Протокол № 1/2022
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская обл, р-н. Сосновский, п. Западный, ул. Светлая, д. 2, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск «30» СЕНТЯБРЯ 2022 г.
место изготовления дата изготовления

Место проведения: Челябинская обл, р-н. Сосновский, п. Западный, ул. Светлая, д. 2.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Собрание инициировано 06.07.2022.

Очная часть собрания состоялась 18 ИЮЛЯ 2022 г. в 19 час. 00 мин. по адресу: Челябинская область, Челябинская обл, р-н. Сосновский, п. Западный, ул. Светлая, д. 2 (во дворе дома).

Заочная часть собрания состоялась до 14 час. 00 мин. «30» СЕНТЯБРЯ 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» СЕНТЯБРЯ 2022 в 14 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «30» СЕНТЯБРЯ 2022 г., Челябинская обл, Г. Челябинск, ул. а. Шмакова, д. 13, нп 70 с 14-00

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442, ИНН - 7453221963) (далее - ООО УК «ЮУ КЖСИ» (в лице директора ООО УК «ЮУ КЖСИ» И.В. Троянова).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Челябинская обл, р-н. Сосновский, п. Западный, ул. Светлая, д. 2 собственники владеют 8522,5 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить повестку дня.
2. Выбор председателем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).
3. Выбор секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).
4. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
5. Выбрать совет дома в составе: Киселева Евгения Анатольевича (кв. 30), Моисеенко Натальи Анатольевны (кв. 2), Дорофеевой Марины Николаевны (кв. 26), Шафигиной Виктории Владимировны (кв. 62), Майоровой Екатерины Сергеевны (кв. 81), Юзеевой Светланы Анатольевны (кв. 108), Киршиной Светланы Анатольевны (кв. 115).
6. Выбрать председателем совета дома Киселева Евгения Анатольевича (кв. 30).
7. Принять решение о возможности проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)
8. Принять решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)
9. Принять решение об определении ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования
10. Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) продолжительностью десять дней с даты и времени начала проведения такого голосования
11. Утвердить порядок приема администратором общего собрания – ООО Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442)

Председатель и секретарь ОСС_____ДВ Логинов

оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - путем приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания в ООО Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 23 нежилое помещение 70.

12. Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение уведомлений о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) с направлением сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме каждому собственнику помещения в данном доме посредством Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)
13. Признать с 01.10.2022 недействующими тарифы: - содержание и ремонт объектов жилого фонда 13,56 руб./кв.м.;- обслуживание и ремонт лифта 4,1 руб./кв.м.;- сбор и вывоз твердых бытовых отходов 1,87 руб./кв.м.;- обслуживание и поверка ОПУ 0,23 руб./кв.м., - содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию 1,70 руб./кв.м.
14. Установить тариф на содержание жилого помещения в размере 27 (двадцать семь) рублей 83 коп. с 1 кв.м. жилой (нежилой) площади помещения с 01.10.2022;
15. Установить размер платы за обслуживание лифта в размере 5 (пять) рублей 12 коп. с 1 кв. м. жилой (нежилой) площади помещения с 01.10.2022;
16. Установить размер платы за обслуживание и поверку ОПУ в размере 0 (ноль) рублей 24 коп. с 1 кв.м. жилой (нежилой) площади помещения с 01.10.2022;
17. Установить для собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Светлая, дом № 2 ежегодную индексацию тарифа на содержание жилого помещения, обслуживание лифта, обслуживание и поверку ОПУ начиная с 01.01.2024 в размере соответствующем официальному уровню инфляции за предыдущий год;
18. Уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом, с урегулированием отношений по энергоснабжению телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь» по прямому договору между ООО фирма «Интерсвязь» и электроснабжающей организацией.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Слушали:

1. По первому вопросу: Утвердить повестку дня.

Предложили: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4 904	86,34848	645	11,35517	130	2,295298

Принято решение: Утвердить повестку дня.

Слушали:

2. По второму вопросу: Выбор председателем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

Предложили: Выбор председателем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3 801	66,93291	1 409	24,80225	469	8,263779

Председатель и секретарь ОСС_____ДВ Логинов

Принято решение: Выбор председателем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

Слушали:

3. По третьему вопросу: Выбор секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

Предложили: Выбор секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3 693	65,02941	1 574	27,7165	412	7,253038

Принято решение: Выбор секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

Слушали:

4. По четвертому вопросу: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Предложили: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3 785	66,64113	1 501	26,43053	393	6,927276

Принято решение: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Слушали:

5. По пятому вопросу: Выбрать совет дома в составе: Киселева Евгения Анатольевича (кв. 30), Моисеенко Натальи Анатольевны (кв. 2), Дорофеевой Марины Николаевны (кв. 26), Шафигиной Виктории Владимировны (кв. 62), Майоровой Екатерины Сергеевны (кв. 81), Юзеевой Светланы Анатольевны (кв. 108), Киршиной Светланы Анатольевны (кв. 115).

Предложили: Выбрать совет дома в составе: Киселева Евгения Анатольевича (кв. 30), Моисеенко Натальи Анатольевны (кв. 2), Дорофеевой Марины Николаевны (кв. 26), Шафигиной Виктории Владимировны (кв. 62), Майоровой Екатерины Сергеевны (кв. 81), Юзеевой Светланы Анатольевны (кв. 108), Киршиной Светланы Анатольевны (кв. 115).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5 193	91,43476	199	3,509421	239	4,209544

Решение принято. Выбрать совет дома в составе: Киселева Евгения Анатольевича (кв. 30), Моисеенко Натальи Анатольевны (кв. 2), Дорофеевой Марины Николаевны (кв. 26), Шафигиной Виктории Владимировны (кв. 62), Майоровой Екатерины Сергеевны (кв. 81), Юзеевой Светланы Анатольевны (кв. 108), Киршиной Светланы Анатольевны (кв. 115).

Слушали:

6. По шестому вопросу: Выбрать председателем совета дома Киселева Евгения Анатольевича (кв. 30).

Предложили: Выбрать председателем совета дома Киселева Евгения Анатольевича (кв. 30).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5 103	89,85878	337	5,930622	239	4,209544

Председатель и секретарь ОСС _____ ДВ Логинов

Решение принято. Выбрать председателем совета дома Киселева Евгения Анатольевича (кв. 30)

7. По седьмому вопросу: Принять решение о возможности проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Предложили: Принять решение о возможности проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2 121	37,34566	3 276	57,6885	282	4,964783

Решение не принято.

Слушали:

8. По восьмому вопросу: Принять решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Предложили: Принять решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1 744	30,71069	3 534	62,23596	401	7,052298

Решение не принято.

Слушали:

9. По девятому вопросу: Принять решение об определении ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Предложили: Принять решение об определении ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1 744	30,71069	3 580	63,04508	355	6,243177

Решение не принято.

Слушали:

10. По десятому вопросу: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) продолжительностью десять дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

Предложили: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) продолжительностью десять дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

Председатель и секретарь ОСС_____ДВ Логинов

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2 171	38,23578	3 508	61,76316	0	0

Решение не принято.

11. По одиннадцатому вопросу: Утвердить порядок приема администратором общего собрания - ООО Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - путем приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания в ООО Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 13 нежилое помещение 70.

Предложили: Утвердить порядок приема администратором общего собрания - ООО Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - путем приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания в ООО Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 13 нежилое помещение 70.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2 045	36,01444	3 519	61,97359	114	2,010917

Решение не принято.

Слушали:

12. По двенадцатому вопросу: Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение уведомлений о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) с направлением сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме каждому собственнику помещения в данном доме посредством Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Предложили: Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение уведомлений о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) с направлением сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме каждому собственнику помещения в данном доме посредством Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1 831	32,24071	3 605	63,47385	243	4,284381

Решение не принято..

Слушали:

13. По тринадцатому вопросу: Признать с 01.10.2022 недействующими тарифы: - содержание и ремонт объектов жилого фонда 13,56 руб./кв.м.;- обслуживание и ремонт лифта 4,1 руб./кв.м.;- сбор и вывоз твердых бытовых отходов 1,87 руб./кв.м.;- обслуживание и поверка ОПУ 0,23 руб./кв.м., - содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию 1,70 руб./кв.м.

Предложили: Признать с 01.10.2022 недействующими тарифы: - содержание и ремонт объектов жилого фонда 13,56 руб./кв.м.;- обслуживание и ремонт лифта 4,1 руб./кв.м.;- сбор и вывоз твердых бытовых отходов 1,87 руб./кв.м.;- обслуживание и поверка ОПУ 0,23 руб./кв.м., - содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию 1,70 руб./кв.м.

Председатель и секретарь ОСС_____ДВ Логинов

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
755	13,28667	4 767	83,94946	157	2,76281

Решение не принято..

Слушали:

14. По четырнадцатому вопросу: Установить тариф на содержание жилого помещения в размере 27 (двадцать семь) рублей 83 коп. с 1 кв.м. жилой (нежилой) площади помещения с 01.10.2022.

Предложили: Установить тариф на содержание жилого помещения в размере 27 (двадцать семь) рублей 83 коп. с 1 кв.м. жилой (нежилой) площади помещения с 01.10.2022.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
755	13,28667	4 924	86,71227	0	0

Решение не принято.

Слушали:

15. По пятнадцатому вопросу: Установить размер платы за обслуживание лифта в размере 5 (пять) рублей 12 коп. с 1 кв. м. жилой (нежилой) площади помещения с 01.10.2022.

Предложили: Установить размер платы за обслуживание лифта в размере 5 (пять) рублей 12 коп. с 1 кв. м. жилой (нежилой) площади помещения с 01.10.2022.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
797	14,03856	4 767	83,94946	114	2,010917

Решение не принято.

Слушали:

16. По шестнадцатому вопросу: Установить размер платы за обслуживание и поверку ОПУ в размере 0 (ноль) рублей 24 коп. с 1 кв.м. жилой (нежилой) площади помещения с 01.10.2022.

Предложили: Установить размер платы за обслуживание и поверку ОПУ в размере 0 (ноль) рублей 24 коп. с 1 кв.м. жилой (нежилой) площади помещения с 01.10.2022.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
911	16,04948	4 767	83,94946	0	0

Решение не принято.

17. По семнадцатому вопросу: Установить для собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Светлая, д. 2 ежегодную индексацию тарифа на содержание жилого помещения, обслуживание лифта, обслуживание и поверку ОПУ начиная с 01.01.2024 в размере соответствующем официальному уровню инфляции за предыдущий год.

Предложили: Установить для собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Светлая, д. 2 ежегодную индексацию тарифа на содержание жилого помещения, обслуживание лифта, обслуживание и поверку ОПУ начиная с 01.01.2024 в размере соответствующем официальному уровню инфляции за предыдущий год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
869	15,29759	4 810	84,70136	0	0

Председатель и секретарь ОСС _____ ДВ Логинов

Решение не принято.

Слушали:

18. По восемнадцатому вопросу: Уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом, с урегулированием отношений по энергоснабжению телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь» по прямому договору между ООО фирма «Интерсвязь» и электроснабжающей организацией.

Предложили: Уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом, с урегулированием отношений по энергоснабжению телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь» по прямому договору между ООО фирма «Интерсвязь» и электроснабжающей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4 233	74,54182	1 446	25,45712	0	0

Решение принято. Уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом, с урегулированием отношений по энергоснабжению телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь» по прямому договору между ООО фирма «Интерсвязь» и электроснабжающей организацией.

Приложение:

1. Сообщение о проведении голосования.
2. Реестр собственников.
3. Доверенность на Д.В. Логинова.
4. Фототаблицы «размещение сообщения о проведении собрания».
5. Таблица подсчета голосов.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме оригиналы.

Председатель общего собрания _____ / Д.В. Логинов /

Подпись **расшифровка подписи** **30.09.2022**

мп

Секретарь общего собрания _____ / Д.В. Логинов /

Подпись **расшифровка подписи**

Мп **30.09.2022**