Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 54, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск «19» декабря 2016 г.

Место проведения: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 54.
Форма проведения общего собрания: очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась «05» декабря 2016 года в 15 ч. 00 мин во дворе вышеуказанного дома.
Заочная часть собрания состоялась в период с «06» декабря 2016 г. по «18» декабря 2016 г. с 00 ч. 00 мин. до 24 час. 00 мин.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «18» декабря 2016г. в 24 ч. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов «19» декабря 2016 г., г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32а, н/п №1.
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Кокшарова Т.А.
Место (адрес) хранения Протокола №1 от «19» декабря 2016г. и решений собственников помещений в МКД г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32а, н/п №1.
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 54 собственники владеют 5 606,40 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.
В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 54 приняли участие собственники и их представители в количестве 110 собственников, владеющие 2 916,70 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,02% голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
4. Утверждение вопроса о расторжении собственниками помещений договора управления многоквартирным домом, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющей компанией «Ключевые люди» (ОГРН 1127453007440), в одностороннем порядке.
5. Утверждение вопроса о выборе управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) и утверждение условий договора управления многоквартирным домом (Приложение №1).
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме в размере, установленном органами местного самоуправления города Челябинска.
7. Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442).
8. Принятие решения о распределении коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

9. Выбрать ООО «Уралжилсервис» в качестве компании, осуществляющей техническое обслуживание и текущий ремонт установленной в подъездах дома домофонной системы.

10. Выбрать ООО «Уралжилсервис» в качестве компании, осуществляющей техническое обслуживание и текущий ремонт установленной в подъездах дома коллективной телевизионной антенны.

11. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях, путем размещения информации о проведении собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте www. uk-kjsi.ru.

12. Утверждение места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Хариса Юсупрва, д. 54 в городе Челябинске Челябинской области – фактическое место нахождение Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» - 454003, г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32А, н/п №1.

Слушали:

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Кокшарову Т.А. (собственника кв. 154).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2598,70	89,10	222,40	7,63	95,60	3,28

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений – Кокшарову Т.А. (собственника кв. 154).

Слушали:

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Кокшарову Т.А. (собственника кв. 154).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2566,50	87,99	154,40	5,29	166.80	5,72

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Кокшарову Т.А. (собственника кв. 154).

Слушали:

3. По третьему вопросу: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Предложили: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2632,60	90,26	222,40	7,63	26	0,89

Принято решение: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Слушали:

4. По четвертому вопросу: Утверждение вопроса о расторжении собственниками помещений договора управления многоквартирным домом, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющей компанией «Ключевые люди» (ОГРН 1127453007440), в одностороннем порядке.

Предложили: Утвердить вопрос о расторжении собственниками помещений договора управления многоквартирным домом, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющей компанией «Ключевые люди» (ОГРН 1127453007440), в одностороннем порядке.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2610,30	89,49	246,40	8,45	60	2,06

Принято решение: Расторгнуть Договоры управления многоквартирным домом заключенные с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ключевые люди» (ОГРН 1127453007440), в одностороннем порядке.

Слушали:

5. По пятому вопросу: Утверждение вопроса о выборе в качестве управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) и утверждение условий Договора управления многоквартирным домом (Приложение №1).

Предложили: Утвердить вопрос о выборе в качестве управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) и утвердить условия Договора управления многоквартирным домом (Приложение №1).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2644,30	90,66	217,40	7,45	55	1,89

Принято решение: Избрать в качестве управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) и утвердить условия Договора управления многоквартирным домом (Приложение №1).

Слушали:

6. По шестому вопросу: Утверждение размера платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме в размере, установленном органами местного самоуправления города Челябинска.

Предложили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме в размере, установленном органами местного самоуправления города Челябинска.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2566,60	88	227,40	7,80	122,70	4,21

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме в размере, установленном органами местного самоуправления города Челябинска.

Слушали:

7. По седьмому вопросу: Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442).

Предложили: Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2668,30	91,48	193,40	6,63	55	1,89

Принято решение: Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442).

Слушали:

8. По восьмому вопросу: Принятие решения о распределении коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Предложили: Принять решение о распределении коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1997,90	68,50	892,80	30,61	26	0,89

Принято решение: Распределять коммунальные услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали:

9. По девятому вопросу: Выбор ООО «Уралжилсервис» в качестве компании, осуществляющей техническое обслуживание и текущий ремонт установленной в подъездах дома домофонной системы.

Предложили: Выбрать ООО «Уралжилсервис» в качестве компании, осуществляющей техническое обслуживание и текущий ремонт установленной в подъездах дома домофонной системы.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2634,20	90,31	198,40	6,80	84,10	2,88

Принято решение: Выбрать ООО «Уралжилсервис» в качестве компании, осуществляющей техническое обслуживание и текущий ремонт установленной в подъездах дома домофонной системы.

Слушали:

10. По десятому вопросу: Выбор ООО «Уралжилсервис» в качестве компании, осуществляющей техническое обслуживание и текущий ремонт установленной в подъездах дома коллективной телевизионной антенны.

Предложили: Выбрать ООО «Уралжилсервис» в качестве компании, осуществляющей техническое обслуживание и текущий ремонт установленной в подъездах дома коллективной телевизионной антенны.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2610,20	89,49	198,40	6,80	84	2,88

Принято решение: Выбрать ООО «Уралжилсервис» в качестве компании, осуществляющей техническое обслуживание и текущий ремонт установленной в подъездах дома коллективной телевизионной антенны.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях, путем размещения информации о проведении собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте www. uk-kjsi74.ru.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях, путем размещения информации о проведении собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте www. uk-kjsi74.ru.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2668,30	91,48	159,40	5,47	89	3,05

Принято решение: Уведомлять собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях, путем размещения информации о проведении собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте www. uk-kjsi74.ru.

Слушали:

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: ул. Хариса Юсупова, д. 54 в городе Челябинске Челябинской области – фактическое место нахождение Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» - 454003, г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32а, н/п №1.

Предложили: Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: ул. Хариса Юсупова, д. 54 в городе Челябинске Челябинской области – фактическое место нахождение Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» - 454003, г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32а, н/п №1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2634,30	90,32	159,40	5,47	123	4,22

Принято решение: Избрать местом хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома ул. Хариса Юсупова, д. 54 в городе Челябинске Челябинской области – фактическое место нахождение Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» - 454003, г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32а, н/п №1.

Приложение:

1. Договор управления многоквартирным домом (на 16л. в 1 экз.).
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома (на 2 л. в 1 экз.).
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещенийна (на 1 л. в 1 экз.).
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (на 110 л. в 1 экз.).

Председатель общего собрания _____/Кокшарова Т.А./

Секретарь общего собрания _____/Кокшарова Т.А./