**Протокол № 1**
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, Д. 21, проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Челябинск
место изготовления

«30» апреля 2021 г.
дата изготовления

Место проведения: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, Д. 21.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 05 апреля 2021 г. в 19 час. 00 мин. у 1 подъезда дома по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, **ул. А. Шмакова, Д. 21.**

Заочная часть собрания состоялась до 24 час. 00 мин. «29» апреля 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «29» апреля 2021 г. в 24 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «30» апреля 2021 г. с 14-00 до 14-30, г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 13а, н/п №70.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442, ИНН - 7453221963) (далее - ООО УК «ЮУ КЖСИ» (в лице директора ООО УК «ЮУ КЖСИ» А.В. Витальева).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, Д. 21 собственники владеют 8079,9 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, г. Челябинск, **ул. А. Шмакова, Д. 21** приняли участие собственники и их представители в количестве 127 человек, владеющие 5840,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,29 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утвердить повестку дня.
2. Выбор председателя общего собрания.
3. Выбор секретаря общего собрания.
4. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
5. О предоставлении общего имущества МКД для размещения оборудования ПАО «Мобильные ТелеСистемы» (ИНН 7740000076) (Кабельное ТВ и Интернет), в том числе: прокладка оптико-волоконной линии связи, прокладка домовой распределительной сети, в существующих слаботочных каналах, установка домовых узлов на тех.этаже.

**Слушали:**

**1. По первому вопросу:** Утвердить повестку дня.

**Предложили:** Утвердить повестку дня.

**Проголосовали:**

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

| За | | Против | | Воздержались | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **5582,3** | **95,57** | **121,1** | **2,17** | **137,5** | **2,35** |

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме



Председатель и секретарь ОСС _____ ДВ Логинов

| За | | Против | | Воздержались | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **5582,3** | **69,09** | **121,1** | **1,5** | **137,5** | **1,7** |

Кворум соблюден, принято положительное решение.

**Принято решение**: Утвердить повестку дня.

**Слушали:**

**2. По второму вопросу:** Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

**Предложили:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений – представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

**Проголосовали:**

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

| За | | Против | | Воздержались | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **5582,3** | **95,57** | **121,1** | **2,17** | **137,5** | **2,35** |

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

| За | | Против | | Воздержались | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **5582,3** | **69,09** | **121,1** | **1,5** | **137,5** | **1,7** |

Кворум соблюден, принято положительное решение.

**Принято решение**: Избрать председателем общего собрания собственников помещений – представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

**Слушали:**

**3. По третьему вопросу:** Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

**Предложили**: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений представителя
ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

**Проголосовали:**

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

| За | | Против | | Воздержались | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **5582,3** | **95,57** | **121,1** | **2,17** | **137,5** | **2,35** |

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

| За | | Против | | Воздержались | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **5582,3** | **69,09** | **121,1** | **1,5** | **137,5** | **1,7** |

Кворум соблюден, принято положительное решение.

**Принято решение**: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности)

**Слушали:**

**4. По четвертому вопросу:** Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

**Предложили:** Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

**Проголосовали:**

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

| За | | Против | | Воздержались | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **5582,3** | **95,57** | **121,1** | **2,17** | **137,5** | **2,35** |



Председатель и секретарь ОСС _____ ДВ Логинов

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

| За | | Против | | Воздержались | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **5582,3** | **69,09** | **121,1** | **1,5** | **137,5** | **1,7** |

Кворум соблюден, принято положительное решение.

**Принято решение:** Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

**5. По пятому вопросу:** О предоставлении общего имущества МКД для размещения оборудования ПАО «Мобильные ТелеСистемы» (ИНН 7740000076) (Кабельное ТВ и Интернет), в том числе: прокладка оптико-волоконной линии связи, прокладка домовой распределительной сети, в существующих слаботочных каналах, установка домовых узлов на тех.этаже.

**Предложили:** Предоставить общее имущество МКД для размещения оборудования ПАО «Мобильные ТелеСистемы» (ИНН 7740000076) (Кабельное ТВ и Интернет), в том числе: прокладка оптико-волоконной линии связи, прокладка домовой распределительной сети, в существующих слаботочных каналах, установка домовых узлов на тех.этаже.

**Проголосовали:**

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

| За | | Против | | Воздержались | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **5582,3** | **95,57** | **121,1** | **2,17** | **137,5** | **2,35** |

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

| За | | Против | | Воздержались | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **5582,3** | **69,09** | **121,1** | **1,5** | **137,5** | **1,7** |

Кворум соблюден, принято положительное решение.

**Принято решение**: Предоставить общее имущество МКД для размещения оборудования ПАО «Мобильные ТелеСистемы» (ИНН 7740000076) (Кабельное ТВ и Интернет), в том числе: прокладка оптико-волоконной линии связи, прокладка домовой распределительной сети, в существующих слаботочных каналах, установка домовых узлов на тех.этаже.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений МКД .
2. Сообщение от 15.03.2021 о проведении ОСС
3. Акт от 15.03.2021 о размещении сообщения о проведении ОСС
4. Список присутствующих на общем собрании от 05.04.2021.
5. Список приглашенных лиц на общее собрание от 05.04.2021
6. Таблица подсчета голосов от 30.04.2021
7. Доверенность выдана Д.В. Логинову
8. Уведомление собственников о проведении ОСС от 15.03.2020
9. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Лист прошивки.

**Председатель общего собрания** _____ / Д.В. Логинов 30.04.2021

**Подпись** **расшифровка подписи**

**мп**

**Секретарь общего собрания** _____ / Д.В. Логинов 30.04.2021

**Подпись** **расшифровка подписи**

**мп**