Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников жилых домов поселка Лебяжье (адрес: Челябинская область, р-н. Чебаркульский, с. Кундравы, п. Лебяжье, улицы Плановая 1,2,3, Парковая, Южная, 1,2) проводимого в форме заочного голосования

улица в пос. Лебяжье	№ дома
Парковая	1,13,28,3,30,32,34,5,7,9
Плановая 1я	1,2,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,2,20,21,22,23,24,25,26,27,28,3,4,5,6,7,8,9
Плановая 2я	1,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,2,20,22,24,26,3,4,5,6,7,8,9
Плановая 3я	1,10,11,12,13,14,15,16,17,19,2,3,4,5,6,7,8,9
Южная 1-я	1,10,11,2,3,4,5,6,7,8,9
Южная 2-я	1,2,3,4

город Челябинск **«6» февраля 2020 г.**

Место проведения: Челябинская область, р-н. Чебаркульский, с. Кундравы, п. Лебяжье.

Форма проведения общего собрания: заочная.

Дата начала голосования – 25.12.2019

Дата окончания голосования – 05.02.2020

Дата и место подсчета голосов «06» февраля 2020 г. – в доме № 13 по ул. Александра Шмакова, г. Челябинск.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Ищенков Максим Сергеевич – собственник дома № 3 по ул. 2-я Южная, р-н. Чебаркульский, с. Кундравы, п. Лебяжье.

На дату проведения собрания установлено, что в пос. Лебяжье, р-н Чебаркульский, с. Кундравы, собственники владеют жилыми домами общей площадью 13 078,60 кв.м., что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников жилых домов в поселке Лебяжий Челябинская область, р-н. Чебаркульский, с. Кундравы (улицы Плановая 1,2,3, Парковая, Южная, 1,2) приняли участие собственники, владеющие 6 623 кв. м. помещений домов, что составляет 50,6 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбрать председателем общего собрания Ищенкова Максима Сергеевича (ул. 2-я Южная, д. 3);

2. Выбрать секретарем общего собрания Березина Сергея Владимировича (ул. 2-я Южная, д. 2)

3. Поручить председателю и секретарям общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

4. Заключение договоров электроснабжения между собственниками индивидуальных жилых строений п. Лебяжье (Челябинская область, Чебаркульский район, с. Кундравы), действующими от своего имени и ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку электрической энергии.

5. Произвести изменение схемы электропитания индивидуального жилого строения путем выноса ИПУ на опору наружного освещения п. Лебяжье за счет собственников

6. Принять решение об установке малой архитектурной формы на детской площадке п. Лебяжье за счет средств собственников, путем включения в квитанцию единоразового платежа в сумме 1 700 (одна тысяча семьсот) рублей.

7. Принять решение о включении в квитанцию единоразового платежа в размере 2 568,75 рублей по ИЖС, принадлежащим АО «ЮУ КЖСИ».

8. Принять решение о начислении денежных средств по статье: «Водоотведение» в размере 7,6 рублей с квадратного метра ИЖС

9. Определить место хранения оригинала Протокола по адресу: ГУ «ГЖИ Челябинской области» г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43 и второго оригинала - ул. Александра Шмакова, д. № 13 н/п № 70

Слушали:

1. По первому вопросу: Выбор председателем общего собрания Ищенкова Максима Сергеевича (ул. 2-я Южная, д. 3, р-н. Чебаркульский, с. Кундравы, п. Лебяжий, р-н. Чебаркульский, с. Кундравы, п. Лебяжье).);

Предложили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Ищенкова Максима Сергеевича (ул. 2-я Южная, д. 3, р-н. Чебаркульский, с. Кундравы, п. Лебяжий, р-н. Чебаркульский, с. Кундравы, п. Лебяжье).);

Проголосовали:

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 623	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Ищенкова Максима Сергеевича (ул. 2-я Южная, д. 3, р-н. Чебаркульский, с. Кундравы, п. Лебяжий, р-н. Чебаркульский, с. Кундравы, п. Лебяжье);

Слушали:

2. По второму вопросу: Выбрать секретарем общего собрания Березина Сергея Владимировича (ул. 2-я Южная, д. 2, р-н. Чебаркульский, с. Кундравы, п. Лебяжий, р-н. Чебаркульский, с. Кундравы, п. Лебяжье).

Предложили: Выбрать секретарем общего собрания Березина Сергея Владимировича (ул. 2-я Южная, д. 2, р-н. Чебаркульский, с. Кундравы, п. Лебяжий, р-н. Чебаркульский, с. Кундравы, п. Лебяжье).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 623	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

Принято решение: Выбрать секретарем общего собрания Березина Сергея Владимировича (ул. 2-я Южная, д. 2, р-н. Чебаркульский, с. Кундравы, п. Лебяжий, р-н. Чебаркульский, с. Кундравы, п. Лебяжье).

Слушали:

3. По третьему вопросу: Поручить председателю и секретарям общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Предложили: Поручить председателю и секретарям общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 623	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

Принято решение: Поручить председателю и секретарям общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Слушали:

4. По четвертому вопросу: Заключение договоров электроснабжения между собственниками индивидуальных жилых строений п. Лебяжье (Челябинская область, Чебаркульский район, с. Кундравы), действующими от своего имени и ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку электрической энергии.

Предложили: Заключить договоры электроснабжения между собственниками индивидуальных жилых строений п. Лебяжье (Челябинская область, Чебаркульский район, с. Кундравы), действующими от своего имени и ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку электрической энергии.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавш	Кол ичество	% от числа	Кол ичество	% от числа проголосовавш

	их	голосов	проголосовавших	голосов	их
4 462,8	**67,4**	**1 669,9**	**25,2**	**639,3**	**9,7**

Принято решение: Заключить договоры электроснабжения между собственниками индивидуальных жилых строений п. Лебяжье (Челябинская область, Чебаркульский район, с. Кундравы), действующими от своего имени и ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку электрической энергии.

Слушали:

5. По пятому вопросу: Произвести изменение схемы электропитания индивидуального жилого строения путем выноса ИПУ на опору наружного освещения п. Лебяжье за счет собственников

Предложили: Произвести изменение схемы электропитания индивидуального жилого строения путем выноса ИПУ на опору наружного освещения п. Лебяжье за счет собственников

Проголосовали:

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
802,9	**12,1**	**5 142,1**	**77,6**	**678**	**10,3**

Принято решение: Решение не принято

Слушали:

6. По шестому вопросу: Принять решение об установке малой архитектурной формы на детской площадке п. Лебяжье за счет средств собственников, путем включения в квитанцию единоразового платежа в сумме 1 700 (одна тысяча семьсот) рублей

Предложили: Принять решение об установке малой архитектурной формы на детской площадке п. Лебяжье за счет средств собственников, путем включения в квитанцию единоразового платежа в сумме 1 700 (одна тысяча семьсот) рублей

Проголосовали:

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 544,4	**53,5**	**2 968,6**	**44,8**	**110**	**1,7**

Принято решение: Принять решение об установке малой архитектурной формы на детской площадке п. Лебяжье за счет средств собственников, путем включения в квитанцию единоразового платежа в сумме 1 700 (одна тысяча семьсот) рублей

Слушали:

7. По седьмому вопросу: Принять решение о включении в квитанцию единоразового платежа в размере 2 568,75 рублей по ИЖС, принадлежащим АО «ЮУ КЖСИ».

Предложили: Принять решение о включении в квитанцию единоразового платежа в размере 2 568,75 рублей по ИЖС, принадлежащим АО «ЮУ КЖСИ».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 544,4	**53,5**	**2 968,6**	**44,8**	**110**	**1,7**

Принято решение: Принять решение о включении в квитанцию единоразового платежа в размере 2 568,75 рублей по ИЖС, принадлежащим АО «ЮУ КЖСИ».

8. По восьмому вопросу: Принять решение о начислении денежных средств по статье: «Водоотведение» в размере 7,6 рублей с квадратного метра ИЖС

Предложили: Принять решение о начислении денежных средств по статье: «Водоотведение» в размере 7,6 рублей с квадратного метра ИЖС

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 008	**15,2**	**5 374,6**	**81,2**	**240,4**	**3,6**

Принято решение: Решение не принято.

Слушали:

По девятому вопросу: Определить место хранения оригинала Протокола по адресу: ГУ «ГЖИ Челябинской области» г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43 и второго оригинала - ул. Александра Шмакова, д. № 13 н/п № 70

Предложили: Определить место хранения оригинала Протокола по адресу: ГУ «ГЖИ Челябинской области» г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43 и второго оригинала - ул. Александра Шмакова, д. № 13 н/п № 70

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 252,3	**64,2**	**2 081,5**	**31,4**	**289,2**	**4,4**

Принято решение: Определить место хранения оригинала Протокола по адресу: ГУ «ГЖИ Челябинской области» г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43 и второго оригинала - ул. Александра Шмакова, д. № 13 н/п № 70

Инициатор общего собрания _____ **/ Ищенков М.С. /**

Председатель общего собрания _____ **/ Ищенков М.С. /**

Секретарь общего собрания _____ **/ Березин С.В. /**