ПРОТОКОЛ №____3-2020__ от 30.11.2020

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск,. ул. Хариса Юсупова, д.58, проводимого в форме очно-заочного голосования

Место проведения: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д.58

Дата проведения:

Собрание инициировано 01.11.2020.

Очная часть состоялась в 19-00до19-30 15.11.2020 года сбор голосов до 24-00 29.11.2020года

Дата подсчёта голосов: 30.11.2020 с 9ч00мин до 9ч30мин

Место подсчета – г. Челябинск, ул. А. Шмакова д. 13 нп 70 (офис ООО УК «ЮУ КЖСИ»)

Инициатор собрания – ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) в лице директора общества Витальева Александра Владимировича, действующего на основании устава

Количество приглашенных лиц – 1

Количество присутствующих лиц – 1, список прилагается (приложение к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д.58, собственники владеют 4056.7 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 4056.7 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 118 человек, владеющие 3243,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 79,95% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. **Вопрос:**Утверждение повестки собрания
2. **Вопрос:**Выбор Председателем общего собрания Представителя управляющая организация ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) Логинова Дмитрия Владимировича - по доверенности
3. **Вопрос:**Выбор Секретарем общего собрания Представителя управляющая организация ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) Логинова Дмитрия Владимировича - по доверенности
4. **Вопрос:**Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания
5. **Вопрос:**Принять решение о проведении всех последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме исключительно в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)
6. **Вопрос:**Принять решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)
7. **Вопрос:**Принять решение об определении ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования
8. **Вопрос:**Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) продолжительностью десять дней с даты и времени начала проведения такого голосования
9. **Вопрос:**Утвердить порядок приема администратором общего собрания - ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - путем приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания в ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 13 нежилое помещение 70
10. **Вопрос:**Выбор в качестве исключительного способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение уведомлений о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) с направлением сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме каждому собственнику помещения в данном доме посредством Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)

Председатель общего собрания Представителя управляющая организация ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) Логинов Дмитрий Владимирович - по доверенности от 01.03.2020

_____

Секретарь общего собрания, представитель управляющая организация ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) Логинов Дмитрий Владимирович - по доверенности от 01.03.2020

_____

Результаты голосования:

1. **По первому вопросу**: Утверждение повестки собрания
СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение повестки собрания
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу Утверждение повестки собрания:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2836,2	86,57	203,7	6,2	203,6	6,2

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.
Кворум соблюден, принято положительное решение.

2. **По второму вопросу**: Выбор Председателем общего собрания Представителя управляющая организация ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) Логинова Дмитрия Владимировича - по доверенности
СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: *Выбор Председателем общего собрания Представителя управляющая организация ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) Логинова Дмитрия Владимировича - по доверенности*
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу *"Выбор Председателем общего собрания Представителя управляющая организация ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) Логинова Дмитрия Владимировича - по доверенности "*:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2836,2	86,57	203,7	6,2	203,6	6,2

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.
Кворум соблюден, принято положительное решение.

3. **По третьему вопросу**: Выбор Секретарем общего собрания Представителя управляющая организация ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) Логинова Дмитрия Владимировича - по доверенности
СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор Секретарем общего собрания Представителя управляющая организация ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) Логинова Дмитрия Владимировича - по доверенности
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу *"Выбор Секретарем общего собрания Представителя управляющая организация ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) Логинова Дмитрия Владимировича - по доверенности"*:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2836,2	86,57	203,7	6,2	203,6	6,2

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.
Кворум соблюден, принято положительное решение.

4. **По четвертому вопросу**: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания
СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу *"Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания"*:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2836,2	86,57	203,7	6,2	203,6	6,2

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.
Кворум соблюден, принято положительное решение.

5. **По пятому вопросу**: Принять решение о проведении всех последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме исключительно в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)

Протокол № 3-2020 Общего собрания собственников МКД № 58 по ул. Хариса Юсупова от 30.11.2020
Председатель общего собрания Представителя управляющая организация ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) Логинов Дмитрий Владимирович - по доверенности от 01.03.2020

Секретарь общего собрания, представитель управляющая организация ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) Логинов Дмитрий Владимирович - по доверенности от 01.03.2020

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении всех последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме исключительно в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу " Принять решение о проведении всех последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме исключительно в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2836,2	86,57	203,7	6,2	203,6	6,2

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.
Кворум соблюден, принято положительное решение.

6. **По шестому вопросу**: Принять решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)
СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу " Принять решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2836,2	86,57	203,7	6,2	203,6	6,2

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.
Кворум соблюден, принято положительное решение.

7. **По седьмому вопросу**: Принять решение об определении ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования
СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу "Принять решение об определении ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2836,2	86,57	203,7	6,2	203,6	6,2

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.
Кворум соблюден, принято положительное решение.

8. **По восьмому вопросу**: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) продолжительностью десять дней с даты и времени начала проведения такого голосования

Председатель общего собрания Представителя управляющая организация ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) Логинов Дмитрий Владимирович - по доверенности от 01.03.2020

Секретарь общего собрания, представитель управляющая организация ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) Логинов Дмитрий Владимирович - по доверенности от 01.03.2020

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) продолжительностью десять дней с даты и времени начала проведения такого голосования
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу "Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) продолжительностью десять дней с даты и времени начала проведения такого голосования":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2836,2	86,57	203,7	6,2	203,6	6,2

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.
Кворум соблюден, принято положительное решение.

9. **По девятому вопросу**: Утвердить порядок приема администратором общего собрания - ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - путем приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания в ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 13 нежилое помещение 70.
СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок приема администратором общего собрания - ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - путем приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания в ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 13 нежилое помещение 70
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу *"Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом на предложенных ООО «*Утвердить порядок приема администратором общего собрания - ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - путем приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания в ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 13 нежилое помещение 70.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2836,2	86,57	203,7	6,2	203,6	6,2

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.
Кворум соблюден, принято положительное решение.

10. **По десятому вопросу**: Выбор в качестве исключительного способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение уведомлений о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) с направлением сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме каждому собственнику помещения в данном доме посредством Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)
СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор в качестве исключительного способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение уведомлений о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) с направлением сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме каждому собственнику помещения в данном доме посредством Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по десятому вопросу " Выбор в качестве исключительного способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение уведомлений о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) с направлением сообщения о проведении общего

Председатель общего собрания Представителя управляющая организация ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) Логинов Дмитрий Владимирович - по доверенности от 01.03.2020

Секретарь общего собрания, представитель управляющая организация ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) Логинов Дмитрий Владимирович - по доверенности от 01.03.2020

собрания собственников помещений в многоквартирном доме каждому собственнику помещения в данном доме посредством Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) ":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2836,2	86,57	203,7	6,2	203,6	6,2

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.
Кворум соблюден, принято положительное решение.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД .
2. Список присутствующих на общем собрании .
3. Список приглашенных лиц на общее собрание.
4. Акт от 01.11.2020 о размещении сообщения о проведении ОСС
5. Сообщение от 01.11.2020 о проведении ОСС
6. Доверенность выдана Логинову Д.В. от 01.03.2020
7. Реестр уведомлений собственников помещений МКД о проведении ОСС .
8. Таблица подсчета голосов от 30.11.2020
9. Протокол № 2 от 24.07.2020 о выборе директора ООО УК ЮУ КЖСИ Витальева А.В.
10. Протокол ОСС от 31.05.2017 согласно п 9 которого Утвержден порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях, путем размещения информации о проведении собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте www. uk-kjsi74.ru
11. Решения собственников помещений в многоквартирном доме
12. Лист прошивки

Председатель общего собрания _____ Д.В. Логинов 30.11.2020
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания _____ Д.В. Логинов 30.11.2020
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Председатель общего собрания Представителя управляющая организация ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) Логинов Дмитрий Владимирович - по доверенности от 01.03.2020

Секретарь общего собрания, представитель управляющая организация ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) Логинов Дмитрий Владимирович - по доверенности от 01.03.2020