Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 16а, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск — «29» НОЯБРЯ 2019 г.
место изготовления — дата изготовления

Место проведения: г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 16а.
Дата подсчета голосов: 29 НОЯБРЯ 2019 г.
Форма проведения общего собрания: очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась 24 НОЯБРЯ 2019 г. у 1 подъезда дома по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, **ул. Скульптора Головницкого, д. 16а**
Заочная часть собрания состоялась до 24 час. 00 мин. «28» НОЯБРЯ 2019 г.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «28» НОЯБРЯ 2019 г. в 24 ч. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов «29» НОЯБРЯ 2019 г., г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 13а, н/п №70.
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО УК «ЮУ КЖСИ» (в лице директора ООО УК «ЮУ КЖСИ» А.В. Витальева).
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 16а собственники владеют 5193,7 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.
В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, г. Челябинск, **ул. Скульптора Головницкого, д. 16а** приняли участие собственники и их представители в количестве 108 человек, владеющие 4078,39 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 78,53 % голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить повестку общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрать председателя общего собрания собственников.
3. Избрать секретаря общего собрания собственников.
4. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов, подписание документов общего собрания, подписание протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего общего собрания.
5. СЧИТАТЬ ДАТОЙ НАЧАЛА ВЗНОСОВ ЗА КАПРЕМОНТ -01.07.2019 Г., ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О ПЕРЕЗАЧЕТЕ ВЗНОСОВ ЗА КАПРЕМОНТ, УПЛАЧЕННЫХ ДО 01.07.2019 Г., В СЧЕТ ПОСЛЕДУЮЩИХ ПЛАТЕЖЕЙ.
6. Принять решение о выборе организации предоставляющей услуги по техническому обслуживанию домофонной системы коллективного использования (далее именуемое - ДСКИ) ИП Агулов С.И (ИНН: 744700117574) с 01.12.2019 г. Заключить прямые договоры с организацией, устанавливающей и обслуживающей домофонные системы ИП Агулов С.И (ИНН: 744700117574) с 01.12.2019 г. и производить оплату непосредственно в данную компанию по квитанциям данной компании.
7. Утвердить порядок внесения абонентской платы за услуги по техническому обслуживанию домофонной системы коллективного использования (далее именуемое -

ДСКИ)непосредственно организации предоставляющей услуги по техническому обслуживанию ДСКИ ИП Агулов С.И (ИНН: 744700117574) с 01.12.2019 г.

8. Принять решение производить начисления за техническое обслуживание и текущий ремонт ДСКИ с каждой квартиры путем выставления по услуге домофон в Системе Город и/или СбербанкОнлайн.

9. Принять решение об установке домофонного блока Бевард с коммутатором ККМ на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме, его содержания, ремонта и текущего технического обслуживания в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 16а, с подключением Оборудования к сети ООО фирма «Интерсвязь».

10. Разрешить установку домофонного блока Бевард с коммутатором ККМ на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.

11. Разрешить ИП Агулов С.И (ИНН: 744700117574) произвести монтаж домофонного блока Бевард с коммутатором ККМ, принадлежащего оператору связи ООО фирма «Интерсвязь». Право собственности на домофонный блок Бевард с коммутатором ККМ (далее - «Оборудование») принадлежит ООО фирма «Интерсвязь».

12. Разрешить подключение Оборудования к сети ООО фирма «Интерсвязь». Для чего предоставить ООО фирма «Интерсвязь» разрешение на прокладку необходимых сетей связи с использованием общедомового имущества.

13. Принять с 01.12.2019 г размер абонентской платы за обслуживание домофонной системы (ДСКИ) с одной квартиры в месяц: 14 (четырнадцать) руб. в месяц (без домофонной трубки(не имеющего абонентского устройства), 35 (тридцать пять) руб. в месяц (с домофонной трубкой (имеющего абонентское устройство).

Слушали:

1. По первому вопросу: Утвердить повестку общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложили: Утвердить повестку общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3647	**89,42**	**136,69**	**3,35**	**294,8**	**7,23**

Принято решение: Утвердить повестку общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **у.**

Слушали:

2. По ВТОРОМУ вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений – представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Федорову Татьяну Сергеевну (по доверенности).

Проголосовали:

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3647	**89,42**	**136,69**	**3,35**	**294,8**	**7,23**

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений – представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (по доверенности) **Федорову Татьяну Сергеевну.**

3. По Третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3647	**89,42**	**136,69**	**3,35**	**294,8**	**7,23**

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

Слушали:

4. По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу: О поручении председателю, секретарю общего собрания подсчет голосов, подписание документов общего собрания, подписание протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего общего собрания.

Предложили: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов, подписание документов общего собрания, подписание протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3647	**89,42**	**136,69**	**3,35**	**294,8**	**7,23**

Принято решение: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов, подписание документов общего собрания, подписание протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего общего собрания.

5. По ПЯТОМУ вопросу: СЧИТАТЬ ДАТОЙ НАЧАЛА ВЗНОСОВ ЗА КАПРЕМОНТ -01.07.2019 Г., ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О ПЕРЕЗАЧЕТЕ ВЗНОСОВ ЗА КАПРЕМОНТ, УПЛАЧЕННЫХ ДО 01.07.2019 Г., В СЧЕТ ПОСЛЕДУЮЩИХ ПЛАТЕЖЕЙ.

Предложили: СЧИТАТЬ ДАТОЙ НАЧАЛА ВЗНОСОВ ЗА КАПРЕМОНТ -01.07.2019 Г., ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О ПЕРЕЗАЧЕТЕ ВЗНОСОВ ЗА КАПРЕМОНТ, УПЛАЧЕННЫХ ДО 01.07.2019 Г., В СЧЕТ ПОСЛЕДУЮЩИХ ПЛАТЕЖЕЙ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4078,39	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

Принято решение: СЧИТАТЬ ДАТОЙ НАЧАЛА ВЗНОСОВ ЗА КАПРЕМОНТ -01.07.2019 Г., ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О ПЕРЕЗАЧЕТЕ ВЗНОСОВ ЗА КАПРЕМОНТ, УПЛАЧЕННЫХ ДО 01.07.2019 Г., В СЧЕТ ПОСЛЕДУЮЩИХ ПЛАТЕЖЕЙ

Слушали:

6. По шестому вопросу: Принять решение о выборе организации предоставляющей услуги по техническому обслуживанию домофонной системы коллективного использования (далее именуемое - ДСКИ) ИП Агулов С.И (ИНН: 744700117574) с 01.12.2019 г. Заключить прямые договоры с организацией, устанавливающей и обслуживающей домофонные системы ИП Агулов С.И (ИНН: 744700117574) с 01.12.2019 г. и производить оплату непосредственно в данную компанию по квитанциям данной компании.

Предложили: Принять решение о выборе организации предоставляющей услуги по техническому обслуживанию домофонной системы коллективного использования (далее именуемое - ДСКИ) ИП Агулов С.И (ИНН: 744700117574) с 01.12.2019 г. Заключить прямые договоры с организацией, устанавливающей и обслуживающей домофонные системы ИП Агулов С.И (ИНН: 744700117574) с 01.12.2019 г. и производить оплату непосредственно в данную компанию по квитанциям данной компании.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3647	**89,42**	**136,69**	**3,35**	**294,8**	**7,23**

Принято решение: Принять решение о выборе организации предоставляющей услуги по техническому обслуживанию домофонной системы коллективного использования (далее именуемое - ДСКИ) ИП Агулов С.И (ИНН: 744700117574) с 01.12.2019 г. Заключить прямые договоры с организацией, устанавливающей и обслуживающей домофонные системы ИП Агулов С.И (ИНН: 744700117574) с 01.12.2019 г. и производить оплату непосредственно в данную компанию по квитанциям данной компании.

Слушали:

7. По седьмому вопросу: Утвердить порядок внесения абонентской платы за услуги по техническому обслуживанию домофонной системы коллективного использования (далее именуемое - ДСКИ)непосредственно организации предоставляющей услуги по техническому обслуживанию ДСКИ ИП Агулов С.И (ИНН: 744700117574) с 01.12.2019 г.

Предложили: Утвердить порядок внесения абонентской платы за услуги по техническому обслуживанию домофонной системы коллективного использования (далее именуемое - ДСКИ)непосредственно организации предоставляющей услуги по техническому обслуживанию ДСКИ ИП Агулов С.И (ИНН: 744700117574) с 01.12.2019 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3647	**89,42**	**136,69**	**3,35**	**294,8**	**7,23**

Принято решение: Утвердить порядок внесения абонентской платы за услуги по техническому обслуживанию домофонной системы коллективного использования (далее именуемое - ДСКИ)непосредственно организации предоставляющей услуги по техническому обслуживанию ДСКИ ИП Агулов С.И (ИНН: 744700117574) с 01.12.2019 г.

Слушали:

8. По восьмому вопросу: Утвердить порядок внесения абонентской платы за услуги по техническому обслуживанию домофонной системы коллективного использования (далее именуемое - ДСКИ)непосредственно организации предоставляющей услуги по техническому обслуживанию ДСКИ ИП Агулов С.И (ИНН: 744700117574) с 01.12.2019 г.

Предложили: Утвердить порядок внесения абонентской платы за услуги по техническому обслуживанию домофонной системы коллективного использования (далее именуемое - ДСКИ)непосредственно организации предоставляющей услуги по техническому обслуживанию ДСКИ ИП Агулов С.И (ИНН: 744700117574) с 01.12.2019 г..

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3647	**89,42**	**136,69**	**3,35**	**294,8**	**7,23**

Принято решение: Утвердить порядок внесения абонентской платы за услуги по техническому обслуживанию домофонной системы коллективного использования (далее именуемое - ДСКИ)непосредственно организации предоставляющей услуги по техническому обслуживанию ДСКИ ИП Агулов С.И (ИНН: 744700117574) с 01.12.2019 г.е.

Слушали:

9. По девятому вопросу: Принять решение об установке домофонного блока Бевард с коммутатором ККМ на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме, его содержания, ремонта и текущего технического обслуживания в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 16а, с подключением Оборудования к сети ООО фирма «Интерсвязь».

Предложили: Принять решение об установке домофонного блока Бевард с коммутатором ККМ на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме, его содержания, ремонта и текущего технического обслуживания в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 16а, с подключением Оборудования к сети ООО фирма «Интерсвязь».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3647	**89,42**	**136,69**	**3,35**	**294,8**	**7,23**

Принято решение: Принять решение об установке домофонного блока Бевард с коммутатором ККМ на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме, его содержания, ремонта и текущего технического обслуживания в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 16а, с подключением Оборудования к сети ООО фирма «Интерсвязь».

Слушали:

10. По десятому вопросу: Разрешить установку домофонного блока Бевард с коммутатором ККМ на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложили: Разрешить установку домофонного блока Бевард с коммутатором ККМ на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме и.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3647	**89,42**	**136,69**	**3,35**	**294,8**	**7,23**

Принято решение: Разрешить установку домофонного блока Бевард с коммутатором ККМ на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали:

11. По одиннадцатому вопросу: Разрешить ИП Агулов С.И (ИНН: 744700117574) произвести монтаж домофонного блока Бевард с коммутатором ККМ, принадлежащего оператору связи ООО фирма «Интерсвязь». Право собственности на домофонный блок Бевард с коммутатором ККМ (далее - «Оборудование») принадлежит ООО фирма «Интерсвязь».

Предложили: Разрешить ИП Агулов С.И (ИНН: 744700117574) произвести монтаж домофонного блока Бевард с коммутатором ККМ, принадлежащего оператору связи ООО фирма «Интерсвязь». Право собственности на домофонный блок Бевард с коммутатором ККМ (далее - «Оборудование») принадлежит ООО фирма «Интерсвязь».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3647	**89,42**	**136,69**	**3,35**	**294,8**	**7,23**

Принято решение: Разрешить ИП Агулов С.И (ИНН: 744700117574) произвести монтаж домофонного блока Бевард с коммутатором ККМ, принадлежащего оператору связи ООО фирма «Интерсвязь». Право собственности на домофонный блок Бевард с коммутатором ККМ (далее - «Оборудование») принадлежит ООО фирма «Интерсвязь».

Слушали:

12. По двенадцатому вопросу: Разрешить подключение Оборудования к сети ООО фирма «Интерсвязь». Для чего предоставить ООО фирма «Интерсвязь» разрешение на прокладку необходимых сетей связи с использованием общедомового имущества.

Предложили: Разрешить подключение Оборудования к сети ООО фирма «Интерсвязь». Для чего предоставить ООО фирма «Интерсвязь» разрешение на прокладку необходимых сетей связи с использованием общедомового имущества.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3647	**89,42**	**136,69**	**3,35**	**294,8**	**7,23**

Принято решение: Разрешить подключение Оборудования к сети ООО фирма «Интерсвязь». Для чего предоставить ООО фирма «Интерсвязь» разрешение на прокладку необходимых сетей связи с использованием общедомового имущества.

Слушали:

13. По ТРИНАДЦАТОМУ вопросу: Принять с 01.12.2019 г размер абонентской платы за обслуживание домофонной системы (ДСКИ) с одной квартиры в месяц: 14 (четырнадцать) руб. в месяц (без домофонной трубки(не имеющего абонентского устройства), 35 (тридцать пять) руб. в месяц (с домофонной трубкой (имеющего абонентское устройство).

Предложили: Принять с 01.12.2019 г размер абонентской платы за обслуживание домофонной системы (ДСКИ) с одной квартиры в месяц: 14 (четырнадцать) руб. в месяц (без домофонной трубки(не имеющего абонентского устройства), 35 (тридцать пять) руб. в месяц (с домофонной трубкой (имеющего абонентское устройство).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3647	**89,42**	**136,69**	**3,35**	**294,8**	**7,23**

Принято решение: Принять с 01.12.2019 г размер абонентской платы за обслуживание домофонной системы (ДСКИ) с одной квартиры в месяц: 14 (четырнадцать) руб. в месяц (без домофонной трубки(не имеющего абонентского устройства), 35 (тридцать пять) руб. в месяц (с домофонной трубкой (имеющего абонентское устройство).

Приложение:

1. Сообщение о проведении голосования
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме оригиналы – на 108 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

_____ / _____ /

Подпись **расшифровка подписи**

мп

Секретарь общего собрания

_____ / _____

Подпись **расшифровка подписи**

мп