Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, Д. 27, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск
место изготовления

«30» апреля 2021 г.
дата изготовления

Место проведения: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, Д. 27.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 07 АПРЕЛЯ 2021 2021 г. в 19 час. 00 мин. у 1 подъезда дома по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, **ул. А. Шмакова, Д. 27.**

Заочная часть собрания состоялась до 24 час. 00 мин. «29» апреля 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «29» апреля 2021 г. в 24 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «30» апреля 2021 г. с 11-30 до 12-00, г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 13а, н/п №70.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442, ИНН - 7453221963) (далее - ООО УК «ЮУ КЖСИ» (в лице директора ООО УК «ЮУ КЖСИ» А.В. Витальева).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 27 собственники владеют 10208 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, г. Челябинск, **ул. А. Шмакова, Д. 27** приняли участие собственники и их представители в количестве 186 человека, владеющие 7346,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,96 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить повестку дня.
2. Выбор председателя общего собрания.
3. Выбор секретаря общего собрания.
4. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
5. О предоставлении общего имущества МКД для размещения оборудования ПАО «Мобильные ТелеСистемы» (ИНН 7740000076) (Кабельное ТВ и Интернет), в том числе: прокладка оптико-волоконной линии связи, прокладка домовой распределительной сети, в существующих слаботочных каналах, установка домовых узлов на тех.этаже.

Слушали:

1. По первому вопросу: Утвердить повестку дня.

Предложили: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6936,4	94,42	144,1	1,96	265,6	3,61

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6936,4	67,95	144,1	1,41	265,6	2,6

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Утвердить повестку дня.

Слушали:

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений – представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6936,4	94,42	144,1	1,96	265,6	3,61

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6936,4	67,95	144,1	1,41	265,6	2,6

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений – представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

Слушали:

3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений представителя
ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6936,4	94,42	144,1	1,96	265,6	3,61

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6936,4	67,95	144,1	1,41	265,6	2,6

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности)

Слушали:

4. По четвертому вопросу: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Предложили: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6936,4	94,42	144,1	1,96	265,6	3,61

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6936,4	67,95	144,1	1,41	265,6	2,6

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

5. По пятому вопросу: О предоставлении общего имущества МКД для размещения оборудования ПАО «Мобильные ТелеСистемы» (ИНН 7740000076) (Кабельное ТВ и Интернет), в том числе: прокладка оптико-волоконной линии связи, прокладка домовой распределительной сети, в существующих слаботочных каналах, установка домовых узлов на тех.этаже.

Предложили: Предоставить общее имущество МКД для размещения оборудования ПАО «Мобильные ТелеСистемы» (ИНН 7740000076) (Кабельное ТВ и Интернет), в том числе: прокладка оптико-волоконной линии связи, прокладка домовой распределительной сети, в существующих слаботочных каналах, установка домовых узлов на тех.этаже.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6936,4	94,42	144,1	1,96	265,6	3,61

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6936,4	67,95	144,1	1,41	265,6	2,6

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Предоставить общее имущество МКД для размещения оборудования ПАО «Мобильные ТелеСистемы» (ИНН 7740000076) (Кабельное ТВ и Интернет), в том числе: прокладка оптико-волоконной линии связи, прокладка домовой распределительной сети, в существующих слаботочных каналах, установка домовых узлов на тех.этаже.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД .
2. Сообщение от 15.03.2021 о проведении ОСС
3. Акт от 15.03.2021 о размещении сообщения о проведении ОСС
4. Список присутствующих на общем собрании.
5. Список приглашенных лиц на общее собрание
6. Таблица подсчета голосов от 30.04.2021
7. Доверенность выдана Д.В. Логинову
8. Уведомление собственников о проведении ОСС от 15.03.2020
9. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Лист прошивки

Председатель общего собрания

_____ / Д.В. Логинов 30.04.2021

Подпись **расшифровка подписи**

мп

Секретарь общего собрания

_____ / Д.В. Логинов 30.04.2021

Подпись **расшифровка подписи**

мп