Протокол № 1/2022 внеочередного общего собрания собственников жилых домов поселка Лебяжье (адрес: Челябинская область, р-н. Чебаркульский, с. Кундравы, п. Лебяжье, улицы Плановая 1,2,3, Парковая, Южная, 1,2) проводимого в форме заочного голосования

25.07.2022

Место подсчета голосов повестки заочного голосования: Челябинская обл., р-н. Чебаркульский, с. Кундравы, п. Лебяжье, ул. 2-я Южная, д. 3

Время подсчета голосов повестки заочного голосования: 25 июля 2022 г. с 14 часов 00 мин.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений - Ищенков Максим Сергеевич - собственник дома № 3 по ул. 2-я Южная, р-н. Чебаркульский, с. Кундравы, п. Лебяжье.

Собрание инициировано - 13.06.2022

На дату проведения собрания установлено, что в пос. Лебяжье, р-н Чебаркульский, с. Кундравы, собственники владеют жилыми домами общей площадью 13188.2 кв.м., что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников жилых домов в поселке Лебяжий Челябинская область, р-н. Чебаркульский, с. Кундравы (улицы Плановая 1,2,3, Парковая, Южная, 1,2) приняли участие собственники, владеющие 7595.7 кв. м. помещений домов, что составляет 57.59 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить повестку дня
2. Выбрать председателя общего собрания Ищенкова Максима (жилой дом № 3 по ул. 2-я Южная).
3. Выбрать секретаря общего собрания Ищенкова Максима Сергеевича (жилой дом № 3 по ул. 2-я Южная)
4. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
5. Установить стоимость услуги «Охрана», выставляемой ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963), в размере 1500 руб. 00 коп. (одна тысяча пятьсот рублей) 00 коп. с 1 жилого дома с 01.08.2022
6. Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» заключить договор энергоснабжения с ООО «Уралэнергосбыт» на освещение мест и объектов (КПП, ангар, скважина) общего пользования п. Лебяжье, с. Кундравы, р-н. Чебаркульский, Челябинская обл.
7. Определять размер платы коммунального ресурса, потребляемого для энергоснабжения мест и объектов (КПП, ангар, скважина) общего пользования п. Лебяжье, с. Кундравы, р-н. Чебаркульский, Челябинская обл. исходя из объема потребления коммунального ресурса по показаниям прибора учета

8. Распределять стоимость коммунального ресурса, потребляемого для энергоснабжения мест и объектов (КПП, ангар, скважина) общего пользования п. Лебяжье, с. Кундравы, р-н. Чебаркульский, Челябинская обл. на общее количество индивидуальных жилых домов.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1.По первому вопросу: Утвердить повестку общего собрания.

СЛУШАЛИ: ИЩЕНКОВА М.С. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку общего собрания.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми домами

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7595,7	100	0	0	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 1 вопросу: Утвердить повестку общего собрания.

2.По ВТОРОМУ вопросу: Выбрать председателя общего собрания Ищенкова Максима (жилой дом № 3 по ул. 2-я Южная).

СЛУШАЛИ: ИЩЕНКОВА М.С. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания Ищенкова Максима (жилой дом № 3 по ул. 2-я Южная).

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми домами

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7296,1	96,05566	150,1	1,976118	149,5	1,968219

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 2 вопросу: Выбрать председателем общего собрания Ищенкова Максима (жилой дом № 3 по ул. 2-я Южная).

3.По ТРЕТЬЕМУ вопросу: Выбрать секретаря общего собрания Ищенкова Максима Сергеевича (жилой дом № 3 по ул. 2-я Южная).

СЛУШАЛИ: ИЩЕНКОВА М.С. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать секретаря общего собрания Ищенкова Максима Сергеевича (жилой дом № 3 по ул. 2-я Южная).

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми домами

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7296,1	96,05566	150,1	1,976118	149,5	1,968219

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 3 вопросу: Выбрать секретаря общего собрания Ищенкова Максима Сергеевича (жилой дом № 3 по ул. 2-я Южная).

4.По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: ИЩЕНКОВА М.С. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми домами

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7004,75	92,21994	299,2	3,939071	291,75	3,840989

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 4 вопросу: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

5.**По ПЯТОМУ вопросу**: Установить стоимость услуги «Охрана», выставляемой ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963), в размере 1500 руб. 00 коп. (одна тысяча пятьсот рублей) 00 коп. с 1 жилого дома с 01.08.2022.

СЛУШАЛИ: ИЩЕНКОВА М.С. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить стоимость услуги «Охрана», выставляемой ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963), в размере 1500 руб. 00 коп. (одна тысяча пятьсот рублей) 00 коп. с 1 жилого дома с 01.08.2022

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми домами

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6927,75	91,20621	295,85	3,894967	372,1	4,898824

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 5 вопросу: Установить стоимость услуги «Охрана», выставляемой ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963), в размере 1500 руб. 00 коп. (одна тысяча пятьсот рублей) 00 коп. с 1 жилого дома с 01.08.2022.

6.**По ШЕСТОМУ вопросу**: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» заключить договор энергоснабжения с ООО «Уралэнергосбыт» на освещение мест и объектов (КПП, ангар, скважина) общего пользования п. Лебяжье, с. Кундравы, р-н. Чебаркульский, Челябинская обл..

СЛУШАЛИ: ИЩЕНКОВА М.С. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» заключить договор энергоснабжения с ООО «Уралэнергосбыт» на освещение мест и объектов (КПП, ангар, скважина) общего пользования п. Лебяжье, с. Кундравы, р-н. Чебаркульский, Челябинская обл..

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми домами

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7136,2	93,95052	390,7	5,1437	68,8	0,905776

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 6 вопросу: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» заключить договор энергоснабжения с ООО «Уралэнергосбыт» на освещение мест и объектов (КПП, ангар, скважина) общего пользования п. Лебяжье, с. Кундравы, р-н. Чебаркульский, Челябинская обл.

7.По СЕДЬМОМУ вопросу: Определять размер платы коммунального ресурса, потребляемого для энергоснабжения мест и объектов (КПП, ангар, скважина) общего пользования п. Лебяжье, с. Кундравы, р-н. Чебаркульский, Челябинская обл. исходя из объема потребления коммунального ресурса по показаниям прибора учета.

СЛУШАЛИ: ИЩЕНКОВА М.С.. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определять размер платы коммунального ресурса, потребляемого для энергоснабжения мест и объектов (КПП, ангар, скважина) общего пользования п. Лебяжье, с. Кундравы, р-н. Чебаркульский, Челябинская обл. исходя из объема потребления коммунального ресурса по показаниям прибора учета.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми домами

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6983	91,93359	465	6,121885	147,7	1,944521

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 7 вопросу: Определять размер платы коммунального ресурса, потребляемого для энергоснабжения мест и объектов (КПП, ангар, скважина) общего пользования п. Лебяжье, с. Кундравы, р-н. Чебаркульский, Челябинская обл. исходя из объема потребления коммунального ресурса по показаниям прибора учета.

8. По **ВОСЬМОМУ вопросу**: Распределять стоимость коммунального ресурса, потребляемого для энергоснабжения мест и объектов (КПП, ангар, скважина) общего пользования п. Лебяжье, с. Кундравы, р-н. Чебаркульский, Челябинская обл. на общее количество индивидуальных жилых домов..

СЛУШАЛИ: ИЩЕНКОВА М.С. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределять стоимость коммунального ресурса, потребляемого для энергоснабжения мест и объектов (КПП, ангар, скважина) общего пользования п. Лебяжье, с. Кундравы, р-н. Чебаркульский, Челябинская обл. на общее количество индивидуальных жилых домов.).

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми домами

За		Против		Воздержались	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
7133,1	93,90971	314,9	4,145767	147,7	1,944521

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 8 вопросу: Распределять стоимость коммунального ресурса, потребляемого для энергоснабжения мест и объектов (КПП, ангар, скважина) общего пользования п. Лебяжье, с. Кундравы, р-н. Чебаркульский, Челябинская обл. на общее количество индивидуальных жилых домов..

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД.
2. Сообщение от 13.06.2022 проведении ОСС.
3. Акт от 13.06.2022 о размещении сообщения о проведении ОСС.
4. Протокол ОСС согласно которому собственники уведомляются о проведении ОСС путем размещения информации на информационных стендах.
5. Таблица подсчета голосов от 25.07.2022.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Лист прошивки.

Председатель общего собрания

_____ / _____ /25 июля 2022 г.

Подпись **расшифровка подписи**

Секретарь общего собрания

_____ / _____

Подпись **расшифровка подписи / 25 июля 2022 г.**

Председатель ОСС _____ М.С. Ищенков

Секретарь ОСС _____ М.С. Ищенков