Протокол № 2/2022
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 39, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск
место изготовления

«17» октября 2022 г.
дата изготовления

Место проведения: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 39.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 19 сентября апреля 2022 г. в 19 час. 00 мин. у 1 подъезда дома по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, **ул. Александра Шмакова, д. 39.**

Заочная часть собрания состоялась до 14 час. 00 мин. «27» июня 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «27» июня 2022 г. в 14 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «17» октября 2022 г. с 14-00 до 14-30, г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 13а, н/п №70.

Собрание инициировано 30 августа 2022 года. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Челябинск ул. **Александра Шмакова, д. 39** собственники владеют 10160,3 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, г. Челябинск, **ул. Александра Шмакова, д. 39** приняли участие собственники помещений в количестве 208 человек, владеющие 6856,45 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,48 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить повестку дня.
2. Выбрать Председателем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (доверенность выдана директором ООО УК «ЮУ КЖСИ» Трояновым И.В.).
3. Выбрать Секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (доверенность выдана директором ООО УК «ЮУ КЖСИ» Трояновым И.В.).
4. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
5. О предоставлении общего имущества МКД для размещения оборудования ПАО «Мобильные ТелеСистемы» (ИНН 7740000076) (Кабельное ТВ и Интернет), в том числе: прокладка оптико-волоконной линии связи, прокладка домовой распределительной сети, в существующих слаботочных каналах, установка домовых узлов на тех.этаже.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1.По первому вопросу: Утвердить повестку общего собрания.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку общего собрания.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6808,15	99,295554	28,1	0,4098331	20,2	0,2946131

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6808,15	67,007372	28,1	0,2765666	20,2	0,198813

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 1 вопросу: Утвердить повестку общего собрания.

2.По ВТОРОМУ вопросу: Выбрать Председателем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (доверенность выдана директором ООО УК «ЮУ КЖСИ» Трояновым И.В.).

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать Председателем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (доверенность выдана директором ООО УК «ЮУ КЖСИ» Трояновым И.В.)

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6808,15	99,295554	28,1	0,4098331	20,2	0,2946131

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6808,15	67,007372	28,1	0,2765666	20,2	0,198813

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 2 вопросу: Выбрать Председателем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (доверенность выдана директором ООО УК «ЮУ КЖСИ» Трояновым И.В.).

3.По ТРЕТЬЕМУ вопросу: Выбрать Секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (доверенность выдана директором ООО УК «ЮУ КЖСИ» Трояновым И.В.).

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать Секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (доверенность выдана директором ООО УК «ЮУ КЖСИ» Трояновым И.В.).

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6808,15	99,295554	28,1	0,4098331	20,2	0,2946131

Председатель и секретарь ОСС _____ДВ Логинов

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6808,15	67,007372	28,1	0,2765666	20,2	0,198813

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 3 вопросу: Выбрать Секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (доверенность выдана директором ООО УК «ЮУ КЖСИ» Трояновым И.В.).

4.По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6808,15	99,295554	28,1	0,4098331	20,2	0,2946131

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6808,15	67,007372	28,1	0,2765666	20,2	0,198813

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 4 вопросу: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

5.**По ПЯТОМУ вопросу**: О предоставлении общего имущества МКД для размещения оборудования ПАО «Мобильные ТелеСистемы» (ИНН 7740000076) (Кабельное ТВ и Интернет), в том числе: прокладка оптико-волоконной линии связи, прокладка домовой распределительной сети, в существующих слаботочных каналах, установка домовых узлов на тех.этаже.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить общее имущество МКД для размещения оборудования ПАО «Мобильные ТелеСистемы» (ИНН 7740000076) (Кабельное ТВ и Интернет), в том числе: прокладка оптико-волоконной линии связи, прокладка домовой распределительной сети, в существующих слаботочных каналах, установка домовых узлов на тех.этаже.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6808,15	99,295554	28,1	0,4098331	20,2	0,2946131

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

Председатель и секретарь ОСС _____ДВ Логинов

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6808,15	67,007372	28,1	0,2765666	20,2	0,198813

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 5 вопросу: Предоставить общее имущество МКД для размещения оборудования ПАО «Мобильные ТелеСистемы» (ИНН 7740000076) (Кабельное ТВ и Интернет), в том числе: прокладка оптико-волоконной линии связи, прокладка домовой распределительной сети, в существующих слаботочных каналах, установка домовых узлов на тех.этаже.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД.
2. Сообщение от 30.08.2022 проведении ОСС.
3. Акт от 30.08.2022 о размещении сообщения о проведении ОСС.
4. Список присутствующих на общем собрании 19.09.2022.
5. Список приглашенных лиц на общее собрание 19.09.2022.
6. Протокол от 22.12.2021 ОСС согласно п. 23 собственники уведомляются о проведении ОСС путем размещения информации на информационных стендах.
7. Копия доверенности представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Д. В. Логинова
8. Таблица подсчета голосов от 17.10.2022.
9. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Лист прошивки.

Председатель общего собрания _____ / _____ /**17 октября 2022 г.**

Подпись **расшифровка подписи**

Секретарь общего собрания _____ / _____

Подпись **расшифровка подписи / 17 октября 2022 г.**