Протокол № 1/2021
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 27, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск — «30» сентября 2021 г.
место изготовления — дата изготовления

Место проведения: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 27.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 09 сентября 2021 г. в 19 час. 00 мин. у 1 подъезда дома по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, **пр. Краснопольский, д. 27.**

Заочная часть собрания состоялась до 24 час. 00 мин. «29» сентября 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «29» сентября 2021 г. в 24 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «30» сентября 2021 г. с 14-00 до 14-30, г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 13а, н/п №70.

Собрание инициировано 28 августа 2021 года. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений управляющая организация ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Челябинск **пр. Краснопольский, д. 27** собственники владеют 6112,5 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Вопросы капремонта и распоряжения общедомовым имуществом разрешаются 2/3 собственников дома.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, г. Челябинск, **пр. Краснопольский, д. 27** приняли участие собственники и их представители в количестве 84 человека, владеющие 4492 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73,48 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить повестку дня.
2. Выбор Председателя общего собрания.
3. Выбор Секретаря общего собрания.
4. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
5. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
6. Утвердить уполномоченным лицом Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) (далее - ООО УК «ЮУ КЖСИ»), наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете в целях формирования фонда капитального ремонта, в том числе с использованием системы, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на

Председатель ОСС _____ Соколевских С.С.

Секретарь ОСС представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» Д.В. Логинов_____

открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

7. Утвердить владельцем специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта ООО УК «ЮУ КЖСИ».
8. Уполномочить ООО УК «ЮУ КЖСИ» организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты, а также наделить ООО УК «ЮУ КЖСИ» правом обращаться в суды всех инстанций с исками по взысканью задолженности в связи с просрочкой платежа за капремонт.
9. Принятие решения о наделении ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в размере доступного остатка денежных средств на специальном счете на дату размещения их на специальном депозите.
10. Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта: ПАО «СберБанк».
11. Утвердить размер ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.
12. Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.
13. Утверждение размера платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, распечатку квитанций в размере 4 % в месяц от размера взноса на капитальный ремонт, установленный в Челябинской области, определяемый в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.
14. Выбрать совет дома в составе: Соколевских Светланы Станиславовны (кв. № 104 кад. №74:36:0714001:14220, свидетельство о праве собственности № 74-74-01//392//2012-154 от 09.08.2012).
15. Выбрать Председателем совета дома: Соколевских Светлану Станиславовну (кв. № 104 кад. №74:36:0714001:14220, свидетельство о праве собственности № 74-74-01//392//2012-154 от 09.08.2012).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1. **По первому вопросу**: *"УТВЕРЖДЕНИЕ ПОВЕСТКИ ДНЯ"*:

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ООО УК «ЮУ КЖСИ». *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *"УТВЕРДИТЬ ПОВЕСТКУ ДНЯ"*:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4282,9	**95,33**	**128,2**	**2,85**	**80,9**	**1,8**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4282,9	**70,07**	**128,2**	**2,1**	**80,9**	**1,32**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу: *УТВЕРДИТЬ ПОВЕСТКУ ДНЯ.*

Председатель ООС _____Соколевских С.С.

Секретарь ООС представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» Д.В. Логинов_____

2. **По второму вопросу**: Выбор Председателя общего собрания.

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ООО УК «ЮУ КЖСИ». *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор Председателем общего собрания Соколевских Светлану Станиславовну (кв. № 104 кад. №74:36:0714001:14220, свидетельство о праве собственности № 74-74-01//392//2012-154 от 09.08.2012).

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4282,9	**95,33**	**128,2**	**2,85**	**80,9**	**1,8**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4282,9	**70,07**	**128,2**	**2,1**	**80,9**	**1,32**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Выбор Председателем общего собрания Соколевских Светлану Станиславовну (кв. № 104 кад. №74:36:0714001:14220, свидетельство о праве собственности № 74-74-01//392//2012-154 от 09.08.2012).

3. **По третьему вопросу**: Выбор Секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ООО УК «ЮУ КЖСИ». *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор Секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (доверенность выдана директором ООО УК «ЮУ КЖСИ» Трояновым И.В. 17.08.2021).

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4282,9	**95,33**	**128,2**	**2,85**	**80,9**	**1,8**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4282,9	**70,07**	**128,2**	**2,1**	**80,9**	**1,32**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу Выбрать Секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (доверенность выдана директором ООО УК «ЮУ КЖСИ» Трояновым И.В. 17.08.2021).

4. **По четвертому вопросу**: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ООО УК «ЮУ КЖСИ». *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Председатель ООС _____ Соколевских С.С.

Секретарь ООС представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» Д.В. Логинов_____

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4282,9	**95,33**	**128,2**	**2,85**	**80,9**	**1,8**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4282,9	**70,07**	**128,2**	**2,1**	**80,9**	**1,32**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

5. **По пятому вопросу**: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ООО УК «ЮУ КЖСИ». *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4282,9	**95,33**	**128,2**	**2,85**	**80,9**	**1,8**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4282,9	**70,07**	**128,2**	**2,1**	**80,9**	**1,32**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

6. **По шестому вопросу**: Утвердить уполномоченным лицом Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) (далее - ООО УК «ЮУ КЖСИ»), наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете в целях формирования фонда капитального ремонта, в том числе с использованием системы, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ООО УК «ЮУ КЖСИ». *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Председатель ООС _____ Соколевских С.С.

Секретарь ООС представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» Д.В. Логинов_____

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить уполномоченным лицом Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) (далее - ООО УК «ЮУ КЖСИ»), наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете в целях формирования фонда капитального ремонта, в том числе с использованием системы, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4282,9	**95,33**	**128,2**	**2,85**	**80,9**	**1,8**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4282,9	**70,07**	**128,2**	**2,1**	**80,9**	**1,32**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу: Утвердить уполномоченным лицом Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) (далее - ООО УК «ЮУ КЖСИ»), наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете в целях формирования фонда капитального ремонта, в том числе с использованием системы, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

7. **По СЕДЬМОМУ вопросу**: Утвердить владельцем специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта ООО УК «ЮУ КЖСИ».

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ООО УК «ЮУ КЖСИ». *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить владельцем специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта ООО УК «ЮУ КЖСИ».

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4282,9	**95,33**	**128,2**	**2,85**	**80,9**	**1,8**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4282,9	**70,07**	**128,2**	**2,1**	**80,9**	**1,32**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Председатель ОСС _____ Соколевских С.С.

Секретарь ОСС представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» Д.В. Логинов_____

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу: Утвердить владельцем специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта ООО УК «ЮУ КЖСИ».

8. **По восьмому вопросу**: Уполномочить ООО УК «ЮУ КЖСИ» организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты, а также наделить ООО УК «ЮУ КЖСИ» правом обращаться в суды всех инстанций с исками по взысканью задолженности в связи с просрочкой платежа за капремонт.

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ООО УК «ЮУ КЖСИ». *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО УК «ЮУ КЖСИ» организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты, а также наделить ООО УК «ЮУ КЖСИ» правом обращаться в суды всех инстанций с исками по взысканью задолженности в связи с просрочкой платежа за капремонт.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4282,9	**95,33**	**128,2**	**2,85**	**80,9**	**1,8**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4282,9	**70,07**	**128,2**	**2,1**	**80,9**	**1,32**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу: Уполномочить ООО УК «ЮУ КЖСИ» организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты, а также наделить ООО УК «ЮУ КЖСИ» правом обращаться в суды всех инстанций с исками по взысканью задолженности в связи с просрочкой платежа за капремонт.

9. **По девятому вопросу**: Принятие решения о наделении ООО УК «ЮУ КЖСИ» полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в размере доступного остатка денежных средств на специальном счете на дату размещения их на специальном депозите.

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ООО УК «ЮУ КЖСИ». *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в размере доступного остатка денежных средств на специальном счете на дату размещения их на специальном депозите.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4282,9	**95,33**	**128,2**	**2,85**	**80,9**	**1,8**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За	**Против**	**Воздержались**

Председатель ООС _____Соколевских С.С.

Секретарь ООС представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» Д.В. Логинов_____

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4282,9	**70,07**	**128,2**	**2,1**	**80,9**	**1,32**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу: Принять решение о наделении ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в размере доступного остатка денежных средств на специальном счете на дату размещения их на специальном депозите.

10. **По десятому вопросу**: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта: ПАО «СберБанк».

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ООО УК «ЮУ КЖСИ» . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта: ПАО «Сбербанк».

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4282,9	**95,33**	**128,2**	**2,85**	**80,9**	**1,8**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4282,9	**70,07**	**128,2**	**2,1**	**80,9**	**1,32**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по десятому вопросу: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта: ПАО «Сбербанк».

11. **По одиннадцатому вопросу**: Утвердить размер ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ООО УК «ЮУ КЖСИ». *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4282,9	**95,33**	**128,2**	**2,85**	**80,9**	**1,8**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4282,9	**70,07**	**128,2**	**2,1**	**80,9**	**1,32**

Председатель ООС _____ Соколевских С.С.

Секретарь ООС представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» Д.В. Логинов_____

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по одиннадцатому вопросу: Утвердить размер ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

12. **По двенадцатому вопросу**: Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ООО УК «ЮУ КЖСИ». *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4282,9	**95,33**	**128,2**	**2,85**	**80,9**	**1,8**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4282,9	**70,07**	**128,2**	**2,1**	**80,9**	**1,32**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двенадцатому вопросу " Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно ":

13. **По тринадцатому вопросу**: Утверждение размера платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, распечатку квитанций в размере 4 % в месяц от размера взноса на капитальный ремонт, установленный в Челябинской области, определяемый в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ООО УК «ЮУ КЖСИ». *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, распечатку квитанций в размере 4 % в месяц от размера взноса на капитальный ремонт, установленный в Челябинской области, определяемый в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4282,9	**95,33**	**128,2**	**2,85**	**80,9**	**1,8**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4282,9	**70,07**	**128,2**	**2,1**	**80,9**	**1,32**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по тринадцатому вопросу: Утвердить размер платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, распечатку квитанций в размере 4 % в месяц от

Председатель ООС _____Соколевских С.С.

Секретарь ООС представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» Д.В. Логинов_____

размера взноса на капитальный ремонт, установленный в Челябинской области, определяемый в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

14. **По четырнадцатому вопросу**: Выбрать совет дома в составе: Соколевских Светланы Станиславовны (кв. № 104 кад. №74:36:0714001:14220, свидетельство о праве собственности № 74-74-01//392//2012-154 от 09.08.2012).

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ООО УК «ЮУ КЖСИ». *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать совет дома в составе: Соколевских Светланы Станиславовны (кв. № 104 кад. №74:36:0714001:14220, свидетельство о праве собственности № 74-74-01//392//2012-154 от 09.08.2012).

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4282,9	**95,33**	**128,2**	**2,85**	**80,9**	**1,8**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4282,9	**70,07**	**128,2**	**2,1**	**80,9**	**1,32**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четырнадцатому вопросу: Выбрать совет дома в составе: Соколевских Светланы Станиславовны (кв. № 104 кад. №74:36:0714001:14220, свидетельство о праве собственности № 74-74-01//392//2012-154 от 09.08.2012).

15. **По пятнадцатому вопросу**: Выбрать Председателем совета дома: Соколевских Светланы Станиславовны (кв. № 104 кад. №74:36:0714001:14220, свидетельство о праве собственности № 74-74-01//392//2012-154 от 09.08.2012).

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ООО УК «ЮУ КЖСИ». *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем совета дома: Соколевских Светланы Станиславовны (кв. № 104 кад. №74:36:0714001:14220, свидетельство о праве собственности № 74-74-01//392//2012-154 от 09.08.2012).

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4282,9	**95,33**	**128,2**	**2,85**	**80,9**	**1,8**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4282,9	**70,07**	**128,2**	**2,1**	**80,9**	**1,32**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Председатель ОСС _____ Соколевских С.С.

Секретарь ОСС представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» Д.В. Логинов_____

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятнадцатому вопросу Выбрать Председателем совета дома: Соколевских Светланы Станиславовны (кв. № 104 кад. №74:36:0714001:14220, свидетельство о праве собственности № 74-74-01//392//2012-154 от 09.08.2012).

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД.
2. Сообщение от 28.08.2021 о проведении ОСС.
3. Акт от 28.08.2021 о размещении сообщения о проведении ОСС.
4. Доверенность, выдана ООО УК «ЮУ КЖСИ» Д.В. Логинову 27.08.2021.
5. Копия доверенности выданной ООО УК «ЮУ КЖСИ» Д.В. Логинову 17.08.2021
6. Список присутствующих на общем собрании.
7. Список приглашенных лиц на общее собрание
8. Таблица подсчета голосов от 30.09.2021.
9. Копия протокола ОСС МКД № 23 по пр. Краснопольский от 05.09.2016 согласно п. 9 которого собственники уведомляются о проведении общих собраний путем вывешивания объявления на информационных досках.
10. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Лист прошивки

Председатель общего собрания

_____/ Соколевских С.С. /**30 сентября 2021 г.**

Подпись **расшифровка подписи**

Секретарь общего собрания

_____/ Д.В. Логинов

Подпись **расшифровка подписи** **30 сентября 2021 г.**