

Протокол № 1/2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 39, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск
место изготовления

«22» декабря 2021 г.
дата изготовления

Место проведения: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 39.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 16 декабря 2021 г. в 16 час. 00 мин. у 1 подъезда дома по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 39.

Заочная часть собрания состоялась до 24 час. 00 мин. «21» декабря 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «21» декабря 2021 г. в 24 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «22» декабря 2021 г. с 14-00 до 14-30, г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 13а, н/п №70.

Собрание инициировано 06 декабря 2021 года. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений Демаков Михаил Сергеевич (собственник квартиры № 232 (основание права собственности договор долевого участия № 10-04/200-21 от 22.07.2021 и акт приема-передачи квартиры от 06.12.2021).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Челябинск ул. Александра Шмакова, д. 39 собственники владеют 10160,3 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 39 приняли участие собственники и их представители в количестве 264 человека, владеющие 7653,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 75,329 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений Демакова Михаила Сергеевича – собственника кв.232 в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 39. (в собственности на основании договора долевого участия № 10-04/200-21 от 22.07.2021 и акта приема-передачи квартиры).
2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Демакова Михаила Сергеевича – собственника кв.232 в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 39, 39. (в собственности на основании договора долевого участия № 10-04/200-21 от 22.07.2021 и акта приема-передачи квартиры).
3. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
4. Выбрать способ управления многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 39- управление управляющей организацией.
5. Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 39 – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ООО УК «ЮУ КЖСИ») (ОГРН 1107453008442).
6. Утвердить условия договора управления в многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 39 (Приложение №1 к сообщению общего

собрания) на условиях, предложенных ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) (размещен на сайте управляющей организации www.uk-kjsi74.ru).

7. Заключить договор управления в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 39 с ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) с 22.12.2021 на предложенных данной организацией условиях.
8. Поручить Демакову Михаилу Сергеевичу – собственнику кв.232 в в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 39 (в собственности на основании договора долевого участия № 10-04/200-21 от 22.07.2021 и акта приема-передачи квартиры) подписать договор управления многоквартирным доме по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 39 от лица всех собственников помещений.
9. Заключить с 01.02.2022 года договоры холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.
10. Заключить с 01.01.2022 года между собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 39, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
11. Прекратить с 01.02.2022 года обязанности ООО УК «ЮУ КЖСИ» в части обеспечения предоставления коммунальных услуг по договору управления многоквартирным домом по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 39, заключенному с собственниками.
12. Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 39 в размере, установленном органами местного самоуправления города Челябинска.
13. Установить размер оплаты за обслуживание второго лифта в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 39 в размере 5,13 руб. (пяти рублей 13 коп.) с 1 кв. м. жилой/нежилой площади.
14. Установить размер оплаты за услуги консьержа в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 39 в размере 600 рублей с 1 квартиры.
15. Установить в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 39 размер оплаты за охрану (тревожная кнопка) в размере 2,67 руб. (двух рублей 67 коп.) с 1 кв. м. жилой/нежилой площади.
16. Установить в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 39 размер оплаты за видеонаблюдение в размере 2,35 руб. (двух рублей 35 коп.) с 1 кв. м. жилой/нежилой площади.
17. Установить в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 39 размер оплаты за обслуживание системы оповещения при пожаре (СОП) и управления дымоудалением в размере 0,92 руб. (девятьюстами две копейки) с 1 кв. м. жилой/нежилой площади.
18. Установить для собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 39 индексацию тарифа на дополнительные услуги (обслуживание второго лифта, оплата за услуги консьержа, охрана (тревожная кнопка), оплата за видеонаблюдение, обслуживание системы оповещения при пожаре (СОП) и управления дымоудалением в следующем календарном году, начиная с