

Протокол № 2/2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская обл, р-н. Сосновский, п. Западный, ул. Лазурная, д. 1, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск
место изготовления

«13» декабря 2022 г.
дата изготовления

Место проведения: Челябинская обл, р-н. Сосновский, п. Западный, ул. Лазурная, д. 1.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Собрание инициировано 29.11.2022.

Очная часть собрания состоялась 10 декабря 2022 г. в 14 час. 00 мин. по адресу: Челябинская область, Челябинская обл, р-н. Сосновский, п. Западный, ул. Лазурная, д. 1 (во дворе дома).

Заочная часть собрания состоялась до 17 час. 00 мин. «13» ДЕКАБРЯ 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «17» ДЕКАБРЯ 2022

Дата и место подсчета голосов с 17-00 до 17-30 «13» ДЕКАБРЯ 2022 г., Челябинская обл, г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 13, нп 70 с 14-00

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Дильман Константин Владимирович (кв. 33).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Челябинская обл, р-н. Сосновский, п. Западный, ул. Лазурная, д. 1 собственники владеют 3915,9 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить председателем и секретарем собрания Дильмана Константина Владимировича (кв. 33)
2. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту дома, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт: 1) капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС);
3. Об утверждении ориентировочной стоимости материалов и работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС) в размере 350 000,00 руб.
4. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту с 14 декабря 2022 по 19 декабря 2022 года (подрядчики вправе выполнить работы досрочно).
5. Об утверждении в качестве источника финансирования работ средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810772000002058, к/с № 40705810072000002059, БИК 047501602).
6. Об утверждении в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС): Индивидуальный предприниматель Хобот Сергей Владимирович (ИНН 744713843742).

7. Об утверждении ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963) в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС), участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Выбрать совет дома в составе: Дильмана Константина Владимировича (кв. 33), Кедо Евгении Александровны (кв. 60), Мансуровой Евгении Ранисовны (кв. 28), Анацкого Павла Юрьевича (кв. 30), Лазаревой Татьяны Дмитриевны (кв. 2), Звездиной Елены Александровны (кв. 53) Выбрать председателем совета дома Дильмана Константина Владимировича (кв. 33)
9. Разрешить собственникам помещений дома установку кондиционеров (Сплит-системы кондиционирования воздуха) на фасаде дома в районе квартир, находящихся в их собственности. Определить, что установка кондиционера возможна только после получения техусловий от управляющей компании.
- 10.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, Челябинская обл, р-н. Сосновский, п. Западный, ул. Лазурная, д. 1 приняли участие 1 собственник, владеющий 74 кв.м. помещений в доме, что составляет 1,89 % голосов.

Кворум отсутствует. Общее собрание собственников неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Приложение:

1. Сообщение о проведении голосования.
2. 1 Решение собственника помещений в многоквартирном доме оригинал.

**Инициатор
общего собрания**

Дильман Константин Владимирович (кв. 33)

