Протокол № 2/2021
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 27, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск — «20» декабря 2021 г.
место изготовления — дата изготовления

Место проведения: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 27.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 22 ноября 2021 г. в 19 час. 00 мин. у 1 подъезда дома по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, **пр. Краснопольский, д. 27.**

Заочная часть собрания состоялась до 24 час. 00 мин. «19» декабря 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «19» декабря 2021 г. в 24 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «20» декабря 2021 г. с 14-00 до 14-30, г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 13а, н/п №70.

Собрание инициировано 10 ноября 2021 года. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений **Соколевских Светлана Станиславовна (кв. № 104 кад. №74:36:0714001:14220, свидетельство о праве собственности № 74-74-01//392//2012-154 от 09.08.2012)..**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Челябинск **пр. Краснопольский, д. 27** собственники владеют 6112,5 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, г. Челябинск, **пр. Краснопольский, д. 27** приняли участие собственники и их представители в количестве 84 человека, владеющие 4492 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73,48 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить повестку дня.
2. Выбор Председателя общего собрания.
3. Выбор Секретаря общего собрания.
4. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
5. Утвердить порядок внесения абонентской платы за услуги по техническому обслуживанию домофонной системы коллективного использования (далее именуемое - ДСКИ)непосредственно организацией предоставляющей услуги по техническому обслуживанию ДСКИ ООО «Уралжилсервис» (ИНН 7447041698) с 01.01.2022 г.
6. Принять решение о выборе организации предоставляющей услуги по техническому обслуживанию домофонной системы коллективного использования (далее именуемое - ДСКИ) ООО «Уралжилсервис» (ИНН 7447041698) с 01.01.2022 г.
7. Утвердить тарифы на техническое обслуживание и текущий ремонт ДСКИ с одной квартиры в месяц: 18 (восемнадцать) рублей с каждой квартиры, не имеющей абонентского устройства. 35(тридцать пять) рублей с каждой квартиры с абонентским устройством.

Председатель ОСС _____ Соколевских С.С.

Секретарь ОСС представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» Д.В. Логинов _____

8. Принять решение производить начисления за техническое обслуживание и текущий ремонт ДСКИ с каждой квартиры путем выставления по услуге домофон в Системе Город и/или Сбербанк Онлайн.
9. Принять решение об установке домофонного блока Бевард с коммутатором ККМ на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме, его содержания, ремонта и текущего технического обслуживания в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 27 (далее - «Дом»), с подключением Оборудования к сети ООО фирма «Интерсвязь»: -Разрешить установку домофонного блока Бевард с коммутатором ККМ на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.-Разрешить ООО «Уралжилсервис» произвести монтаж домофонного блока Бевард с коммутатором ККМ, принадлежащего оператору связи ООО фирма «Интерсвязь». Право собственности на домофонный блок Бевард с коммутатором ККМ (далее - «Оборудование») принадлежит ООО фирма «Интерсвязь». -Разрешить подключение Оборудования к сети ООО фирма «Интерсвязь». Для чего предоставить ООО фирма «Интерсвязь» разрешение на прокладку необходимых сетей связи с использованием общедомового имущества

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1. **По первому вопросу**: *"УТВЕРЖДЕНИЕ ПОВЕСТКИ ДНЯ"*:

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ООО УК «ЮУ КЖСИ». *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *"УТВЕРДИТЬ ПОВЕСТКУ ДНЯ"*:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4282,9	**95,33**	**128,2**	**2,85**	**80,9**	**1,8**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4282,9	**70,07**	**128,2**	**2,1**	**80,9**	**1,32**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу: *УТВЕРДИТЬ ПОВЕСТКУ ДНЯ.*

2. **По второму вопросу**: Выбор Председателя общего собрания.

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ООО УК «ЮУ КЖСИ». *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор Председателем общего собрания Соколевских Светлану Станиславовну (кв. № 104 кад. №74:36:0714001:14220, свидетельство о праве собственности № 74-74-01//392//2012-154 от 09.08.2012).

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4282,9	**95,33**	**128,2**	**2,85**	**80,9**	**1,8**

Председатель ОСС _____ Соколевских С.С.

Секретарь ОСС представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» Д.В. Логинов

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4282,9	**70,07**	**128,2**	**2,1**	**80,9**	**1,32**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Выбор Председателем общего собрания Соколевских Светлану Станиславовну (кв. № 104 кад. №74:36:0714001:14220, свидетельство о праве собственности № 74-74-01//392//2012-154 от 09.08.2012).

3. **По третьему вопросу**: Выбор Секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ООО УК «ЮУ КЖСИ». *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор Секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (доверенность выдана директором ООО УК «ЮУ КЖСИ» Трояновым И.В.).

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4282,9	**95,33**	**128,2**	**2,85**	**80,9**	**1,8**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4282,9	**70,07**	**128,2**	**2,1**	**80,9**	**1,32**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу Выбрать Секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (доверенность выдана директором ООО УК «ЮУ КЖСИ» Трояновым И.В.).

4. **По четвертому вопросу**: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ООО УК «ЮУ КЖСИ». *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4282,9	**95,33**	**128,2**	**2,85**	**80,9**	**1,8**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4282,9	**70,07**	**128,2**	**2,1**	**80,9**	**1,32**

Председатель ОСС _____ Соколевских С.С.

Секретарь ОСС представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» Д.В. Логинов _____

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

5. **По пятому вопросу**: Утвердить порядок внесения абонентской платы за услуги по техническому обслуживанию домофонной системы коллективного использования (далее именуемое - ДСКИ)непосредственно организацией предоставляющей услуги по техническому обслуживанию ДСКИ ООО «Уралжилсервис» (ИНН 7447041698) с 01.01.2022 г.

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ООО УК «ЮУ КЖСИ». *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок внесения абонентской платы за услуги по техническому обслуживанию домофонной системы коллективного использования (далее именуемое - ДСКИ)непосредственно организацией предоставляющей услуги по техническому обслуживанию ДСКИ ООО «Уралжилсервис» (ИНН 7447041698) с 01.01.2022 г.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4282,9	**95,33**	**128,2**	**2,85**	**80,9**	**1,8**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4282,9	**70,07**	**128,2**	**2,1**	**80,9**	**1,32**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу: Утвердить порядок внесения абонентской платы за услуги по техническому обслуживанию домофонной системы коллективного использования (далее именуемое - ДСКИ) непосредственно организацией предоставляющей услуги по техническому обслуживанию ДСКИ ООО «Уралжилсервис» (ИНН 7447041698) с 01.01.2022 г.

6. **По шестому вопросу**: Принять решение о выборе организации предоставляющей услуги по техническому обслуживанию домофонной системы коллективного использования (далее именуемое - ДСКИ) ООО «Уралжилсервис» (ИНН 7447041698) с 01.01.2022 г.

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ООО УК «ЮУ КЖСИ». *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе организации предоставляющей услуги по техническому обслуживанию домофонной системы коллективного использования (далее именуемое - ДСКИ) ООО «Уралжилсервис» (ИНН 7447041698) с 01.01.2022 г.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4282,9	**95,33**	**128,2**	**2,85**	**80,9**	**1,8**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4282,9	**70,07**	**128,2**	**2,1**	**80,9**	**1,32**

Председатель ОСС _____Соколевских С.С.

Секретарь ОСС представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» Д.В. Логинов_____

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу: Принять решение о выборе организации предоставляющей услуги по техническому обслуживанию домофонной системы коллективного использования (далее именуемое - ДСКИ) ООО «Уралжилсервис» (ИНН 7447041698) с 01.01.2022г.

7. **По СЕДЬМОМУ вопросу**: Утвердить тарифы на техническое обслуживание и текущий ремонт ДСКИ с одной квартиры в месяц: 18 (восемнадцать) рублей с каждой квартиры, не имеющей абонентского устройства. 35(тридцать пять) рублей с каждой квартиры с абонентским устройством.

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ООО УК «ЮУ КЖСИ». *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тарифы на техническое обслуживание и текущий ремонт ДСКИ с одной квартиры в месяц: 18 (восемнадцать) рублей с каждой квартиры, не имеющей абонентского устройства. 35(тридцать пять) рублей с каждой квартиры с абонентским устройством.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4282,9	**95,33**	**128,2**	**2,85**	**80,9**	**1,8**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4282,9	**70,07**	**128,2**	**2,1**	**80,9**	**1,32**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу: Утвердить тарифы на техническое обслуживание и текущий ремонт ДСКИ с одной квартиры в месяц: 18 (восемнадцать) рублей с каждой квартиры, не имеющей абонентского устройства. 35(тридцать пять) рублей с каждой квартиры с абонентским устройством.

8. **По восьмому вопросу**: Принять решение производить начисления за техническое обслуживание и текущий ремонт ДСКИ с каждой квартиры путем выставления по услуге домофон в Системе Город и/или Сбербанк Онлайн.

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ООО УК «ЮУ КЖСИ». *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение производить начисления за техническое обслуживание и текущий ремонт ДСКИ с каждой квартиры путем выставления по услуге домофон в Системе Город и/или Сбербанк Онлайн.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4282,9	**95,33**	**128,2**	**2,85**	**80,9**	**1,8**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4282,9	**70,07**	**128,2**	**2,1**	**80,9**	**1,32**

Председатель ОСС _____ Соколевских С.С.

Секретарь ОСС представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» Д.В. Логинов _____

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу: Принять решение производить начисления за техническое обслуживание и текущий ремонт ДСКИ с каждой квартиры путем выставления по услуге домофон в Системе Город и/или Сбербанк Онлайн.

9. **По девятому вопросу**: Принять решение об установке домофонного блока Бевард с коммутатором ККМ на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме, его содержания, ремонта и текущего технического обслуживания в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 27 (далее - «Дом»), с подключением Оборудования к сети ООО фирма «Интерсвязь»: -Разрешить установку домофонного блока Бевард с коммутатором ККМ на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.-Разрешить ООО «Уралжилсервис» произвести монтаж домофонного блока Бевард с коммутатором ККМ, принадлежащего оператору связи ООО фирма «Интерсвязь». Право собственности на домофонный блок Бевард с коммутатором ККМ (далее - «Оборудование») принадлежит ООО фирма «Интерсвязь». -Разрешить подключение Оборудования к сети ООО фирма «Интерсвязь». Для чего предоставить ООО фирма «Интерсвязь» разрешение на прокладку необходимых сетей связи с использованием общедомового имуществ.

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ООО УК «ЮУ КЖСИ». *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке домофонного блока Бевард с коммутатором ККМ на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме, его содержания, ремонта и текущего технического обслуживания в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 27 (далее - «Дом»), с подключением Оборудования к сети ООО фирма «Интерсвязь»: -Разрешить установку домофонного блока Бевард с коммутатором ККМ на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.-Разрешить ООО «Уралжилсервис» произвести монтаж домофонного блока Бевард с коммутатором ККМ, принадлежащего оператору связи ООО фирма «Интерсвязь». Право собственности на домофонный блок Бевард с коммутатором ККМ (далее - «Оборудование») принадлежит ООО фирма «Интерсвязь». -Разрешить подключение Оборудования к сети ООО фирма «Интерсвязь». Для чего предоставить ООО фирма «Интерсвязь» разрешение на прокладку необходимых сетей связи с использованием общедомового имуществ.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4282,9	**95,33**	**128,2**	**2,85**	**80,9**	**1,8**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4282,9	**70,07**	**128,2**	**2,1**	**80,9**	**1,32**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу: Принять решение об установке домофонного блока Бевард с коммутатором ККМ на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме, его содержания, ремонта и текущего технического обслуживания в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 27 (далее - «Дом»), с подключением Оборудования к сети ООО фирма «Интерсвязь»: -Разрешить установку домофонного блока Бевард с коммутатором ККМ на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.-Разрешить ООО «Уралжилсервис» произвести монтаж домофонного блока Бевард с коммутатором ККМ, принадлежащего оператору связи ООО фирма «Интерсвязь». Право собственности на домофонный блок Бевард с коммутатором ККМ (далее -

Председатель ОСС _____ Соколевских С.С.

Секретарь ОСС представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» Д.В. Логинов_____

«Оборудование») принадлежит ООО фирма «Интерсвязь». -Разрешить подключение Оборудования к сети ООО фирма «Интерсвязь». Для чего предоставить ООО фирма «Интерсвязь» разрешение на прокладку необходимых сетей связи с использованием общедомового имуществ

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД.
2. Сообщение от 10.11.2021 о проведении ОСС.
3. Акт от 10.11.2021 о размещении сообщения о проведении ОСС.
4. Копия доверенности выданной ООО УК «ЮУ КЖСИ» Д.В. Логинову 17.08.2021
5. Список присутствующих на общем собрании.
6. Список приглашенных лиц на общее собрание
7. Таблица подсчета голосов от 20.12.2021.
8. Копия протокола ОСС МКД № 23 по пр. Краснопольский от 05.09.2016 согласно п. 9 которого собственники уведомляются о проведении общих собраний путем вывешивания объявления на информационных досках.
9. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Лист прошивки

Председатель общего собрания

_____/ Соколевских С.С. /**20 декабря 2021 г.**

Подпись **расшифровка подписи**

Секретарь общего собрания

_____ _____

Подпись **расшифровка подписи** **20 декабря 2021 г.**