещений в дома водопроводной воды, используемой на полив, пропорционально площади помещений, находящихся в их собственности.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД.
2. Сообщение от 15.04.2022 проведении ОСС.
3. Акт от 15.04.2022 о размещении сообщения о проведении ОСС.
4. Список присутствующих на общем собрании 28.04.2022.
5. Список приглашенных лиц на общее собрание 28.04.2022.
6. Протокол ОСС согласно п. 24 собственники уведомляются о проведении ОСС путем размещения информации на информационных стендах.
7. Копия доверенности представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Д. В. Логинова
8. Таблица подсчета голосов от 27.06.2022.
9. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Лист прошивки.

Председатель общего собрания _____ / _____ / **27 июня 2022 г.**
Подпись **расшифровка подписи**

Секретарь общего собрания _____ / _____
Подпись **расшифровка подписи / 27 июня 2022 г.**