Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого д. 10 корп. А проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск «01» декабря 2020 г.

Место проведения: **: г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого д. 10 корп. А**

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **15.07.2020 в 18-30** во дворе дома по адресу: **г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого д. 10 корп. А**

Заочная часть собрания состоялась до 24 час. 00 мин. 30.11.2020

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 30 » ноября 2020г. в 24 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «01» декабря 2020 г., **г. Челябинск, пр. Ленина 21 В оф. 2004**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения №62 МКД по адресу - **: г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого д. 10 корп. А**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу **: г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого д. 10 корп. А** собственники владеют 4519 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу **г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого д. 10 корп. А** приняли участие собственники и их представители в количестве 49 человек, заполнившие 49 бюллетеней для голосования, владеющие 2324 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 51,42 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений сособственника кв. №44 Воронцова Антона Вадимовича
2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений собственника кв. 44 Воронцова Антона Вадимовича
3. Утвердить повестку дня общего собрания собственников
4. Поручить председателю и секретарю общего собрания: осуществлять регистрацию участников общего собрания, подсчет голосов и подписание договора и протокола общего собрания.
5. Принять решение об установке и последующем обслуживании современного оборудования «Умный домофон» с возможностью видеовызова и мобильным приложением, компанией ООО ПСК «ФЭНТЭЗИ ФОРЕСТ».
6. Перейти на прямые расчеты с организацией, устанавливающей и обслуживающей домофонные системы, системы видеонаблюдения , системы контроля и управления доступом, утвердить условия договора по обслуживанию системы, заключить договор на обслуживание системы с ООО ПСК «ФЭНТЭЗИ ФОРЕСТ» (ИНН 7451106796, ОГРН 1027402928420).
7. Демонтировать существующую домофонную систему , в том числе домофонные блоки, установленные на дверях подъездов МКД. Передать демонтированное оборудование а ООО УК «ЮУ КЖСИ»
8. Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого д. 10 корп. А** – фактическое место нахождение ООО ПСК «ФЭНТЭЗИ ФОРЕСТ г. Челябинск, пр. Ленина 21 В оф. 2004

Слушали:

1. По первому вопросу: Избрать председателем общего собрания собственников помещений сособственника кв. №44 Воронцова Антона Вадимовича

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений сособственника кв. кв. №44 Воронцова Антона Вадимовича

Проголосовали:

ЗА		Против		Воздержались	
Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших
2267,6	97,57	0	00,0	129,1	5,56

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений сособственника кв. №44 Воронцова Антона Вадимовича

Слушали:

2. По второму вопросу: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений собственника кв. №44 Воронцова Антона Вадимовича

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений собственника кв. №44 Воронцова Антона Вадимовича

Проголосовали:

ЗА		Против		Воздержались	
Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших
1901	81,80	96,50	4,15	259	11,14

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений собственника кв. №44 Воронцова Антона Вадимовича

Слушали:

3. По третьему вопросу: Утвердить повестку дня общего собрания собственников.

Предложили: Утвердить повестку дня общего собрания собственников.

Проголосовали:

ЗА		Против		Воздержались	
Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших
2294,9	98,75	0	0,00	0	0,00

Принято решение: Утвердить повестку дня общего собрания собственников.

Слушали:

4. По четвертому вопросу: Поручить председателю и секретарю общего собрания: осуществлять регистрацию участников общего собрания, подсчет голосов и подписание договора и протокола общего собрания.

Предложили: Поручить председателю и секретарю общего собрания: осуществлять регистрацию участников общего собрания, подсчет голосов и подписание договора и протокола общего собрания..

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших
2346	100,95	0	0,00	0	0,00

Принято решение: Поручить председателю и секретарю общего собрания: осуществлять регистрацию участников общего собрания, подсчет голосов и подписание договора и протокола общего собрания.

Слушали:

5. По пятому вопросу: Принять решение об установке и последующем обслуживании современного оборудования «Умный домофон» с возможностью видеовызова и мобильным приложением, компанией ООО ПСК «ФЭНТЭЗИ ФОРЕСТ»

Предложили: Принять решение об установке и последующем обслуживании современного оборудования «Умный домофон» с возможностью видеовызова и мобильным приложением, компанией ООО ПСК «ФЭНТЭЗИ ФОРЕСТ»

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших
2249,5	92,40	96,5	4,15	0	0,00

Принято решение: Об установке и последующем обслуживании современного оборудования «Умный домофон» с возможностью видеовызова и мобильным приложением, компанией ООО ПСК «ФЭНТЭЗИ ФОРЕСТ

Слушали:

6. По шестому вопросу:

Предложили: Перейти на прямые расчеты с организацией, устанавливающей и обслуживающей домофонные системы, системы видеонаблюдения , системы контроля и управления доступом, утвердить условия договора по обслуживанию системы, заключить договор на обслуживание системы с ООО ПСК «ФЭНТЭЗИ ФОРЕСТ» (ИНН 7451106796, ОГРН 1027402928420)

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших
2249,5	96,79	96,5	4,15	0	0,00

Принято решение: Перейти на прямые расчеты с организацией, устанавливающей и обслуживающей домофонные системы, системы видеонаблюдения , системы контроля и управления доступом, утвердить условия договора по обслуживанию системы, заключить договор на обслуживание системы с ООО ПСК «ФЭНТЭЗИ ФОРЕСТ» (ИНН 7451106796, ОГРН 1027402928420).

Слушали:

7. По седьмому вопросу: Демонтировать существующую домофонную систему, в том числе домофонные блоки, установленные на дверях подъездов МКД. Передать демонтированное оборудование а ООО УК «ЮУ КЖСИ»

Предложили: Демонтировать существующую домофонную систему , в том числе домофонные блоки, установленные на дверях подъездов МКД. Передать демонтированное оборудование а ООО УК «ЮУ КЖСИ»

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших
2198,1	94,58	147,90	6,36	0	0,00

11. **Принято решение:** Демонтировать существующую домофонную систему , в том числе домофонные блоки, установленные на дверях подъездов МКД. Передать демонтированное оборудование а ООО УК «ЮУ КЖСИ»

Слушали:

8. По восьмому вопросу: Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого д. 10 корп. А** – фактическое место нахождение ООО ПСК «ФЭНТЭЗИ ФОРЕСТ г. Челябинск, пр. Ленина 21 В оф. 2004

Предложили: Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого д. 10 корп. А** – фактическое место нахождение ООО ПСК «ФЭНТЭЗИ ФОРЕСТ г. Челябинск, пр. Ленина 21 В оф. 2004

Проголосовали:

ЗА		Против		Воздержались	
Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших
2147,3	92,40	96,50	4,15	51	2,19

Принято решение: Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого д. 10 корп. А** – фактическое место нахождение ООО ПСК «ФЭНТЭЗИ ФОРЕСТ г. Челябинск, пр. Ленина 21 В оф. 2004

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании 1 экз.
2. Таблица подсчета голосов 1 экз.
3. Решения собственников

Инициатор общего собрания _____ /Старикова/

Председатель общего собрания _____ /Воронцов/

Секретарь общего собрания _____ /Воронцов/