Протокол №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Ск. Головницкого, д. 20Б**, проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Челябинск «26» июля 2019 г.

Место проведения: г. Челябинск, ул. Ск. Головницкого, д. 20Б.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «11» июля 2019г. в 19 часов 00 мин. возле 1подъезда **дома по адресу: г. Челябинск, ул. Ск. Головницкого, д. 20Б.**

Заочная часть собрания состоялась до 24 час. 00 мин. «25» июля 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» июля 2019г. в 24 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «26» июля 2019 г., г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 13, н/п № 70.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – **собственник кв. 7 многоквартирного дома по адресу - г. Челябинск, ул. Ск. Головницкого, д. 20б Киселева Наиля Ирековна**.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Челябинск, ул. Ск. Головницкого, д. 20Б собственники владеют 3692,8 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, **ул. Ск. Головницкого, д. 20Б** приняли участие собственники и их представители в количестве 54 человек, владеющие 2267,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61,41 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить повестку общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрать председателем общего собрания собственников: собственника кв. 7 многоквартирного дома по адресу - г. Челябинск, ул. Ск. Головницкого, д. 20б Киселеву Наилю Ирековну.
3. Избрать секретарем общего собрания собственников: собственника кв. 36 многоквартирного дома по адресу - г. Челябинск, ул. Ск. Головницкого, д. 20б Копцеву Ольгу Анатольевну (36 кв.).
4. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов, подписание документов общего собрания, подписание протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего общего собрания.
5. Принять решение о выборе организации предоставляющей услуги по техническому обслуживанию домофонной системы коллективного использования (далее именуемое - ДСКИ) ООО «Уралжилсервис» (ИНН 7447041698) с 01.08.2019 г. Заключить прямые договоры с организацией, устанавливающей и обслуживающей домофонные системы ООО «Уралжилсервис» (ИНН 7447041698) с 01.08.2019 г. и производить оплату непосредственно в данную компанию по квитанциям данной компании.

6. Принять решение производить начисления за техническое обслуживание и текущий ремонт ДСКИ с каждой квартиры путем выставления по услуге домофон в Системе Город и/или СбербанкОнлайн.

7. Принять решение об установке домофонного блока Бевард с коммутатором ККМ на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме, его содержания, ремонта и текущего технического обслуживания в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Ск. Головницкого, дом №20Б, с подключением Оборудования к сети ООО фирма «Интерсвязь».

8. Разрешить установку домофонного блока Бевард с коммутатором ККМ на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.

9. Разрешить ООО «Уралжилсервис» произвести монтаж домофонного блока Бевард с коммутатором ККМ, принадлежащего оператору связи ООО фирма «Интерсвязь». Право собственности на домофонный блок Бевард с коммутатором ККМ (далее - «Оборудование») принадлежит ООО фирма «Интерсвязь».

10. Разрешить подключение Оборудования к сети ООО фирма «Интерсвязь». Для чего предоставить ООО фирма «Интерсвязь» разрешение на прокладку необходимых сетей связи с использованием общедомового имущества.

11. Принять с 01.08.2019 г размер абонентской платы за обслуживание домофонной системы (ДСКИ) с одной квартиры в месяц: 14 (четырнадцать) руб. в месяц (без домофонной трубки(не имеющего абонентского устройства), 35 (тридцать пять) руб. в месяц (с домофонной трубкой (имеющего абонентское устройство).

Слушали:

1. По первому вопросу: Утвердить повестку общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложили: Утвердить повестку общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2267,8	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить повестку общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали:

2. По второму вопросу: Избрать председателем общего собрания собственников: собственника кв. 7 многоквартирного дома по адресу - г. Челябинск, ул. Ск. Головницкого, д. 20б Киселеву Наилю Ирековну.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников: собственника кв. 7 многоквартирного дома по адресу - г. Челябинск, ул. Ск. Головницкого, д. 20б Киселеву Наилю Ирековну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2267,8	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников: собственника кв. 7 многоквартирного дома по адресу - г. Челябинск, ул. Ск. Головницкого, д. 20б Киселеву Наилю Ирековну.

Слушали:

3. По третьему вопросу: Избрать секретарем общего собрания собственников: собственника кв. 36 многоквартирного дома по адресу - г. Челябинск, ул. Ск. Головницкого, д. 20б Копцеву Ольгу Анатольевну (36 кв.).

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников: собственника кв. 36 многоквартирного дома по адресу - г. Челябинск, ул. Ск. Головницкого, д. 20б Копцеву Ольгу Анатольевну (36 кв.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2267,8	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников: собственника кв. 36 многоквартирного дома по адресу - г. Челябинск, ул. Ск. Головницкого, д. 20б Копцеву Ольгу Анатольевну (36 кв.).

Слушали:

4. По четвертому вопросу: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов, подписание документов общего собрания, подписание протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего общего собрания.

Предложили: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов, подписание документов общего собрания, подписание протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2267,8	100	0	0	0	0

Принято решение: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов, подписание документов общего собрания, подписание протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего общего собрания.

Слушали:

5. По пятому вопросу: Принять решение о выборе организации предоставляющей услуги по техническому обслуживанию домофонной системы коллективного использования (далее именуемое - ДСКИ) ООО «Уралжилсервис» (ИНН 7447041698) с 01.08.2019 г. Заключить прямые договоры с организацией, устанавливающей и обслуживающей домофонные системы ООО «Уралжилсервис» (ИНН 7447041698) с 01.08.2019 г. и производить оплату непосредственно в данную компанию по квитанциям данной компании

Предложили: Принять решение о выборе организации предоставляющей услуги по техническому обслуживанию домофонной системы коллективного использования (далее именуемое - ДСКИ) ООО «Уралжилсервис» (ИНН 7447041698) с 01.08.2019 г. Заключить

прямые договоры с организацией, устанавливающей и обслуживающей домофонные системы ООО «Уралжилсервис» (ИНН 7447041698) с 01.08.2019 г. и производить оплату непосредственно в данную компанию по квитанциям данной компании.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2267,8	100	0	0	0	0

Принято решение: Принять решение о выборе организации предоставляющей услуги по техническому обслуживанию домофонной системы коллективного использования (далее именуемое - ДСКИ) ООО «Уралжилсервис» (ИНН 7447041698) с 01.08.2019 г. Заключить прямые договоры с организацией, устанавливающей и обслуживающей домофонные системы ООО «Уралжилсервис» (ИНН 7447041698) с 01.08.2019 г. и производить оплату непосредственно в данную компанию по квитанциям данной компании.

Слушали:

6. По шестому вопросу: Принять решение производить начисления за техническое обслуживание и текущий ремонт ДСКИ с каждой квартиры путем выставления по услуге домофон в Системе Город и/или СбербанкОнлайн.

Проголосовали: Принять решение производить начисления за техническое обслуживание и текущий ремонт ДСКИ с каждой квартиры путем выставления по услуге домофон в Системе Город и/или СбербанкОнлайн.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2267,8	100	0	0	0	0

Принято решение: Принять решение производить начисления за техническое обслуживание и текущий ремонт ДСКИ с каждой квартиры путем выставления по услуге домофон в Системе Город и/или СбербанкОнлайн.

Слушали:

7. По седьмому вопросу: Принять решение об установке домофонного блока Бевард с коммутатором ККМ на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме, его содержания, ремонта и текущего технического обслуживания в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Ск. Головницкого, дом №20Б, с подключением Оборудования к сети ООО фирма «Интерсвязь».

Предложили: Принять решение об установке домофонного блока Бевард с коммутатором ККМ на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме, его содержания, ремонта и текущего технического обслуживания в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Ск. Головницкого, дом №20Б, с подключением Оборудования к сети ООО фирма «Интерсвязь».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2267,8	100	0	0	0	0

Принято решение: Принять решение об установке домофонного блока Бевард с коммутатором ККМ на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме,

его содержания, ремонта и текущего технического обслуживания в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Ск. Головницкого, дом №20Б, с подключением Оборудования к сети ООО фирма «Интерсвязь».

Слушали:

8. По восьмому вопросу: Разрешить установку домофонного блока Беверд с коммутатором ККМ на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложили: Разрешить установку домофонного блока Беверд с коммутатором ККМ на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2267,8	100	0	0	0	0

Принято решение: Разрешить установку домофонного блока Беверд с коммутатором ККМ на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали:

9. По девятому вопросу: Разрешить ООО «Уралжилсервис» произвести монтаж домофонного блока Беверд с коммутатором ККМ, принадлежащего оператору связи ООО фирма «Интерсвязь». Право собственности на домофонный блок Беверд с коммутатором ККМ (далее - «Оборудование») принадлежит ООО фирма «Интерсвязь».

Предложили: Разрешить ООО «Уралжилсервис» произвести монтаж домофонного блока Беверд с коммутатором ККМ, принадлежащего оператору связи ООО фирма «Интерсвязь». Право собственности на домофонный блок Беверд с коммутатором ККМ (далее - «Оборудование») принадлежит ООО фирма «Интерсвязь».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2267,8	100	0	0	0	0

Принято решение: Разрешить ООО «Уралжилсервис» произвести монтаж домофонного блока Беверд с коммутатором ККМ, принадлежащего оператору связи ООО фирма «Интерсвязь». Право собственности на домофонный блок Беверд с коммутатором ККМ (далее - «Оборудование») принадлежит ООО фирма «Интерсвязь».

Слушали:

10. По десятому вопросу: Разрешить подключение Оборудования к сети ООО фирма «Интерсвязь». Для чего предоставить ООО фирма «Интерсвязь» разрешение на прокладку необходимых сетей связи с использованием общедомового имущества.

Предложили: Разрешить подключение Оборудования к сети ООО фирма «Интерсвязь». Для чего предоставить ООО фирма «Интерсвязь» разрешение на прокладку необходимых сетей связи с использованием общедомового имущества.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2267,8	100	0	0	0	0

Принято решение: Разрешить подключение Оборудования к сети ООО фирма «Интерсвязь». Для чего предоставить ООО фирма «Интерсвязь» разрешение на прокладку необходимых сетей связи с использованием общедомового имущества..

Слушали:

11. По одиннадцатому вопросу: Принять с 01.08.2019 г размер абонентской платы за обслуживание домофонной системы (ДСКИ) с одной квартиры в месяц: 14 (четырнадцать) руб. в месяц (без домофонной трубки(не имеющего абонентского устройства), 35 (тридцать пять) руб. в месяц (с домофонной трубкой (имеющего абонентское устройство).

Предложили: Принять с 01.08.2019 г размер абонентской платы за обслуживание домофонной системы (ДСКИ) с одной квартиры в месяц: 14 (четырнадцать) руб. в месяц (без домофонной трубки (не имеющего абонентского устройства), 35 (тридцать пять) руб. в месяц (с домофонной трубкой (имеющего абонентское устройство).

Проголосовали:

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2267,8	100	0	0	0	0

Принято решение: Принять с 01.08.2019 г размер абонентской платы за обслуживание домофонной системы (ДСКИ) с одной квартиры в месяц: 14 (четырнадцать) руб. в месяц (без домофонной трубки (не имеющего абонентского устройства), 35 (тридцать пять) руб. в месяц (с домофонной трубкой (имеющего абонентское устройство).

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещенийна в 1 экз.
3. Решения 54 собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз.

Инициатор общего собрания Киселева / Киселева /

Председатель общего собрания Киселева / Киселева /

Секретарь общего собрания Копцова / Копцова /