

ПРОТОКОЛ № ()

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Челябинск, ул. Александра Шмалева, дом № 29,
проводимого в очно-заочной форме

г. Челябинск

24 октября 2020 г.

Место проведения общего собрания:

г. Челябинск, ул. Александра Шмалева, дом № 29

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «9» марта 2020 г. в 18 часов 00 минут;
заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 00 минут 10.03 2020 года по 18 часов 00 минут 23.10 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут «23» 10 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 00 минут «24» 10 2020 г., город Челябинск, ул. А. Шмалева, д. 29, кв. 64.

Собрание проведено по инициативе собственника жилого помещения № 64

Грибанова Валерия Валерьевна
(ФИО инициатора)

_____ (указать документ о праве собственности, реквизиты документа о гос. регистрации права собственности)

Количество присутствующих лиц — 5, количество приглашенных лиц — 0, список присутствующих прилагается (Приложение № 2 к настоящему протоколу)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Челябинск, ул. А. Шмалева, д. 29, собственники владеют 8016,90 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 8016,90 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в доме по адресу г. Челябинск, ул. А. Шмалева, д. 29, приняли участие собственники и их представители в количестве _____ человек, владеющие 1596,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57,1% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений.

Вопрос № 2. Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.

Вопрос № 3. О наделении инициатора собрания полномочиями на проведение подсчета голосов, подписание документов с результатами подсчета голосов.

Вопрос № 4. Принять решение о замене ранее установленного домофонного оборудования в подъездах многоквартирного дома (далее «Дом») на домофонное оборудование, принадлежащее ООО фирма «Интерсвязь», с подключением его к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь» и дальнейшим техническим обслуживанием ООО фирма «Интерсвязь».

Вопрос № 5. Поручить ООО фирма «Интерсвязь» заключить прямые договора, производить начисление и сбор абонентской платы собственникам за техническое обслуживание домофонного оборудования.

Вопрос № 6. Расторгнуть договоры с домофонной компанией _____
ООО «Расторжение - Траст»

Вопрос № 7. Выбрать место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — ООО фирма «Интерсвязь» .

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос № 1. Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Грибанова В.В., собственника кв. 64
 ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственника помещений Грибанова ВВ, собственника кв. 64.
 РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Грибанова ВВ, собственника кв. 64.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4596,9	100%	0	0	0	0

Вопрос № 2. Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений

СЛУШАЛИ: Грибанова В.В., собственника кв. 64.
 ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Исаева А.А., собственника кв. 79.
 РЕШИЛИ: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Исаева АА, собственника кв. 79.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4596,0	100%	0	0	0	0

Вопрос № 3. О наделении инициатора собрания полномочиями на проведение подсчета голосов, подписание документов с результатами подсчета голосов.

СЛУШАЛИ: Грибанова ВВ, собственника кв. 64.
 ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить инициатора собрания полномочиями на проведение подсчета голосов, подписание документов с результатами подсчета голосов.
 РЕШИЛИ: Наделить инициатора собрания полномочиями на проведение подсчета голосов, подписание документов с результатами подсчета голосов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4596,9	100%	0	0	0	0

Вопрос № 4. Принять решение о замене ранее установленного домофонного оборудования в подъездах многоквартирного дома (далее «Дом») на домофонное оборудование, принадлежащее ООО фирма «Интерсвязь», с подключением его к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь» и дальнейшим техническим обслуживанием ООО фирма «Интерсвязь».

СЛУШАЛИ: Грибанова ВВ, собственника кв. 64.
 ПРЕДЛОЖЕНО: В целях повышения качества предоставляемого сервиса для жителей и расширения количества услуг (вызов с домофона на мобильный телефон, открытие домофона без ключа с помощью мобильного приложения, просмотр видео с домофона он-лайн и архива записи, вызов экстренных служб с вызывной панели домофона), учитывая, что замена действующего домофона на домофонное оборудование компании ООО фирма «Интерсвязь» - бесплатная, из расчета 1 панель на 1 подъезд. Заменить на входных дверях подъездов многоквартирного дома ранее установленное домофонное оборудование и установить домофонное оборудование, принадлежащее ООО фирма «Интерсвязь», с подключением его к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь» и дальнейшим техническим обслуживанием ООО фирма «Интерсвязь». Право собственности на оборудование остается за ООО фирма «Интерсвязь», что позволяет произвести замену действующего домофона на домофонное оборудование компании ООО фирма «Интерсвязь» - бесплатно.
 РЕШИЛИ: Заменить на входных дверях подъездов многоквартирного Дома ранее установленное домофонное оборудование и установить домофонное оборудование, принадлежащее ООО фирма «Интерсвязь», с подключением его к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь» и дальнейшим техническим обслуживанием ООО фирма «Интерсвязь». Право собственности на оборудование остается за ООО фирма «Интерсвязь».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4596,9	100%	0	0	0	0

Вопрос № 5. Поручить ООО фирма «Интерсвязь» заключить прямые договора, производить начисление и сбор абонентской платы собственникам за техническое обслуживание домофонного оборудования.

СЛУШАЛИ: Трибакина В.В., собственника кв. 64

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО фирма «Интерсвязь» заключить прямые договора, производить начисление и сбор абонентской платы собственникам за техническое обслуживание домофонного оборудования.

РЕШИЛИ: Поручить ООО фирма «Интерсвязь» заключить прямые договора, производить начисление и сбор абонентской платы собственникам за техническое обслуживание домофонного оборудования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4596,9	100%	0	0	0	0

Вопрос № 6. Расторгнуть договоры с домофонной компанией ООО «Расторчал - Урал»

СЛУШАЛИ: Трибакина В.В., собственника кв. 64

ПРЕДЛОЖЕНО: Во избежание двойных начислений расторгнуть договоры с домофонной компанией ООО «Расторчал - Урал»

РЕШИЛИ: Расторгнуть договоры с домофонной компанией ООО «Расторчал - Урал».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4596,9	100%	0	0	0	0

Вопрос № 7. Выбрать место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — ООО фирма «Интерсвязь»

СЛУШАЛИ: Трибакина В.В., собственника кв. 64

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — ООО фирма «Интерсвязь».

РЕШИЛИ: Выбрать место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — ООО фирма «Интерсвязь».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4596,9	100%	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия в ООО фирма «Интерсвязь».

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в Доме

- 1) реестр собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1;
- 2) список присутствующих и приглашенных лиц – Приложение № 2;
- 3) сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников Дома – Приложение № 3.
- 4) акт размещения объявления - Приложение № 4
- 5) документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания (абонентский договор ООО фирма «Интерсвязь») — Приложение № 5

Председатель собрания:

(подпись)

(расшифровка подписи)

Секретарь собрания:

(подпись)

(расшифровка подписи)

Дата 24 октября 2017.