

Протокол № 1/2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская обл, р-н. Сосновский, п. Западный, ул. Лазурная, д. 1, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск

«30» СЕНТЯБРЯ 2022 г.

место изготовления

дата изготовления

Место проведения: Челябинская обл, р-н. Сосновский, п. Западный, ул. Лазурная, д. 1.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Собрание инициировано 06.07.2022.

Очная часть собрания состоялась 20 ИЮЛЯ 2022 г. в 20 час. 00 мин. по адресу: Челябинская область, Челябинская обл, р-н. Сосновский, п. Западный, ул. Лазурная, д. 1 (во дворе дома).

Заочная часть собрания состоялась до 14 час. 00 мин. «30» СЕНТЯБРЯ 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» СЕНТЯБРЯ 2022 в 14 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «30» СЕНТЯБРЯ 2022 г., Челябинская обл, г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 13, нп 70 с 14-00

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442, ИНН - 7453221963) (далее - ООО УК «ЮУ КЖСИ» (в лице директора ООО УК «ЮУ КЖСИ» И.В. Троянова).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Челябинская обл, р-н. Сосновский, п. Западный, ул. Лазурная, д. 1 собственники владеют 3915,9 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить повестку дня.
2. Выбор председателем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).
3. Выбор секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).
4. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
5. Выбрать совет дома в составе: Дильмана Константина Владимировича (кв. 33), Кеда Евгении Александровны (кв. 60), Мансуровой Евгении Ранисовны (кв. 28), Анацкого Павла Юрьевича (кв. 30), Лазаревой Татьяны Дмитриевны (кв. 2), Звездиной Елены Александровны (кв. 53)
6. Выбрать председателем совета дома Дильмана Константина Владимировича (кв. 33)
7. Принять решение о возможности проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)
8. Принять решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)
9. Принять решение об определении ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования
10. Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) продолжительностью десять дней с даты и времени начала проведения такого голосования
11. Утвердить порядок приема администратором общего собрания - ООО Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - путем приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания в ООО Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 13 нежилое помещение 70.

12. Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение уведомлений о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) с направлением сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме каждому собственнику помещения в данном доме посредством Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)
13. Признать с 01.10.2022 недействующими тарифы: - содержание и ремонт объектов жилого фонда 13,56 руб./кв.м.;- обслуживание и ремонт лифта 4,1 руб./кв.м.;- сбор и вывоз твердых бытовых отходов 1,87 руб./кв.м.;- обслуживание и поверка ОПУ 0,23 руб./кв.м., - содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию 1,70 руб./кв.м.
14. Установить тариф на содержание жилого помещения в размере 27 (двадцать семь) рублей 83 коп. с 1 кв.м. жилой (нежилой) площади помещения с 01.10.2022;
15. Установить размер платы за обслуживание лифта в размере 5 (пять) рублей 12 коп. с 1 кв. м. жилой (нежилой) площади помещения с 01.10.2022;
16. Установить размер платы за обслуживание и поверку ОПУ в размере 0 (ноль) рублей 24 коп. с 1 кв.м. жилой (нежилой) площади помещения с 01.10.2022;
17. Установить для собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Лазурная, дом № 1 ежегодную индексацию тарифа на содержание жилого помещения, обслуживание лифта, обслуживание и поверку ОПУ начиная с 01.01.2024 в размере соответствующем официальному уровню инфляции за предыдущий год;
18. Уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом, с урегулированием отношений по энергоснабжению телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь» по прямому договору между ООО фирма «Интерсвязь» и электроснабжающей организацией.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, Челябинская обл, р-н. Сосновский, п. Западный, ул. Лазурная, д. 1 приняли участие собственники (физ. лица) в количестве 23 чел и 1 представитель собственника (юр. лица) в количестве 1 человек, владеющие 1140 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 31,44 % голосов.

Кворум отсутствует. Общее собрание собственников неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Приложение:

1. Сообщение о проведении голосования.
2. Реестр собственников.
3. Доверенность на Д.В. Логинова.
4. Фототаблицы «размещение сообщения о проведении собрания».
5. Таблица подсчета голосов.
6. 24 Решения собственников помещений в многоквартирном доме оригиналы.

**Инициатор
общего собрания**

директор ООО УК «ЮУ КЖСИ» _____



И.В. Троянов.