Протокол № 3/2021
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 27, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск
место изготовления

«20» декабря 2021 г.
дата изготовления

Место проведения: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 27.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 22 ноября 2021 г. в 19 час. 00 мин. у 1 подъезда дома по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, **пр. Краснопольский, д. 27.**

Заочная часть собрания состоялась до 24 час. 00 мин. «19» декабря 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «19» декабря 2021 г. в 24 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «20» декабря 2021 г. с 14-00 до 14-30, г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 13а, н/п №70.

Собрание инициировано 10 ноября 2021 года. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений **Соколевских Светлана Станиславовна (кв. № 104 кад. №74:36:0714001:14220, свидетельство о праве собственности № 74-74-01//392//2012-154 от 09.08.2012)..**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Челябинск **пр. Краснопольский, д. 27** собственники владеют 6112,5 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, г. Челябинск, **пр. Краснопольский, д. 27** приняли участие собственники и их представители в количестве 84 человека, владеющие 4492 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73,48 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить повестку дня.
2. Выбор Председателя общего собрания.
3. Выбор Секретаря общего собрания.
4. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
5. Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) заключить договор аренды участка фасада дома, входящего в состав общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 27 с организацией (ИП) по цене 2500 (две тысячи пятьсот рублей 00 коп.). Установить, что уплачиваемая сумма за аренду является дополнительным источником дохода на содержание общего имущества собственников данного дома.
6. Разрешить организации (ИП), с которой заключен договор аренды участка фасада дома для установки водомата, провести работы по установке водомата питьевой воды, рекламных конструкций и вывески на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 27 (торец дома, северная сторона).
7. Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) принимать на счет общества платежи по договорам аренды общего имущества многоквартирного дома,

Председатель ОСС _____ Соколевских С.С.

Секретарь ОСС представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» Д.В. Логинов

расположенного по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 27 от организацией (ИП) с которой заключен договор.

8. Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) организовать подход к месту разбора воды, облагородить придомовую территорию с северной стороны дома: изменить конфигурацию ограждений, устроить цветники, клумбы. Разрешить использование денежных средств на данные цели в том числе за счет взноса организации (ИП) с которой заключен договор.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1. **По первому вопросу**: *"УТВЕРЖДЕНИЕ ПОВЕСТКИ ДНЯ"*:

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ООО УК «ЮУ КЖСИ». *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *"УТВЕРДИТЬ ПОВЕСТКУ ДНЯ"*:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4282,9	**95,33**	**128,2**	**2,85**	**80,9**	**1,8**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4282,9	**70,07**	**128,2**	**2,1**	**80,9**	**1,32**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу: *УТВЕРДИТЬ ПОВЕСТКУ ДНЯ.*

2. **По второму вопросу**: Выбор Председателя общего собрания.

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ООО УК «ЮУ КЖСИ». *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор Председателем общего собрания Соколевских Светлану Станиславовну (кв. № 104 кад. №74:36:0714001:14220, свидетельство о праве собственности № 74-74-01//392//2012-154 от 09.08.2012).

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4282,9	**95,33**	**128,2**	**2,85**	**80,9**	**1,8**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4282,9	**70,07**	**128,2**	**2,1**	**80,9**	**1,32**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Председатель ОСС _____ Соколевских С.С.

Секретарь ОСС представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» Д.В. Логинов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Выбор Председателем общего собрания Соколевских Светлану Станиславовну (кв. № 104 кад. №74:36:0714001:14220, свидетельство о праве собственности № 74-74-01//392//2012-154 от 09.08.2012).

3. **По третьему вопросу**: Выбор Секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ООО УК «ЮУ КЖСИ». *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор Секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (доверенность выдана директором ООО УК «ЮУ КЖСИ» Трояновым И.В.).

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4282,9	**95,33**	**128,2**	**2,85**	**80,9**	**1,8**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4282,9	**70,07**	**128,2**	**2,1**	**80,9**	**1,32**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу Выбрать Секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (доверенность выдана директором ООО УК «ЮУ КЖСИ» Трояновым И.В.).

4. **По четвертому вопросу**: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ООО УК «ЮУ КЖСИ». *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4282,9	**95,33**	**128,2**	**2,85**	**80,9**	**1,8**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4282,9	**70,07**	**128,2**	**2,1**	**80,9**	**1,32**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

5. **По пятому вопросу**: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) заключить договор аренды участка фасада дома, входящего в состав общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 27 с организацией (ИП) по цене 2500 (две тысячи пятьсот рублей 00 коп.). Установить, что

Председатель ОСС _____ Соколевских С.С.

Секретарь ОСС представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» Д.В. Логинов _____

уплачиваемая сумма за аренду является дополнительным источником дохода на содержание общего имущества собственников данного дома.

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ООО УК «ЮУ КЖСИ». *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) заключить договор аренды участка фасада дома, входящего в состав общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 27 с организацией (ИП) по цене 2500 (две тысячи пятьсот рублей 00 коп.). Установить, что уплачиваемая сумма за аренду является дополнительным источником дохода на содержание общего имущества собственников данного дома.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4282,9	**95,33**	**128,2**	**2,85**	**80,9**	**1,8**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4282,9	**70,07**	**128,2**	**2,1**	**80,9**	**1,32**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) заключить договор аренды участка фасада дома, входящего в состав общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 27 с организацией (ИП) по цене 2500 (две тысячи пятьсот рублей 00 коп.). Установить, что уплачиваемая сумма за аренду является дополнительным источником дохода на содержание общего имущества собственников данного дома.

6. **По шестому вопросу**: Разрешить организации (ИП), с которой заключен договор аренды участка фасада дома для установки водомата, провести работы по установке водомата питьевой воды, рекламных конструкций и вывески на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 27 (торец дома, северная сторона).

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ООО УК «ЮУ КЖСИ». *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить организации (ИП), с которой заключен договор аренды участка фасада дома для установки водомата, провести работы по установке водомата питьевой воды, рекламных конструкций и вывески на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 27 (торец дома, северная сторона).

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4282,9	**95,33**	**128,2**	**2,85**	**80,9**	**1,8**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4282,9	**70,07**	**128,2**	**2,1**	**80,9**	**1,32**

Председатель ОСС _____ Соколевских С.С.

Секретарь ОСС представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» Д.В. Логинов _____

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу: Разрешить организации (ИП), с которой заключен договор аренды участка фасада дома для установки водомата, провести работы по установке водомата питьевой воды, рекламных конструкций и вывески на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 27 (торец дома, северная сторона)

7. **По СЕДЬМОМУ вопросу**: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) принимать на счет общества платежи по договорам аренды общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 27 от организацией (ИП) с которой заключен договор.

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ООО УК «ЮУ КЖСИ». *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) принимать на счет общества платежи по договорам аренды общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 27 от организацией (ИП) с которой заключен договор.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4282,9	**95,33**	**128,2**	**2,85**	**80,9**	**1,8**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4282,9	**70,07**	**128,2**	**2,1**	**80,9**	**1,32**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) принимать на счет общества платежи по договорам аренды общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 27 от организацией (ИП) с которой заключен договор.

8. **По восьмому вопросу**: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) организовать подход к месту разбора воды, облагородить придомовую территорию с северной стороны дома: изменить конфигурацию ограждений, устроить цветники, клумбы. Разрешить использование денежных средств на данные цели в том числе за счет взноса организации (ИП) с которой заключен договор.

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ООО УК «ЮУ КЖСИ». *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) организовать подход к месту разбора воды, облагородить придомовую территорию с северной стороны дома: изменить конфигурацию ограждений, устроить цветники, клумбы. Разрешить использование денежных средств на данные цели в том числе за счет взноса организации (ИП) с которой заключен договор.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4282,9	**95,33**	**128,2**	**2,85**	**80,9**	**1,8**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

Председатель ОСС _____ Соколевских С.С.

Секретарь ОСС представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» Д.В. Логинов

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4282,9	**70,07**	**128,2**	**2,1**	**80,9**	**1,32**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) организовать подход к месту разбора воды, облагородить придомовую территорию с северной стороны дома: изменить конфигурацию ограждений, устроить цветники, клумбы. Разрешить использование денежных средств на данные цели в том числе за счет взноса организации (ИП) с которой заключен договор.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД.
2. Сообщение от 10.11.2021 о проведении ОСС.
3. Акт от 10.11.2021 о размещении сообщения о проведении ОСС.
4. Копия доверенности выданной ООО УК «ЮУ КЖСИ» Д.В. Логинову 17.08.2021
5. Список присутствующих на общем собрании.
6. Список приглашенных лиц на общее собрание
7. Таблица подсчета голосов от 20.12.2021.
8. Копия протокола ОСС МКД № 23 по пр. Краснопольский от 05.09.2016 согласно п. 9 которого собственники уведомляются о проведении общих собраний путем вывешивания объявления на информационных досках.
9. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Лист прошивки

Председатель общего собрания

_____ / Соколевских С.С. /**20 декабря 2021 г.**

Подпись **расшифровка подписи**

Секретарь общего собрания

_____

Подпись **расшифровка подписи** **20 декабря 2021 г.**