Протокол № 1/2022
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 39, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск — «17» октября 2022 г.
место изготовления — дата изготовления

Место проведения: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 39.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 19 сентября 2022 г. в 19 час. 00 мин. у 1 подъезда дома по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, **ул. Александра Шмакова, д. 39.**

Заочная часть собрания состоялась до 14 час. 00 мин. «27» июня 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «27» июня 2022 г. в 14 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «17» октября 2022 г. с 14-00 до 14-30, г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 13а, н/п №70.

Собрание инициировано 30 августа 2022 года. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Челябинск ул. **Александра Шмакова, д. 39** собственники владеют 10160,3 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, г. Челябинск, **ул. Александра Шмакова, д. 39** приняли участие собственники помещений в количестве 208 человек, владеющие 6856,45 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,48 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить повестку дня.
2. Выбрать Председателем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (доверенность выдана директором ООО УК «ЮУ КЖСИ» Трояновым И.В.).
3. Выбрать Секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (доверенность выдана директором ООО УК «ЮУ КЖСИ» Трояновым И.В.).
4. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
5. Разрешить собственникам помещений дома установку кондиционеров (Сплит-системы кондиционирования воздуха) на фасаде дома в районе квартир, находящихся в их собственности. Определить, что установка кондиционера возможна только после получения техусловий от управляющей компании.
6. Выбрать совет дома в составе: Чермениной Ольги Николаевны (кв. 56), Сидоренко Семена Владимировича (кв. 130), Ждановой Анастасии Андреевны (кв. 55)
7. Выбрать председателем совета дома Черменину Ольгу Николаевну (кв. 56).
8. Принять решение о возможности проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)

9. Принять решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)
10. Принять решение об определении ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования
11. Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) продолжительностью десять дней с даты и времени начала проведения такого голосования.
12. Утвердить порядок приема администратором общего собрания - ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - путем приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания в ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 13 нежилое помещение 70.
13. Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение уведомлений о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) с направлением сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме каждому собственнику помещения в данном доме посредством Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)
14. Принять решение о выведении кранов ХВС от общедомового стояка на фасад дома. Принять решение о совместной оплате всеми собственниками помещений в дома водопроводной воды, используемой на полив, пропорционально площади помещений, находящихся в их собственности.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1.По первому вопросу: Утвердить повестку общего собрания.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку общего собрания.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6808,15	99,295554	28,1	0,4098331	20,2	0,2946131

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6808,15	67,007372	28,1	0,2765666	20,2	0,198813

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 1 вопросу: Утвердить повестку общего собрания.

2.По ВТОРОМУ вопросу: Выбрать Председателем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (доверенность выдана директором ООО УК «ЮУ КЖСИ» Трояновым И.В.).

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать Председателем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (доверенность выдана директором ООО УК «ЮУ КЖСИ» Трояновым И.В.)

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6808,15	99,295554	28,1	0,4098331	20,2	0,2946131

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6808,15	67,007372	28,1	0,2765666	20,2	0,198813

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 2 вопросу: Выбрать Председателем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (доверенность выдана директором ООО УК «ЮУ КЖСИ» Трояновым И.В.).

3.По ТРЕТЬЕМУ вопросу: Выбрать Секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (доверенность выдана директором ООО УК «ЮУ КЖСИ» Трояновым И.В.).

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать Секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (доверенность выдана директором ООО УК «ЮУ КЖСИ» Трояновым И.В.).

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6808,15	99,295554	28,1	0,4098331	20,2	0,2946131

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6808,15	67,007372	28,1	0,2765666	20,2	0,198813

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 3 вопросу: Выбрать Секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (доверенность выдана директором ООО УК «ЮУ КЖСИ» Трояновым И.В.).

4.По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6808,15	99,295554	28,1	0,4098331	20,2	0,2946131

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6808,15	67,007372	28,1	0,2765666	20,2	0,198813

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 4 вопросу: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

5.**По ПЯТОМУ вопросу**: Разрешить собственникам помещений дома установку кондиционеров (Сплит-системы кондиционирования воздуха) на фасаде дома в районе квартир, находящихся в их собственности. Определить, что установка кондиционера возможна только после получения техусловий от управляющей компании.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственникам помещений дома установку кондиционеров (Сплит-системы кондиционирования воздуха) на фасаде дома в районе квартир, находящихся в их собственности. Определить, что установка кондиционера возможна только после получения техусловий от управляющей компании.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6808,15	99,295554	28,1	0,4098331	20,2	0,2946131

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6808,15	67,007372	28,1	0,2765666	20,2	0,198813

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 5 вопросу: Разрешить собственникам помещений дома установку кондиционеров (Сплит-системы кондиционирования воздуха) на фасаде дома в районе квартир, находящихся в их собственности. Определить, что установка кондиционера возможна только после получения техусловий от управляющей компании.

6.По ШЕСТОМУ вопросу: Выбрать совет дома в составе: Чермениной Ольги Николаевны (кв. 56), Сидоренко Семена Владимировича (кв. 130), Ждановой Анастасии Андреевны (кв. 55).

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать совет дома в составе: Чермениной Ольги Николаевны (кв. 56), Сидоренко Семена Владимировича (кв. 130), Ждановой Анастасии Андреевны (кв. 55).

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6808,15	99,295554	28,1	0,4098331	20,2	0,2946131

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6808,15	67,007372	28,1	0,2765666	20,2	0,198813

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 6 вопросу: Выбрать совет дома в составе: Чермениной Ольги Николаевны (кв. 56), Сидоренко Семена Владимировича (кв. 130), Ждановой Анастасии Андреевны (кв. 55).

7.По СЕДЬМОМУ вопросу: Выбрать председателем совета дома Черменину Ольгу Николаевну (кв. 56).

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем совета дома Черменину Ольгу Николаевну (кв. 56).

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6808,15	99,295554	28,1	0,4098331	20,2	0,2946131

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6808,15	67,007372	28,1	0,2765666	20,2	0,198813

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 7 вопросу: Выбрать председателем совета дома Черменину Ольгу Николаевну (кв. 56).

8.По ВОСЬМОМУ вопросу: Принять решение о возможности проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о возможности проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6808,15	99,295554	28,1	0,4098331	20,2	0,2946131

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6808,15	67,007372	28,1	0,2765666	20,2	0,198813

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 8 вопросу: Принять решение о возможности проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

9.По ДЕВЯТОМУ вопросу: Принять решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6808,15	99,295554	28,1	0,4098331	20,2	0,2946131

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6808,15	67,007372	28,1	0,2765666	20,2	0,198813

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 9 вопросу: Принять решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

10.По ДЕСЯТОМУ вопросу: Принять решение об определении ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование Государственной информационной

системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6808,15	99,295554	28,1	0,4098331	20,2	0,2946131

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6808,15	67,007372	28,1	0,2765666	20,2	0,198813

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 10 вопросу: Принять решение об определении ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

11.По ОДИННАДЦАТОМУ вопросу: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) продолжительностью десять дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) продолжительностью десять дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6808,15	99,295554	28,1	0,4098331	20,2	0,2946131

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6808,15	67,007372	28,1	0,2765666	20,2	0,198813

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 11 вопросу: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) продолжительностью десять дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

12.По ДВЕНАДЦАТОМУ вопросу: Утвердить порядок приема администратором общего собрания - ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - путем приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания в ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 13 нежилое помещение 70.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок приема администратором общего собрания - ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - путем приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания в ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 13 нежилое помещение 70.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6808,15	99,295554	28,1	0,4098331	20,2	0,2946131

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6808,15	67,007372	28,1	0,2765666	20,2	0,198813

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 12 вопросу: Утвердить порядок приема администратором общего собрания - ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - путем приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания в ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 13 нежилое помещение 70.

13.По ТРИНАДЦАТОМУ вопросу: Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение уведомлений о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) с направлением

сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме каждому собственнику помещения в данном доме посредством Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение уведомлений о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) с направлением сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме каждому собственнику помещения в данном доме посредством Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6808,15	99,295554	28,1	0,4098331	20,2	0,2946131

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6808,15	67,007372	28,1	0,2765666	20,2	0,198813

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 13 вопросу: Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение уведомлений о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) с направлением сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме каждому собственнику помещения в данном доме посредством Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

14.По ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ вопросу: Принять решение о выведении кранов ХВС от общедомового стояка на фасад дома. Принять решение о совместной оплате всеми собственниками помещений в дома водопроводной воды, используемой на полив, пропорционально площади помещений, находящихся в их собственности.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выведении кранов ХВС от общедомового стояка на фасад дома. Принять решение о совместной оплате всеми собственниками помещений в дома водопроводной воды, используемой на полив, пропорционально площади помещений, находящихся в их собственности.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6808,15	99,295554	28,1	0,4098331	20,2	0,2946131

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6808,15	67,007372	28,1	0,2765666	20,2	0,198813

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 14 вопросу: Принять решение о выведении кранов ХВС от общедомового стояка на фасад дома. Принять решение о совместной оплате всеми собственниками помещений в дома водопроводной воды, используемой на полив, пропорционально площади помещений, находящихся в их собственности.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД.
2. Сообщение от 30.08.2022 проведении ОСС.
3. Акт от 30.08.2022 о размещении сообщения о проведении ОСС.
4. Список присутствующих на общем собрании 19.09.2022.
5. Список приглашенных лиц на общее собрание 19.09.2022.
6. Протокол от 22.12.2021 ОСС согласно п. 23 собственники уведомляются о проведении ОСС путем размещения информации на информационных стендах.
7. Копия доверенности представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Д. В. Логинова
8. Таблица подсчета голосов от 17.10.2022.
9. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Лист прошивки.

Председатель общего собрания

_____ / _____ /**17 октября 2022 г.**

Подпись **расшифровка подписи**

Секретарь общего собрания

_____ / _____

Подпись **расшифровка подписи / 17 октября 2022 г.**