

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Челябинская обл., Сосновский р-н, п. Западный, ул. Светлая, д. 3,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск

«21» августа 2017 г.

Место проведения: Челябинская обл., Сосновский р-н, п. Западный, ул. Светлая, д. 3.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «11» августа 2017 г. в 18 часов 00 мин., во дворе дома по адресу: **Челябинская обл., Сосновский р-н, п. Западный, ул. Светлая, д. 3**, с дальнейшей передачей решений инициатору проведения внеочередного общего собрания, в срок до 24 часов 00 мин. «20» августа 2017 г по адресу: г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32а, н/п №1.

Заочная часть собрания состоялась до 24 час. 00 мин «20» августа 2017 г. с передачей решений инициатору проведения внеочередного общего собрания, в срок до 24 часов 00 мин. «20» августа 2017г. по адресу: г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32а, н/п №1.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» августа 2017 г. в 24 ч. 00 мин.

Дата подсчета голосов: «21» августа 2017 г., место подсчета голосов: г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32а, н/п №1 (офис ООО УК «ЮУ КЖСИ»).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений АО «ЮУ КЖСИ»
собственник

квартир №№
1,2,3,4,5,7,8,9,11,12,13,14,15,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,28,29,30,31,32,33,35,36,37,38,39,
40,41,43,46,47,49,52,55,59,62,65,67,68,71,77,79,80,85,89,91,92,95,97,100,101,102,103,104,106,107,
,111,115,116,117,119,120,122,123,127,130,131,135,136,137,138,139,140,142,143,145,146,151,157,158,1
60,161,163,164,169,173,175,176,179,181,182,187,188,190,193,194,196,199,200,201,202,203,207,209,210
,211,212,213,214,215,216,217,218,219,220,221,222,223,224,225,226,227,229,230,231,233,235,236,237,2
38,239 многоквартирного дома по адресу: Челябинская обл., Сосновский р-н, п. Западный, мкр Б.
Хутор, ул. Светлая, д. 3.

Место (адрес) хранения Протокола №1 от «21» августа 2017 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32а, н/п №1 (ООО УК «ЮУ КЖСИ»).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Челябинская обл., Сосновский р-н, п. Западный, мкр Б. Хутор, ул. Светлая, д. 3 собственники владеют 13134,1 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Челябинская обл., Сосновский р-н, п. Западный, мкр Б. Хутор, ул. Светлая, д. 3 приняли участие собственники и их представители в количестве 57 человек, владеющие 10521,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 80,11 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. О поручении председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
4. В соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 г. № 258-ФЗ «О внесении изменений в статьи 154 и 156 Жилищного кодекса РФ и статью 12 Федерального закона « О внесении

изменений в Жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты», вступившим в силу с 10.08.2017 г., принять решение с 10.08.2017 г. определять размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

5. Об определении местом хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания фактическое место нахождения ООО УК «ЮУ КЖСИ».

Слушали:

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений представителя АО «ЮУ КЖСИ» Логинова Д.В., действующего на основании доверенности.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10521,6	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений представителя АО «ЮУ КЖСИ» Логинова Д.В., действующего на основании доверенности.

Слушали:

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений представителя АО «ЮУ КЖСИ» Сборщика А.А., действующего на основании доверенности.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4764,33	74,22	812,43	12,66	443,5	6,91

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений представителя АО «ЮУ КЖСИ» Сборщика А.А., действующего на основании доверенности.

Слушали:

3. По третьему вопросу: О поручении председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Предложили: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10521,6	100	0	0	0	0

Принято решение: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Слушали:

4. По четвертому вопросу: В соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 г. № 258-ФЗ «О внесении изменений в статьи 154 и 156 Жилищного кодекса РФ и статью 12 Федерального закона « О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты», вступившим в силу с 10.08.2017 г., принять решение с 10.08.2017 г. определять размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Предложили: В соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 г. № 258-ФЗ «О внесении изменений в статьи 154 и 156 Жилищного кодекса РФ и статью 12 Федерального закона «

О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты», вступившим в силу с 10.08.2017 г., принять решение с 10.08.2017 г. определять размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10521,6	100	0	0	0	0

Принято решение: В соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 г. № 258-ФЗ «О внесении изменений в статьи 154 и 156 Жилищного кодекса РФ и статью 12 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты», вступившим в силу с 10.08.2017 г., принять решение с 10.08.2017 г. определять размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Слушали:

5. По пятому вопросу: По утверждению местом хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **Челябинская обл., Сосновский р-н, п. Западный, ул. Светлая, д. 3** – фактическое место нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки».

Предложили: Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **Челябинская обл., Сосновский р-н, п. Западный, ул. Светлая, д. 3** – фактическое место нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10521,6	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать местом хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **Челябинская обл., Сосновский р-н, п. Западный, ул. Светлая, д. 3** – фактическое место нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки».

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещенийна в 1 экз.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ / **Логинов Д.В.** /

Секретарь общего собрания _____ / **Сборщик А.А.** /

