Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Лазурная, д. 3, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск «03» октября 2021 г.
место изготовления дата изготовления

Место проведения: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Лазурная, д. 3.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 20 сентября 2021 г. в 18 час. 30 мин. у 1 подъезда дома по адресу: Челябинская область, Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Лазурная, д. 3.

Заочная часть собрания состоялась до 17 час. 30 мин. «03» октября 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «17 час. 30 мин. «03» октября 2021 г.

Дата и место подсчета голосов «03» октября 2021 г. с 18-00 до 18-30, г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 13а, н/п №70.

Собрание инициировано 09.09.2021 года. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений Сонина Оксана (собственник кв. 60 в доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Лазурная, д. 3 (свидетельство о праве собственности № 74-74-19/147/2014-344 от 29.09.2014, доля в праве ½).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу **Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Лазурная, д. 3** собственники владеют 3918,5 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Вопросы капремонта и распоряжения общедомовым имуществом разрешаются 2/3 собственников дома.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Лазурная, д. 3 приняли участие собственники и их представители в количестве 57 человек, владеющие 2713,47 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,24 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателем собрания Сонину Оксану (собственник кв. 60 в доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Лазурная, д. 3 (свидетельство о праве собственности № 74-74-19/147/2014-344 от 29.09.2014, доля в праве ½) и Секретарем собрания Гашова Андрея Викторовича (собственник кв. 5 в доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Лазурная, д. 3 (свидетельство о праве собственности № 74:19:1203001:790-74/125/2020-12 от 29.09.2020, 4/10).
2. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту дома, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт: 1) капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС);
3. Об утверждении ориентировочной стоимости материалов и работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС) в размере 146 825,00 руб. согласно сметы.
4. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту с 06 октября 2021 по 06 ноября 2021 года (подрядчики вправе выполнить работы досрочно).

Председатель ОСС _____ Сонина О.

Секретарь ОСС Гашов А.В._____

5. Об утверждении в качестве источника финансирования работ средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810772000002061, к/с № 30101810700000000602, БИК 047501602).
6. Об утверждении в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС): ООО ТД «ТеплоЭнергоКомплект» (ИНН 7452103678, ОГРН 1127452007803).
7. Об утверждении ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963) в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС), участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Выбрать Совет дома: Сонина Оксана (кв. 60) (Председатель Совета дома), Гашов Андрей Викторович (кв. 5), Якушев Сергей Александрович (кв. 53) (свидетельство о праве собственности № 74:19:1203001:809-74/001/2020-4 от 10.01.2020).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1. **По первому вопросу**: "Утверждение председателем собрания Сонину Оксану (собственник кв. 60 в доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Лазурная, д. 3 (свидетельство о праве собственности № 74-74-19/147/2014-344 от 29.09.2014, доля в праве ½) и Секретарем собрания Гашова Андрея Викторовича (собственник кв. 5 в доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Лазурная, д. 3 (свидетельство о праве собственности № 74:19:1203001:790-74/125/2020-12 от 29.09.2020, 4/10)":

СЛУШАЛИ: СОНИНУ ОКСАНУ . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: " Утвердить председателем собрания Сонину Оксану (собственник кв. 60 в доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Лазурная, д. 3 (свидетельство о праве собственности № 74-74-19/147/2014-344 от 29.09.2014, доля в праве ½) и Секретарем собрания Гашова Андрея Викторовича (собственник кв. 5 в доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Лазурная, д. 3 (свидетельство о праве собственности № 74:19:1203001:790-74/125/2020-12 от 29.09.2020, 4/10).":

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2648,17	97,59	0	0	65,3	2,4

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**
2648,17	67,53	0	0	65,3	1,66

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу: Утвердить председателем собрания Сонину Оксану (собственник кв. 60 в доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Лазурная, д. 3 (свидетельство о праве собственности № 74-74-19/147/2014-344 от 29.09.2014, доля в праве ½) и Секретарем собрания Гашова Андрея Викторовича (собственник кв. 5 в доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Лазурная, д. 3 (свидетельство о праве собственности № 74:19:1203001:790-74/125/2020-12 от 29.09.2020, 4/10)..

Председатель ООС _____ Сонина О.

Секретарь ООС Гашов А.В._____

2. **По второму вопросу**: Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту дома, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт: 1) капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС).

СЛУШАЛИ: СОНИНУ ОКСАНУ . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту дома, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт: 1) капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС).

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2713,47	100	0	0	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**
2713,47	**69,24**	**0**	**0**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Утвердить перечень работ по капитальному ремонту дома, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт: 1) капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС).

3. **По третьему вопросу**: Об утверждении ориентировочной стоимости материалов и работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС) в размере 146 825,00 руб. согласно сметы..

СЛУШАЛИ: СОНИНУ ОКСАНУ . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ориентировочную стоимость материалов и работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС) в размере 146 825,00 руб. согласно сметы.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2713,47	100	0	0	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**
2713,47	**69,24**	**0**	**0**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Председатель ОСС _____ Сонина О.

Секретарь ОСС Гашов А.В._____

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу Утвердить ориентировочную стоимость материалов и работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС) в размере 146 825,00 руб. согласно сметы.

4. **По четвертому вопросу**: Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту с 06 октября 2021 по 06 ноября 2021 года (подрядчики вправе выполнить работы досрочно).

СЛУШАЛИ: СОНИНУ ОКСАНУ . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту с 06 октября 2021 по 06 ноября 2021 года (подрядчики вправе выполнить работы досрочно)

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2713,47	100	0	0	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**
2713,47	**69,24**	0	0	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту с 06 октября 2021 по 06 ноября 2021 года (подрядчики вправе выполнить работы досрочно).

5. **По пятому вопросу**: Об утверждении в качестве источника финансирования работ средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810772000002061, к/с № 30101810700000000602, БИК 047501602).

СЛУШАЛИ: СОНИНУ ОКСАНУ . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве источника финансирования работ средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810772000002061, к/с № 30101810700000000602, БИК 047501602).

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2713,47	100	0	0	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**
2713,47	**69,24**	0	0	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу: Утвердить в качестве источника финансирования работ средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810772000002061, к/с № 30101810700000000602, БИК 047501602).

6. **По шестому вопросу**: Об утверждении в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена

Председатель ОСС _____ Сонина О.

Секретарь ОСС Гапов А.В._____

теплообменника ГВС): ООО ТД «ТеплоЭнергоКомплект» (ИНН 7452103678, ОГРН 1127452007803).

СЛУШАЛИ: СОНИНУ ОКСАНУ . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС): ООО ТД «ТеплоЭнергоКомплект» (ИНН 7452103678, ОГРН 1127452007803).

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2713,47	100	0	0	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**
2713,47	**69,24**	**0**	**0**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу: Утвердить в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС): ООО ТД «ТеплоЭнергоКомплект» (ИНН 7452103678, ОГРН 1127452007803)..

7. **По СЕДЬМОМУ вопросу**: Об утверждении ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963) в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС), участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: СОНИНУ ОКСАНУ . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963) в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС), участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2713,47	100	0	0	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**
2713,47	**69,24**	**0**	**0**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Председатель ОСС _____ Сонина О.

Секретарь ОСС Гашов А.В._____

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу: Утвердить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963) в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС), участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты..

8. **По ВОСЬМОМУ вопросу**: Выбрать Совет дома: Сонина Оксана (кв. 60) (Председатель Совета дома), Гашов Андрей Викторович (кв. 5), Якушев Сергей Александрович (кв. 53) (свидетельство о праве собственности № 74:19:1203001:809-74/001/2020-4 от 10.01.2020)..

СЛУШАЛИ: СОНИНУ ОКСАНУ . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет дома: Сонина Оксана (кв. 60) (Председатель Совета дома), Гашов Андрей Викторович (кв. 5), Якушев Сергей Александрович (кв. 53) (свидетельство о праве собственности № 74:19:1203001:809-74/001/2020-4 от 10.01.2020)..

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2648,17	97,59	0	0	65,3	2,4

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**
2648,17	67,53	0	0	65,3	1,66

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу: Выбрать Совет дома: Сонина Оксана (кв. 60) (Председатель Совета дома), Гашов Андрей Викторович (кв. 5), Якушев Сергей Александрович (кв. 53) (свидетельство о праве собственности № 74:19:1203001:809-74/001/2020-4 от 10.01.2020)..

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД.
2. Сообщение от 09.09.2021 о проведении ОСС.
3. Акт от 09.09.2021 о размещении сообщения о проведении ОСС.
4. Список присутствующих на общем собрании 20.09.2021.
5. Список приглашенных лиц на общее собрание 20.09.2021
6. Таблица подсчета голосов от 03.10.2021.
7. Копия протокола ОСС согласно которому собственники уведомляются о проведении общих собраний путем вывешивания объявления на информационных досках.
8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Лист прошивки.

Председатель общего собрания

Председатель ОСС _____ Сонина О.

Секретарь ОСС Гашов А.В._____

Сонина Оксана (собственник кв. 60 в доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Лазурная, д. 3 (свидетельство о праве собственности № 74-74-19/147/2014-344 от 29.09.2014, доля в праве ½)

_____ / Сонина О.Т. /03.10.2021 г.

Подпись **расшифровка подписи**

Секретарь общего собрания

Гашов Андрей Викторович (собственник кв. 5 в доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Лазурная, д. 3 (свидетельство о праве собственности № 74:19:1203001:790-74/125/2020-12 от 29.09.2020, 4/10)

_____ / Гашов А.В.

Подпись **расшифровка подписи** 03.10.2021 г.

Председатель ОСС _____ Сонина О.

Секретарь ОСС Гашов А.В._____