Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская обл, р-н. Сосновский, п. Западный, ул. Лазурная, д. 3, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск «30» СЕНТЯБРЯ 2022 г.
место изготовления дата
изготовления

Место проведения: Челябинская обл, р-н. Сосновский, п. Западный, ул. Лазурная, д. 3.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Собрание инициировано 06.07.2022.

Очная часть собрания состоялась 20 ИЮЛЯ 2022 г. в 18 час. 00 мин. по адресу: Челябинская область, Челябинская обл, р-н. Сосновский, п. Западный, ул. Лазурная, д. 3 (во дворе дома).

Заочная часть собрания состоялась до 14 час. 00 мин. «30» СЕНТЯБРЯ 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» СЕНТЯБРЯ 2022 в 14 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «30» СЕНТЯБРЯ 2022 г., Челябинская обл, г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 13, нп 70 с 14-00

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442, ИНН - 7453221963) (далее - ООО УК «ЮУ КЖСИ» (в лице директора ООО УК «ЮУ КЖСИ» И.В. Троянова).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Челябинская обл, р-н. Сосновский, п. Западный, ул. Лазурная, д. 3 собственники владеют 3963 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняли участие собственники помещений, владеющие 27853 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,79 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить повестку дня.
2. Выбор председателем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).
3. Выбор секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).
4. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
5. Принять решение о возможности проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).
6. Принять решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).
7. Принять решение об определении ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
8. Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) продолжительностью десять дней с даты и времени начала проведения такого голосования.
9. Утвердить порядок приема администратором общего собрания - ООО Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - путем приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания в ООО

Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 13 нежилое помещение 70.

10. Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение уведомлений о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) с направлением сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме каждому собственнику помещения в данном доме посредством Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)

11. Признать с 01.10.2022 недействующими тарифы: - содержание и ремонт объектов жилого фонда 13,56 руб./кв.м.;- обслуживание и ремонт лифта 4,1 руб./кв.м.;- сбор и вывоз твердых бытовых отходов 1,87 руб./кв.м.;- обслуживание и поверка ОПУ 0,23 руб./кв.м., - содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию 1,70 руб./кв.м.

12. Установить тариф на содержание жилого помещения в размере 27 (двадцать семь) рублей 83 коп. с 1 кв.м. жилой (нежилой) площади помещения с 01.10.2022.

13. Установить размер платы за обслуживание лифта в размере 5 (пять) рублей 12 коп. с 1 кв. м. жилой (нежилой) площади помещения с 01.10.2022.

14. Установить размер платы за обслуживание и поверку ОПУ в размере 0 (ноль) рублей 24 коп. с 1 кв.м. жилой (нежилой) площади помещения с 01.10.2022.

15. Установить для собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Лазурная, дом № 3 ежегодную индексацию тарифа на содержание жилого помещения, обслуживание лифта, обслуживание и поверку ОПУ начиная с 01.01.2024 в размере соответствующем официальному уровню инфляции за предыдущий год.

16. Уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом, с урегулированием отношений по энергоснабжению телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь» по прямому договору между ООО фирма «Интерсвязь» и электроснабжающей организацией.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Слушали:

1. По первому вопросу: Утвердить повестку дня.

Предложили: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2 274	79,70908	327	11,4497	252	8,824045

Принято решение: Утвердить повестку дня.

Слушали:

2. По второму вопросу: Выбор председателем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

Предложили: Выбор председателем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1 867	65,42552	717	25,11462	269	9,442692

Принято решение: Выбор председателем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

Слушали:

3. По третьему вопросу: Выбор секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

Предложили: Выбор секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1 499	52,55135	717	25,11462	637	22,31686

Принято решение: Выбор секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

Слушали:

4. По четвертому вопросу: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Предложили: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1505	52,76	1 226	42,96	121	4,25

Принято решение: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Слушали:

5. По пятому вопросу: Принять решение о возможности проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Предложили: Принять решение о возможности проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
686	24,04136	1 983	69,5184	183	6,423063

Решение не принято.

Слушали:

6. По шестому вопросу: Принять решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Предложили: Принять решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
615	21,55275	1 963	68,80336	275	9,626709

Решение не принято.

Слушали:

7. По седьмому вопросу: Принять решение об определении ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Предложили: Принять решение об определении ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование Государственной

информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
570	19,96144	2 054	72,00701	229	8,014371

Решение не принято.

Слушали:

8. По восьмому вопросу: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) продолжительностью десять дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

Предложили: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) продолжительностью десять дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
647	22,67263	1 842	64,55871	364	12,75149

Решение не принято.

9. По девятому вопросу: Утвердить порядок приема администратором общего собрания - ООО Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - путем приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания в ООО Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 13 нежилое помещение 70.

Предложили: Утвердить порядок приема администратором общего собрания - ООО Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - путем приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания в ООО Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 13 нежилое помещение 70.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
742	26,00245	1 829	64,10655	282	9,873817

Решение не принято.

Слушали:

10. По десятому вопросу: Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение уведомлений о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) с направлением сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме каждому собственнику помещения в данном доме посредством Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Предложили: Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение уведомлений о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) с направлением сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме каждому собственнику помещения в данном доме посредством Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
0	0	2 707	94,8654	146	5,11742

Решение не принято.

Слушали:

11. По одиннадцатому вопросу: Признать с 01.10.2022 недействующими тарифы: - содержание и ремонт объектов жилого фонда 13,56 руб./кв.м.;- обслуживание и ремонт лифта 4,1 руб./кв.м.;- сбор и вывоз твердых бытовых отходов 1,87 руб./кв.м.;- обслуживание и поверка ОПУ 0,23 руб./кв.м., - содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию 1,70 руб./кв.м.

Предложили: Признать с 01.10.2022 недействующими тарифы: - содержание и ремонт объектов жилого фонда 13,56 руб./кв.м.;- обслуживание и ремонт лифта 4,1 руб./кв.м.;- сбор и вывоз твердых бытовых отходов 1,87 руб./кв.м.;- обслуживание и поверка ОПУ 0,23 руб./кв.м., - содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию 1,70 руб./кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
10340,3	78,73	49,2	0,37	155,1	1,18

Решение не принято.

Слушали:

12. По двенадцатому вопросу: Установить тариф на содержание жилого помещения в размере 27 (двадцать семь) рублей 83 коп. с 1 кв.м. жилой (нежилой) площади помещения с 01.10.2022.

Предложили: Установить тариф на содержание жилого помещения в размере 27 (двадцать семь) рублей 83 коп. с 1 кв.м. жилой (нежилой) площади помещения с 01.10.2022.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
0	0	2 853	100	0	0

Решение не принято.

Слушали:

13. По тринадцатому вопросу: Установить размер платы за обслуживание лифта в размере 5 (пять) рублей 12 коп. с 1 кв. м. жилой (нежилой) площади помещения с 01.10.2022.

Предложили: Установить размер платы за обслуживание лифта в размере 5 (пять) рублей 12 коп. с 1 кв. м. жилой (нежилой) площади помещения с 01.10.2022.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
71	2,474588	2 782	97,50824	0	0

Решение не принято.

Слушали:

14. По четырнадцатому вопросу: Установить размер платы за обслуживание и поверку ОПУ в размере 0 (ноль) рублей 24 коп. с 1 кв.м. жилой (нежилой) площади помещения с 01.10.2022.

Предложили: Установить размер платы за обслуживание и поверку ОПУ в размере 0 (ноль) рублей 24 коп. с 1 кв.м. жилой (нежилой) площади помещения с 01.10.2022.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
0	0	2 780	97,43463	73	2,548195

Решение не принято.

15. По пятнадцатому вопросу: Установить для собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Лазурная, дом № 3 ежегодную индексацию тарифа на содержание жилого помещения, обслуживание лифта, обслуживание и поверку ОПУ начиная с 01.01.2024 в размере соответствующем официальному уровню инфляции за предыдущий год.

Предложили: Установить для собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Лазурная, дом № 3 ежегодную индексацию тарифа на содержание жилого помещения, обслуживание лифта, обслуживание и поверку ОПУ начиная с 01.01.2024 в размере соответствующем официальному уровню инфляции за предыдущий год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
71	2,474588	2 709	94,96004	73	2,548195

Решение не принято.

Слушали:

16. По шестнадцатому вопросу: Уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом, с урегулированием отношений по энергоснабжению телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь» по прямому договору между ООО фирма «Интерсвязь» и электроснабжающей организацией.

Предложили: Уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом, с урегулированием отношений по энергоснабжению телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь» по прямому договору между ООО фирма «Интерсвязь» и электроснабжающей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1 855	65,02454	722	25,3123	275	9,645987

Решение принято. Уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом, с урегулированием отношений по энергоснабжению телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь» по прямому договору между ООО фирма «Интерсвязь» и электроснабжающей организацией.

Приложение:

1. Сообщение о проведении голосования.
2. Реестр собственников.
3. Доверенность на Д.В. Логинова.
4. Фототаблицы «размещение сообщения о проведении собрания».
5. Таблица подсчета голосов.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме оригиналы.

Председатель общего собрания _____ / Д.В. Логинов /

Подпись **расшифровка подписи**

мп

Секретарь общего собрания _____ / Д.В. Логинов

Подпись **расшифровка подписи**

мп