

## Протокол № 1/2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Челябинская обл, р-н. Сосновский, п. Западный, ул. Светлая, д. 3,  
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск  
место изготовления

«30» СЕНТЯБРЯ 2022 г.  
дата изготовления

Место проведения: Челябинская обл, р-н. Сосновский, п. Западный, ул. Светлая, д. 3.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Собрание инициировано 06.07.2022.

Очная часть собрания состоялась 18 ИЮЛЯ 2022 г. в 20 час. 00 мин. по адресу: Челябинская область, Челябинская обл, р-н. Сосновский, п. Западный, ул. Светлая, д. 3 (во дворе дома).

Заочная часть собрания состоялась до 14 час. 00 мин. «30» СЕНТЯБРЯ 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» СЕНТЯБРЯ 2022 в 14 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «30» СЕНТЯБРЯ 2022 г., Челябинская обл, Г. Челябинск, ул. а. Шмакова, д. 13, нп 70 с 14-00

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442, ИНН - 7453221963) (далее - ООО УК «ЮУ КЖСИ») (в лице директора ООО УК «ЮУ КЖСИ» И.В. Троянова).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Челябинская обл., Сосновский р-н, п. Западный, мкр Б. Хутор, ул. Светлая, д. 3 собственники владеют 13134,1 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, Челябинская обл. р-н. Сосновский, п. Западный, ул. Светлая, д. 3 приняли участие собственники (физлица) в количестве 165 человек, а также представитель 2-х собственников, владеющие 7923 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 60,32 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утвердить повестку дня.
2. Выбор председателем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).
3. Выбор секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).
4. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
5. Выбрать совет дома в составе: Селиванова Александра Николаевича (кв. 104) Селивановой Любови Андреевны (кв. 92), Квятковской Екатерины Владимировны (кв. 110), Дмитришиной Евгении Станиславовны (кв. 209), Жукова Павла Валерьевича (кв. 194).
6. Выбрать председателем совета дома Селиванова Александра Николаевича (кв. 104)
7. Принять решение о возможности проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)
8. Принять решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)
9. Принять решение об определении ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования
10. Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием Государственной информационной системы жилищно-

коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) продолжительностью десять дней с даты и времени начала проведения такого голосования

11. Утвердить порядок приема администратором общего собрания - ООО Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - путем приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания в ООО Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 13 нежилое помещение 70.

12. Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение уведомлений о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) с направлением сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме каждому собственнику помещения в данном доме посредством Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)

13. Признать с 01.10.2022 недействующими тарифы: - содержание и ремонт объектов жилого фонда 13,56 руб./кв.м.;- обслуживание и ремонт лифта 4,1 руб./кв.м.;- сбор и вывоз твердых бытовых отходов 1,87 руб./кв.м.;- обслуживание и поверка ОПУ 0,23 руб./кв.м., - содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию 1,70 руб./кв.м.

14. Установить тариф на содержание жилого помещения в размере 27 (двадцать семь) рублей 83 коп. с 1 кв.м. жилой (нежилой) площади помещения с 01.10.2022;

15. Установить размер платы за обслуживание лифта в размере 5 (пять) рублей 12 коп. с 1 кв. м. жилой (нежилой) площади помещения с 01.10.2022;

16. Установить размер платы за обслуживание и поверку ОПУ в размере 0 (ноль) рублей 24 коп. с 1 кв.м. жилой (нежилой) площади помещения с 01.10.2022;

17. Установить для собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Светлая, д. № 3 ежегодную индексацию тарифа на содержание жилого помещения, обслуживание лифта, обслуживание и поверку ОПУ начиная с 01.01.2024 в размере соответствующем официальному уровню инфляции за предыдущий год;

18. Признать с 01.09.2022 недействующим тариф на охрану в размере 158 руб. с 1 квартиры

19. Выбрать в качестве охранного предприятия, осуществляющего охрану территории микрорайона «Белый Хутор» - ООО Частная охранная организация «Гвардия» (ИНН 7447159322).

20. Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» расторгнуть договор оказания охранных услуг по охране территории микрорайона «Белый Хутор» с ООО «ЧОО «ОМЕГА-1» (ИНН: 7424031527).

21. Утвердить стоимость ежемесячной оплаты за услуги охраны ООО ЧОО «Гвардия» с 01.09.2023 в сумме 617 (шестьсот семнадцать) рублей 22 коп. с одной квартиры.

22. Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» заключение договора оказания охранных услуг по охране территории микрорайона «Белый Хутор» с ООО ЧОО «Гвардия».

23. О перечислении ежемесячной оплаты за услуги охраны в сумме 617 (шестьсот семнадцать) рублей 22 коп. с одной квартиры на расчетный счет ООО УК «ЮУ КЖСИ».

24. Включить ежемесячную оплату за услуги охраны в сумме 617 (шестьсот семнадцать) рублей 22 коп. отдельной строкой в квитанцию, выставляемую ООО УК «ЮУ КЖСИ»

25. Уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом, с урегулированием отношений по энергоснабжению телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь» по прямому договору между ООО фирма «Интерсвязь» и электроснабжающей организацией..

**Слушали:**

**1. По первому вопросу:** Утвердить повестку дня.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов (13134,1)	Количество голосов	% от общего числа голосов (13134,1)	Количество голосов	% от общего числа голосов (13134,1)
732	9,23	7191	90,75	0	0

повестка не утверждена

**2. По второму вопросу:** Выбор председателем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от общего числа голосов (13134,1)	Количество голосов	% от общего числа голосов (13134,1)	Количество голосов	% от общего числа голосов (13134,1)
732	9,23	7191	90,75	0	0

Секретарь общего собрания собственников помещений не выбран.

**3. По третьему вопросу:** Выбор секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов (13134,1)	Количество голосов	% от общего числа голосов (13134,1)	Количество голосов	% от общего числа голосов (13134,1)
732	9,23	7191	90,75	0	0

Секретарь общего собрания собственников помещений не выбран

**Повестка не утверждена. Председатель и секретарь собрания не выбраны.**

**Приложение:**

1. Сообщение о проведении голосования.
2. Реестр собственников.
3. Доверенность на Д.В. Логинова.
4. Фототаблицы «размещение сообщения о проведении собрания».
5. Таблица подсчета голосов.
6. Решений собственников помещений в многоквартирном доме оригиналы.

**Инициатор  
общего собрания**

**директор ООО УК «ЮУ КЖСИ»**



**И.В. Троянов.**