Протокол № 1/2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 12, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск «18» июля 2022 г.

место изготовления дата изготовления

Место проведения: г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 12.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная. Очная часть в 19-30 21 июня 2022

Заочная часть собрания состоялась до 24 час. 00 мин. «17» июля 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «17» июля 2022 г. в 24 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «18» июля 2022 г. по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 13 (офис ООО УК «ЮУ КЖСИ»)..

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Баширова Рушания Фаатовна (кв. 102). Собрание инициировано 10.06.2022.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 12 собственники владеют 5304,7 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, г. Челябинск, **ул. Скульптора Головницкого, д. 12** приняли участие собственники и их представители в количестве 55 человек, владеющих 1796 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 33,3 % голосов.

Кворум отсутствует.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить повестку дня.
2. Выбор председателя общего собрания
3. Выбор секретаря общего собрания
4. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
5. Подтвердить организацию службы консьержей.
6. Установить размер оплаты службы консьержей в сумме 361 (триста шестьдесят один) рубль 00 копеек с одной квартиры.
7. Поручить Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» от имени и в интересах собственников помещений МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 12 заключать договоры оказания услуг с физическими лицами на выполнение услуг консьержа.
8. Включить в квитанцию об оплате ЖКУ, выставляемого Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» дополнительный обязательный платеж в сумме 361 (триста шестьдесят один) рубль 00 копеек (услуги консьержа).
9. Разрешить консьержу использовать относящееся к общедомовому имуществу помещение консьержа в МКД по адресу г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 12
10. Установить в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 12 оплату за видеонаблюдение (4 камеры видеонаблюдения) в размере 2 (два) рубля 12 копеек с 1 кв.м. жилой/нежилой площади помещения
11. Утвердить Председателем совета МКД представителя собственника по доверенности кв. 107 Сабурова Кирилла Васильевича
12. Утвердить членами совета МКД: Собственника кв. 102 Баширову Раушанию Фаатовну.
13. Принять решение о возможности проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)

14. Принять решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)
15. Принять решение об определении ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования
16. Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) продолжительностью десять дней с даты и времени начала проведения такого голосования
17. Утвердить порядок приема администратором общего собрания - ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - путем приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания в ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 13 нежилое помещение 70.
18. Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение уведомлений о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) с направлением сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме каждому собственнику помещения в данном доме посредством Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1. **По первому вопросу**: Утвердить повестку общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
   СЛУШАЛИ: БАШИРОВУ Р.Ф.:
   РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО КВОРУМ ОТСУТСТВУТ
2. **По второму вопросу**: Выбрать председателя общего собрания.
   СЛУШАЛИ: БАШИРОВУ Р.Ф.: **СЛУШАЛИ: БАШИРОВУ Р.Ф.:**
   РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО КВОРУМ ОТСУТСТВУТ

3.По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
СЛУШАЛИ: БАШИРОВУ Р.Ф.:
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО КВОРУМ ОТСУТСТВУТ

4.**По четвертому вопросу**: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
СЛУШАЛИ: БАШИРОВУ Р.Ф.:
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО КВОРУМ ОТСУТСТВУТ

5.**По пятому вопросу**: Подтвердить организацию службы консьержей.
СЛУШАЛИ: БАШИРОВУ Р.Ф.:
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО КВОРУМ ОТСУТСТВУТ

6.По шестому вопросу: Установить размер оплаты службы консьержей в сумме 361 (триста шестьдесят один) рубль 00 копеек с одной квартиры.
СЛУШАЛИ: БАШИРОВУ Р.Ф.:
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО КВОРУМ ОТСУТСТВУТ

7. По **седьмому вопросу**: Поручить Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» от имени и в интересах собственников помещений МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 12 заключать договоры оказания услуг с физическими лицами на выполнение услуг консьержа.
СЛУШАЛИ: БАШИРОВУ Р.Ф.:
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО КВОРУМ ОТСУТСТВУТ

8. **По восьмому вопросу**: Включить в квитанцию об оплате ЖКУ, выставляемого Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного

строительства и ипотеки» дополнительный обязательный платеж в сумме 361 (триста шестьдесят один) рубль 00 копеек (услуги консьержа).

СЛУШАЛИ: БАШИРОВУ Р.Ф.:

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО КВОРУМ ОТСУТСТВУТ

9.**По девятому вопросу**: Разрешить консьержу использовать относящееся к общедомовому имуществу помещение консьержа в МКД по адресу г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 12.

СЛУШАЛИ: БАШИРОВУ Р.Ф.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а

СЛУШАЛИ: БАШИРОВУ Р.Ф.:

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО КВОРУМ ОТСУТСТВУТ

10.**По десятому вопросу**: Принять решение о возможности проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

СЛУШАЛИ: БАШИРОВУ Р.Ф.:

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО КВОРУМ ОТСУТСТВУТ

11.**По одиннадцатому вопросу**: Утвердить Председателем совета МКД представителя собственника по доверенности кв. 107 Сабурова Кирилла Васильевича.

СЛУШАЛИ: БАШИРОВУ Р.Ф.:

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО КВОРУМ ОТСУТСТВУТ

12.**По двенадцатому вопросу**: Утвердить членами совета МКД: Собственника кв. 102 Баширову Раушанию Фаатовну.

СЛУШАЛИ: БАШИРОВУ Р.Ф.:

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО КВОРУМ ОТСУТСТВУТ

13.**По тринадцатому вопросу**: Установить в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 10-а оплату за видеонаблюдение (6 камер видеонаблюдения) в размере 2 (два) рубля 35 копеек с 1 кв.м. жилой/нежилой площади помещения.

СЛУШАЛИ: БАШИРОВУ Р.Ф.:

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО КВОРУМ ОТСУТСТВУТ

14.**По четырнадцатому вопросу**: Принять решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

СЛУШАЛИ: БАШИРОВУ Р.Ф.:

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО КВОРУМ ОТСУТСТВУТ

15.**По пятнадцатому вопросу**: Принять решение об определении ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

СЛУШАЛИ: БАШИРОВУ Р.Ф.:

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО КВОРУМ ОТСУТСТВУТ

16.**По шестнадцатому вопросу**: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы

Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) продолжительностью десять дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

СЛУШАЛИ: БАШИРОВУ Р.Ф.:

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО КВОРУМ ОТСУТСВЕТ

17.**По семнадцатому вопросу**: Утвердить порядок приема администратором общего собрания - ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - путем приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания в ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 13 нежилое помещение 70 Утвердить порядок приема администратором общего собрания - ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - путем приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания в ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 13 нежилое помещение 70.

СЛУШАЛИ: БАШИРОВУ Р.Ф.:

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО КВОРУМ ОТСУТСВЕТ

18.**По восемнадцатому вопросу**: Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение уведомлений о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) с направлением сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме каждому собственнику помещения в данном доме посредством Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

СЛУШАЛИ: БАШИРОВУ Р.Ф.:

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО КВОРУМ ОТСУТСВЕТ

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД.
2. Сообщение от 10.06.2022 о проведении ОСС.
3. Акт от 10.06.2022 о размещении сообщения о проведении ОСС.
4. Список присутствующих на общем собрании от 20.06.2022.
5. Список приглашенных лиц на общее собрание от 20.06.2022.
6. Таблица подсчета голосов от 18.07.2022.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Лист прошивки.

ИНИЦИАТОР общего собрания

_____ / Баширова Раиса Федоровна

Подпись **расшифровка подписи 18 июля 2022 г.**