Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 20А, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск	26 июля 2019 г.
место изготовления	дата изготовления

Место проведения: многоквартирный дом по адресу: г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 20А (далее – МКД ул. Скульптора Головницкого, д. 20А)

Дата подсчета голосов: 26 июля 2019 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «11» июля 2019 г. в 18 час. 00 мин. у подъезда дома по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 20А.

Заочная часть собрания состоялась до 24 час. 00 мин. «25» июля 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» июля 2019г. в 24 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 26 июля 2019 г., МКД ул. Скульптора Головницкого, д. 20А, г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 13, нп 70.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442, ИНН - 7453221963) (далее - ООО УК «ЮУ КЖСИ»).

Место (адрес) хранения копии Протокола № 1 от 26 июля 2019 г. место нахождения ООО УК «ЮУ КЖСИ» - г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 13, нп 70.

На дату проведения собрания установлено, что в МКД ул. Скульптора Головницкого, д. 20А собственники владеют 5213 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в МКД ул. Скульптора Головницкого, д. 20А приняли участие собственники и их представители в количестве 105 человек, владеющие 4110,3 кв.м жилых и нежилых помещений в доме.

Кворум составляет - составляет 78,85 % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить повестку общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрать председателем общего собрания собственников: представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Федорову Татьяну Сергеевну (по доверенности).
3. Избрать секретарем общего собрания собственников: представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).
4. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов, подписание документов общего собрания, подписание протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего общего собрания.
5. Принять решение о выборе организации предоставляющей услуги по техническому обслуживанию домофонной системы коллективного использования (далее именуемое – ДСКИ) ООО «Уралжилсервис» (ИНН 7447041698) с 01.07.2019 г. Заключить прямые договоры с организацией, устанавливающей и обслуживающей домофонные системы ООО «Уралжилсервис» (ИНН 7447041698) с 01.07.2019 г. и производить оплату непосредственно в данную компанию по квитанциям данной компании.

6. Принять решение производить начисления за техническое обслуживание и текущий ремонт ДСКИ с каждой квартиры путем выставления по услуге домофон в Системе Город и/или СбербанкОнлайн.
7. Принять решение об установке домофонного блока Бевард с коммутатором ККМ на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме, его содержания, ремонта и текущего технического обслуживания в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Ск. Головницкого, дом №20а, с подключением Оборудования к сети ООО фирма «Интерсвязь».
8. Разрешить установку домофонного блока Бевард с коммутатором ККМ на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Разрешить ООО «Уралжилсервис» произвести монтаж домофонного блока Бевард с коммутатором ККМ, принадлежащего оператору связи ООО фирма «Интерсвязь». Право собственности на домофонный блок Бевард с коммутатором ККМ (далее - «Оборудование») принадлежит ООО фирма «Интерсвязь».
10. Разрешить подключение Оборудования к сети ООО фирма «Интерсвязь». Для чего предоставить ООО фирма «Интерсвязь» разрешение на прокладку необходимых сетей связи с использованием общедомового имущества.
11. Принять с 01.07.2019 г размер абонентской платы за обслуживание домофонной системы (ДСКИ) с одной квартиры в месяц: 14 (четырнадцать) руб. в месяц (без домофонной трубки(не имеющего абонентского устройства), 35 (тридцать пять) руб. в месяц (с домофонной трубкой (имеющего абонентское устройство).
12. Произвести перерасчет за обслуживание домофонной системы (ДСКИ) с даты начала управления ООО УК «ЮУ КЖСИ» МКД Ск. Головницкого, 20а из расчета 0,92 руб. с 1 кв.м. жилой/нежилой площади, находящейся в собственности (при наличии абонентского устройства) и из расчета 0,32 руб. с 1 кв.м. жилой/нежилой площади, находящейся в собственности (без абонентского устройства) с даты начала управления до 31.05.2019. Отнести превышение размера ранее оплаченной услуги на счет управляющей компании.
13. Утвердить местом хранения копии протокола общего собрания, копий решений собственников помещений, иной документации общего собрания - в ООО УК «ЮУ КЖСИ».

Слушали:

1. По первому вопросу: Об утверждении повестки общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложили: Утвердить повестку общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов (5213 кв.м.)	Количество голосов	% от общего числа голосов (5213 кв.м.)	Количество голосов	% от общего числа голосов (5213 кв.м.)
3646,2	69,94	266,8	5,12	197,3	3,78

Принято решение: Утвердить повестку общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу: Избрать председателем общего собрания собственников: представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Федорову Татьяну Сергеевну (по доверенности).

Предложили: И Избрать председателем общего собрания собственников: представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Федорову Татьяну Сергеевну (по доверенности).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов (5213 кв.м.)	Количество голосов	% от общего числа голосов (5213 кв.м.)	Количество голосов	% от общего числа голосов (5213 кв.м.)
3646,2	69,94	266,8	5,12	197,3	3,78

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников: представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Федорову Татьяну Сергеевну (по доверенности).

Слушали:

3. По третьему вопросу: Избрать секретарем общего собрания собственников: представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников: представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов (5213 кв.м.)	Количество голосов	% от общего числа голосов (5213 кв.м.)	Количество голосов	% от общего числа голосов (5213 кв.м.)
3646,2	69,94	266,8	5,12	197,3	3,78

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников: представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

Слушали:

4. По четвертому вопросу: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов, подписание документов общего собрания, подписание протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего общего собрания.

Предложили: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов, подписание документов общего собрания, подписание протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов (5213 кв.м.)	Количество голосов	% от общего числа голосов (5213 кв.м.)	Количество голосов	% от общего числа голосов (5213 кв.м.)
3646,2	69,94	266,8	5,12	197,3	3,78

Принято решение: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов, подписание документов общего собрания, подписание протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего общего собрания.

Слушали:

5. По пятому вопросу: Принять решение о выборе организации предоставляющей услуги по техническому обслуживанию домофонной системы коллективного использования (далее именуемое - ДСКИ) ООО «Уралжилсервис» (ИНН 7447041698) с 01.07.2019 г. Заключить прямые договоры с организацией, устанавливающей и обслуживающей домофонные системы ООО «Уралжилсервис» (ИНН 7447041698) с 01.07.2019 г. и производить оплату непосредственно в данную компанию по квитанциям данной компании.

Предложили: Принять решение о выборе организации предоставляющей услуги по техническому обслуживанию домофонной системы коллективного использования (далее именуемое - ДСКИ) ООО «Уралжилсервис» (ИНН 7447041698) с 01.07.2019 г. Заключить прямые договоры с организацией, устанавливающей и обслуживающей домофонные системы ООО «Уралжилсервис» (ИНН 7447041698) с 01.07.2019 г. и производить оплату непосредственно в данную компанию по квитанциям данной компании.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов (5213 кв.м.)	Количество голосов	% от общего числа голосов (5213 кв.м.)	Количество голосов	% от общего числа голосов (5213 кв.м.)
3646,2	69,94	266,8	5,12	197,3	3,78

Принято решение: Принять решение о выборе организации предоставляющей услуги по техническому обслуживанию домофонной системы коллективного использования (далее именуемое - ДСКИ) ООО «Уралжилсервис» (ИНН 7447041698) с 01.07.2019 г. Заключить прямые

договоры с организацией, устанавливающей и обслуживающей домофонные системы ООО «Уралжилсервис» (ИНН 7447041698) с 01.07.2019 г. и производить оплату непосредственно в данную компанию по квитанциям данной компании.

Слушали:

6. По шестому вопросу: Принять решение производить начисления за техническое обслуживание и текущий ремонт ДСКИ с каждой квартиры путем выставления по услуге домофон в Системе Город и/или СбербанкОнлайн.

Предложили: Принять решение производить начисления за техническое обслуживание и текущий ремонт ДСКИ с каждой квартиры путем выставления по услуге домофон в Системе Город и/или СбербанкОнлайн.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов (5213 кв.м.)	Количество голосов	% от общего числа голосов (5213 кв.м.)	Количество голосов	% от общего числа голосов (5213 кв.м.)
3646,2	69,94	266,8	5,12	197,3	3,78

Принято решение: Принять решение производить начисления за техническое обслуживание и текущий ремонт ДСКИ с каждой квартиры путем выставления по услуге домофон в Системе Город и/или СбербанкОнлайн.

Слушали:

7. По седьмому вопросу: Принять решение об установке домофонного блока Бевард с коммутатором ККМ на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме, его содержания, ремонта и текущего технического обслуживания в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Ск. Головницкого, дом №20а, с подключением Оборудования к сети ООО фирма «Интерсвязь».

Предложили: Принять решение об установке домофонного блока Бевард с коммутатором ККМ на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме, его содержания, ремонта и текущего технического обслуживания в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Ск. Головницкого, дом №20а, с подключением Оборудования к сети ООО фирма «Интерсвязь».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов (5213 кв.м.)	Количество голосов	% от общего числа голосов (5213 кв.м.)	Количество голосов	% от общего числа голосов (5213 кв.м.)
3646,2	69,94	266,8	5,12	197,3	3,78

Принято решение: Принять решение об установке домофонного блока Бевард с коммутатором ККМ на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме, его содержания, ремонта и текущего технического обслуживания в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Ск. Головницкого, дом №20а, с подключением Оборудования к сети ООО фирма «Интерсвязь».

Слушали:

8. По восьмому вопросу: Разрешить установку домофонного блока Бевард с коммутатором ККМ на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложили: Разрешить установку домофонного блока Бевард с коммутатором ККМ на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов (5213 кв.м.)	Количество голосов	% от общего числа голосов (5213 кв.м.)	Количество голосов	% от общего числа голосов (5213 кв.м.)
3646,2	69,94	266,8	5,12	197,3	3,78

Принято решение Разрешить установку домофонного блока Бевард с коммутатором ККМ на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.

9. По девятому вопросу: Разрешить ООО «Уралжилсервис» произвести монтаж домофонного блока Бевард с коммутатором ККМ, принадлежащего оператору связи ООО фирма «Интерсвязь». Право собственности на домофонный блок Бевард с коммутатором ККМ (далее - «Оборудование») принадлежит ООО фирма «Интерсвязь».

Предложили: Разрешить ООО «Уралжилсервис» произвести монтаж домофонного блока Бевард с коммутатором ККМ, принадлежащего оператору связи ООО фирма «Интерсвязь». Право собственности на домофонный блок Бевард с коммутатором ККМ (далее - «Оборудование») принадлежит ООО фирма «Интерсвязь».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов (5213 кв.м.)	Количество голосов	% от общего числа голосов (5213 кв.м.)	Количество голосов	% от общего числа голосов (5213 кв.м.)
3646,2	69,94	266,8	5,12	197,3	3,78

Принято решение Разрешить ООО «Уралжилсервис» произвести монтаж домофонного блока Бевард с коммутатором ККМ, принадлежащего оператору связи ООО фирма «Интерсвязь». Право собственности на домофонный блок Бевард с коммутатором ККМ (далее - «Оборудование») принадлежит ООО фирма «Интерсвязь».

10. По десятому вопросу: Разрешить подключение Оборудования к сети ООО фирма «Интерсвязь». Для чего предоставить ООО фирма «Интерсвязь» разрешение на прокладку необходимых сетей связи с использованием общедомового имущества.

Предложили: Разрешить подключение Оборудования к сети ООО фирма «Интерсвязь». Для чего предоставить ООО фирма «Интерсвязь» разрешение на прокладку необходимых сетей связи с использованием общедомового имущества.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов (5213 кв.м.)	Количество голосов	% от общего числа голосов (5213 кв.м.)	Количество голосов	% от общего числа голосов (5213 кв.м.)
3646,2	69,94	266,8	5,12	197,3	3,78

Принято решение Разрешить подключение Оборудования к сети ООО фирма «Интерсвязь». Для чего предоставить ООО фирма «Интерсвязь» разрешение на прокладку необходимых сетей связи с использованием общедомового имущества.

11. По одиннадцатому вопросу: Принять с 01.07.2019 г размер абонентской платы за обслуживание домофонной системы (ДСКИ) с одной квартиры в месяц: 14 (четырнадцать) руб. в месяц (без домофонной трубки(не имеющего абонентского устройства), 35 (тридцать пять) руб. в месяц (с домофонной трубкой (имеющего абонентское устройство).

Предложили: Принять с 01.07.2019 г размер абонентской платы за обслуживание домофонной системы (ДСКИ) с одной квартиры в месяц: 14 (четырнадцать) руб. в месяц (без домофонной трубки(не имеющего абонентского устройства), 35 (тридцать пять) руб. в месяц (с домофонной трубкой (имеющего абонентское устройство).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов (5213 кв.м.)	Количество голосов	% от общего числа голосов (5213 кв.м.)	Количество голосов	% от общего числа голосов (5213 кв.м.)
3646,2	69,94	266,8	5,12	197,3	3,78

Принято решение Принять с 01.07.2019 г размер абонентской платы за обслуживание домофонной системы (ДСКИ) с одной квартиры в месяц: 14 (четырнадцать) руб. в месяц (без домофонной трубки(не имеющего абонентского устройства), 35 (тридцать пять) руб. в месяц (с домофонной трубкой (имеющего абонентское устройство).

12. По двенадцатому вопросу: Произвести перерасчет за обслуживание домофонной системы (ДСКИ) с даты начала управления ООО УК «ЮУ КЖСИ» МКД Ск. Головницкого, 20а из расчета 0,92 руб. с 1 кв.м. жилой/нежилой площади, находящейся в собственности (при

наличии абонентского устройства) и из расчета 0,32 руб. с 1 кв.м. жилой/нежилой площади, находящейся в собственности (без абонентского устройства) с даты начала управления до 31.05.2019. Отнести превышение размера ранее оплаченной услуги на счет управляющей компании.

Предложили: Произвести перерасчет за обслуживание домофонной системы (ДСКИ) с даты начала управления ООО УК «ЮУ КЖСИ» МКД Ск. Головницкого, 20а из расчета 0,92 руб. с 1 кв.м. жилой/нежилой площади, находящейся в собственности (при наличии абонентского устройства) и из расчета 0,32 руб. с 1 кв.м. жилой/нежилой площади, находящейся в собственности (без абонентского устройства) с даты начала управления до 31.05.2019. Отнести превышение размера ранее оплаченной услуги на счет управляющей компании.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов (5213 кв.м.)	Количество голосов	% от общего числа голосов (5213 кв.м.)	Количество голосов	% от общего числа голосов (5213 кв.м.)
3646,2	69,94	266,8	5,12	197,3	3,78

Принято решение Произвести перерасчет за обслуживание домофонной системы (ДСКИ) с даты начала управления ООО УК «ЮУ КЖСИ» МКД Ск. Головницкого, 20а из расчета 0,92 руб. с 1 кв.м. жилой/нежилой площади, находящейся в собственности (при наличии абонентского устройства) и из расчета 0,32 руб. с 1 кв.м. жилой/нежилой площади, находящейся в собственности (без абонентского устройства) с даты начала управления до 31.05.2019. Отнести превышение размера ранее оплаченной услуги на счет управляющей компании.

13. По тринадцатому вопросу: Утвердить местом хранения копии протокола общего собрания, копий решений собственников помещений, иной документации общего собрания - в ООО УК «ЮУ КЖСИ».

Предложили: Утвердить местом хранения копии протокола общего собрания, копий решений собственников помещений, иной документации общего собрания - в ООО УК «ЮУ КЖСИ».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов (5213 кв.м.)	Количество голосов	% от общего числа голосов (5213 кв.м.)	Количество голосов	% от общего числа голосов (5213 кв.м.)
3646,2	69,94	266,8	5,12	197,3	3,78

Принято решение Утвердить местом хранения копии протокола общего собрания, копий решений собственников помещений, иной документации общего собрания - в ООО УК «ЮУ КЖСИ».

Приложение:

1. Реестр проголосовавших собственников
2. Сообщение о проведении голосования
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме оригиналы

Председатель общего собрания

_____ / _____ /

Подпись **расшифровка подписи**

Секретарь общего собрания

_____ / _____

Подпись **расшифровка подписи**