ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок Западный, микрорайон «Белый хутор», улица Береговая, дом №6

от «22» октября 2022 г.

Инициатор собрания: Шантарина Ксения Николаевна, собственник квартиры № 54
Вид собрания: внеочередное
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Очная часть:
Дата проведения собрания: 14 октября 2022г.
Время проведения собрания: начало 20:00
окончание 21:00
Место проведения собрания: Челябинская область, Сосновский район, поселок Западный, микрорайон «Белый хутор», ул. Береговая, дом 6 (во дворе дома).

Заочная часть:
Дата начала голосования: 15 октября 2022 г.
Дата окончания приёма решений собственников (заполненных бюллетеней): 21 октября 2022.

Место (адрес) выдачи бюллетеней для голосования и приёма решений собственников (заполненных бюллетеней): Челябинская область, Сосновский район, поселок Западный, микрорайон «Белый хутор», улица Береговая, дом №6, квартира 54 (Ксения Николаевна Шантарина).

На собрании присутствуют собственники помещений в многоквартирном доме (МКД) и их представители, согласно приложению №1.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составляет 8042,5 кв. м.
Общая площадь помещений МКД, принадлежащих на праве собственности гражданам, принявших участие в общем собрании составляет 4579,9 кв. м.
В общем собрании приняли участие собственники помещений в МКД, обладающие 56,96 голосами, что составляет 56,96% от общего числа голосов собственников помещений в МКД.
Кворум имеется.
Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:
1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии в составе двух человек.
3. Выборы членов Совета многоквартирного дома (МКД).
4. Выборы председателя Совета МКД.
5. Выборы старших по подъезду МКД.
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников.
7. Утверждение способа доведения до сведения уведомления собственников помещений в МКД о решениях, принятых на общих собраниях собственников, а также итогов голосования.
8. Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в МКД.

Итоги голосования по вопросам повестки дня и принятие решения (Приложение №2):

1. По первому вопросу:
Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания.

СЛУШАЛИ: Шантарину Ксению Николаевну, собственника квартиры №54.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Избрать председателем общего собрания Шантарину Ксению Николаевну, собственника квартиры №54, секретарем – Выборнову Наталью Викторовну, собственника квартиры №28.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Избрать председателем общего собрания Шантарину Ксению Николаевну, собственника квартиры №54, секретарем – Выборнову Наталью Викторовну, собственника квартиры №28.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ФИО	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Шантарина Ксения Николаевна	54,88	–	2,08
Выборнова Наталья Викторовна	54,88	–	2,08

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу:
Избрание счетной комиссии в составе двух человек.

СЛУШАЛИ: Шантарину Ксению Николаевну, собственника квартиры №54.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Избрать в состав счетной комиссии Хамаганову Светлану Викторовну, собственника квартиры №109 и Лейбович Николая Владимировича собственника квартиры №103.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Избрать в состав счетной комиссии Хамаганову Светлану Викторовну, собственника квартиры №109 и Лейбович Николая Владимировича собственника квартиры №103.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ФИО	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Хамаганова Светлана Викторовна	56,37	0,59	–
Лейбович Николай Владимирович	56,96	–	–

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу:
Выборы членов Совета многоквартирного дома (МКД).

СЛУШАЛИ: Шантарину Ксению Николаевну, собственника квартиры №54.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Избрать Совет многоквартирного дома в составе:
Гаврилов Виктор Васильевич (кв.27)
Вольфсон Лариса Валерьевна (кв.49)
Шантарина Ксения Николаевна (кв.54)
Стариков Максим Валерьевич (кв.69)
Соколов Михаил Сергеевич (кв.70)
Кусяев Артем Александрович (кв.73)
Рябков Антон Александрович (кв.100)
Лейбович Николай Владимирович (кв.103)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Избрать Совет многоквартирного дома в составе:
Гаврилов Виктор Васильевич (кв.27)
Вольфсон Лариса Валерьевна (кв.49)
Шантарина Ксения Николаевна (кв.54)
Стариков Максим Валерьевич (кв.69)
Соколов Михаил Сергеевич (кв.70)
Кусяев Артем Александрович (кв.73)

Рябков Антон Александрович (кв.100)
Лейбович Николай Владимирович (кв.103)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ФИО	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Гаврилов Виктор Васильевич (кв.27)	56,06	–	0,90
Вольфсон Лариса Валерьевна (кв.49)	56,06	–	0,90
Шантарина Ксения Николаевна (кв.54)	56,06	–	0,90
Стариков Максим Валерьевич (кв.69)	56,06	–	0,90
Соколов Михаил Сергеевич (кв.70)	56,06	–	0,90
Кусяев Артем Александрович (кв.73)	56,06	–	0,90
Рябков Антон Александрович (кв.100)	56,06	–	0,90
Лейбович Николай Владимирович (кв.103)	56,06	–	0,90

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвёртому вопросу:
Выборы председателя Совета многоквартирного дома.
СЛУШАЛИ: Шантарину Ксению Николаевну, собственника квартиры №54.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Избрать председателем Совета многоквартирного дома Салтрукович Ксению Владимировну, собственника квартиры №112.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Избрать председателем Совета многоквартирного дома Салтрукович Ксению Владимировну, собственника квартиры №112.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ФИО	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Салтрукович Ксения Владимировна	55,47	–	1,49

Решение по четвёртому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу:
Выборы старших по подъезду многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Шантарину Ксению Николаевну, собственника квартиры №54.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Избрать старших по подъездам многоквартирного дома:
1 подъезд – Валеева Юлия Иршатовна, собственник квартиры №16
2 подъезд – Гайнуллина Ирина Олеговна, собственник квартиры №31
3 подъезд – Ломова Евгения Юрьевна, собственник квартиры №53
4 подъезд – Соколов Михаил Сергеевич, собственник квартиры №70
5 подъезд – Гусенков Александр Андреевич, собственник квартиры № 96
5 подъезд – Рябков Антон Александрович, собственник квартиры № 100
6 подъезд – Хамаганова Светлана Викторовна, собственник квартиры № 109

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Избрать старших по подъездам многоквартирного дома:
1 подъезд – Валеева Юлия Иршатовна, собственник квартиры №16

2 подъезд – Гайнуллина Ирина Олеговна, собственник квартиры №31
3 подъезд – Ломова Евгения Юрьевна, собственник квартиры №53
4 подъезд – Соколов Михаил Сергеевич, собственник квартиры №70
5 подъезд – Гусенков Александр Андреевич, собственник квартиры № 96
5 подъезд – Рябков Антон Александрович, собственник квартиры № 100
6 подъезд – Хамаганова Светлана Викторовна, собственник квартиры № 109

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ФИО	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
1 подъезд – Валеева Юлия Иршатовна	56,96	–	
2 подъезд – Гайнуллина Ирина Олеговна	56,96	–	
3 подъезд – Ломова Евгения Юрьевна	56,34	–	0,62
4 подъезд – Соколов Михаил Сергеевич	56,96	–	
5 подъезд – Гусенков Александр Андреевич	56,96	–	
5 подъезд – Рябков Антон Александрович	56,96	–	
6 подъезд – Хамаганова Светлана Викторовна	56,96	–	

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу:
Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников.

СЛУШАЛИ: Шантарину Ксению Николаевну, собственника квартиры №54.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Уведомление о проведении общего собрания собственников (ОСС) помещений в МКД размещается лицом, по инициативе которого созывается ОСС, на информационном стенде в МКД и мессенджере Viber в чате «Береговая, 6». Уведомление размещается не позднее, чем за десять дней до даты проведения ОСС (ч.4 ст.45 ЖК РФ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Уведомление о проведении общего собрания собственников (ОСС) помещений в МКД размещается лицом, по инициативе которого созывается ОСС, на информационном стенде в МКД и мессенджере Viber в чате «Береговая, 6». Уведомление размещается не позднее, чем за десять дней до даты проведения ОСС (ч.4 ст.45 ЖК РФ).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
55,81	1,15	–

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу:
Утверждение способа доведения до сведения уведомления собственников помещений в МКД о решениях, принятых на общих собраниях собственников, а также итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Шантарину Ксению Николаевну, собственника квартиры №54.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме лицом, по инициативе которого было созвано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения в мессенджере Viber в чате «Береговая,6» не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме лицом, по инициативе которого было созвано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения в мессенджере Viber в чате «Береговая,6», не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
55,81	1,15	—

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу:
Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: Шантарину Ксению Николаевну, собственника квартиры №54.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Хранение копий протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и их решений обеспечивает председатель Совета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Хранение копий протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и их решений обеспечивает председатель Совета многоквартирного дома.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
56,96	—	—

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

Протокол № 1 от 22 октября 2022 - **на 5 листах**

Приложения:
1. Приложение №1 "Лист регистрации собственников (представителей собственников) помещений в МКД, расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок Западный, микрорайон «Белый хутор», улица Береговая, дом №6, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников МКД в форме совместного присутствия 14 октября 2022 года. " – на 3 листах.
2.Приложение №2 "Ведомость голосования собственников квартир в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок Западный, микрорайон «Белый хутор», улица Береговая, дом №6 " – на 18 листах.

Председатель общего собрания: _____ К.Н. Шантарина

Секретарь общего собрания: _____ Н.В. Выборнова

Счетная комиссия: _____ С.В. Хамаганова

_____ Н.В. Лейбович