Протокол № 4/2021
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 23, проводимого в форме заочного голосования

город Челябинск — «31» октября 2021 г.
место изготовления — дата изготовления

Место проведения: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 23.
Форма проведения общего собрания: заочная.

Заочная часть собрания состоялась до 24 час. 00 мин. «30» октября 2021 г.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» октября 2021 г. в 24 ч. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов «31» октября 2021 г. с 14-00 до 14-30, г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 13а, н/п №70.
Собрание инициировано 13 октября 2021 года. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений Киселева Галина Ярославовна, собственника кв. № 101 в МКД Краснопольский23.
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Челябинск **пр. Краснопольский, д. 23** собственники владеют 5150,2 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.
В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Вопросы капремонта и распоряжения общедомовым имуществом разрешаются 2/3 собственников дома.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, г. Челябинск, **пр. Краснопольский, д. 23** приняли участие собственники и их представители в количестве 108 человек, владеющие 3673,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,33 % голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить повестку общего собрания.
2. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Киселеву Галину Ярославовну, собственника кв. № 101 в МКД Краснопольский23.
3. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Коваленко Сергея Владимировича, собственник нежилого помещения № 4 в МКД Краснопольский23.
4. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
5. Разрешить Коваленко Сергею Владимировичу арендовать придомовую территорию МКД Краснопольский23 общей площадью 7,5 кв.м. (5 м. х 1,5м) с целю организации входной группы в нежилое помещение № 4.
6. Зачесть Коваленко Сергею Владимировичу в качестве арендной платы затраты на установку 6-и видеокамер, в том числе 1 и 2 камера на 1м этаже (одна – захват парковки и лавочки, вторая – захват детской площадки), 3 и 4: –внутри дома 1 этаж – лифт, 1 этаж пожарная лестница ,5 и 6 -я – в лифты, а также работы по подключению видеокамер к электропитанию от нежилого помещения № 4, по подключению к серверу, установку сервера, оплату электропотребления сервера, а также оплату провайдеру платы за доступ в сеть Интернет.
7. Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) заключить договор аренды придомовой территории, входящей в состав общедомового имущества МКД Краснопольский23

Председатель ОСС _____ Киселева Г.Я.

Секретарь ОСС _____ Коваленко С.В.

общей площадью 7,5 кв.м., расположенной в районе нежилого помещения № 4 на условиях, оговоренных в решении № 6.

8. Согласовать Коваленко Сергей Владимирович проведение работ на общедомовом имуществе дома по установке видеокамер, в том числе сверление стен, установку крепежей, проведение электропроводки и т.п., а также установку сервера в служебных помещениях на 1-м этаже.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1. **По первому вопросу**: *"УТВЕРЖДЕНИЕ ПОВЕСТКИ ДНЯ"*:

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ООО УК «ЮУ КЖСИ». *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *"УТВЕРДИТЬ ПОВЕСТКУ ДНЯ"*:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3516,7	**95,73**	**57,8**	**1,57**	**99,2**	**2,7**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3516,7	**68,28**	**57,8**	**1,12**	**99,2**	**1,93**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу: *УТВЕРДИТЬ ПОВЕСТКУ ДНЯ.*

2. **По второму вопросу**: Выбор Председателя общего собрания.

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ООО УК «ЮУ КЖСИ». *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор Председателем общего собрания Киселеву Галину Ярославовну (кв. № 101 кад. №74:36:0714001:14220, свидетельство о праве собственности № 74-74-01//214//2014-120 от 17.04.2014).

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3516,7	**95,73**	**57,8**	**1,57**	**99,2**	**2,7**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3516,7	**68,28**	**57,8**	**1,12**	**99,2**	**1,93**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Выбрать Председателем общего собрания Киселеву Галину Ярославовну (кв. № 101 кад. №74:36:0714001:14220, свидетельство о праве собственности № 74-74-01//214//2014-120 от 17.04.2014).

3. **По третьему вопросу**: Выбор Секретаря общего собрания.

Председатель ОСС _____ Киселева Г.Я.

Секретарь ОСС _____ Коваленко С.В.

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ООО УК «ЮУ КЖСИ». *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор секретарем общего собрания собственников помещений Коваленко Сергея Владимировича, собственник нежилого помещения № 4 в МКД Краснопольский23.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3516,7	**95,73**	**57,8**	**1,57**	**99,2**	**2,7**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3516,7	**68,28**	**57,8**	**1,12**	**99,2**	**1,93**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу секретарем общего собрания собственников помещений Коваленко Сергея Владимировича, собственник нежилого помещения № 4 в МКД Краснопольский23.

4. **По четвертому вопросу**: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ООО УК «ЮУ КЖСИ». *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3516,7	**95,73**	**57,8**	**1,57**	**99,2**	**2,7**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3516,7	**68,28**	**57,8**	**1,12**	**99,2**	**1,93**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

5. **По пятому вопросу**: Разрешить Коваленко Сергею Владимировичу арендовать придомовую территорию МКД Краснопольский23 общей площадью 7,5 кв.м. (5 м. х 1,5м) с целю организации входной группы в нежилое помещение № 4.

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ООО УК «ЮУ КЖСИ». *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить Коваленко Сергею Владимировичу арендовать придомовую территорию МКД Краснопольский23 общей площадью 7,5 кв.м. (5 м. х 1,5м) с целю организации входной группы в нежилое помещение № 4.

Председатель ОСС _____ Киселева Г.Я.

Секретарь ОСС _____ Коваленко С.В.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3516,7	**95,73**	**57,8**	**1,57**	**99,2**	**2,7**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3516,7	**68,28**	**57,8**	**1,12**	**99,2**	**1,93**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу: Разрешить Коваленко Сергею Владимировичу арендовать придомовую территорию МКД Краснопольский23 общей площадью 7,5 кв.м. (5 м. х 1,5м) с целю организации входной группы в нежилое помещение № 4.

6. **По шестому вопросу**: Зачесть Коваленко Сергею Владимировичу в качестве арендной платы затраты на установку 6-и видеокамер, в том числе 1 и 2 камера на 1м этаже (одна – захват парковки и лавочки, вторая – захват детской площадки), 3 и 4: –внутри дома 1 этаж – лифт, 1 этаж пожарная лестница ,5 и 6 -я – в лифты, а также работы по подключению видеокамер к электропитанию от нежилого помещения № 4, по подключению к серверу, установку сервера, оплату электропотребления сервера, а также оплату провайдеру платы за доступ в сеть Интернет.

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ООО УК «ЮУ КЖСИ». *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Зачесть Коваленко Сергею Владимировичу в качестве арендной платы затраты на установку 6-и видеокамер, в том числе 1 и 2 камера на 1м этаже (одна – захват парковки и лавочки, вторая – захват детской площадки), 3 и 4: –внутри дома 1 этаж – лифт, 1 этаж пожарная лестница ,5 и 6 -я – в лифты, а также работы по подключению видеокамер к электропитанию от нежилого помещения № 4, по подключению к серверу, установку сервера, оплату электропотребления сервера, а также оплату провайдеру платы за доступ в сеть Интернет.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3516,7	**95,73**	**57,8**	**1,57**	**99,2**	**2,7**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3516,7	**68,28**	**57,8**	**1,12**	**99,2**	**1,93**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу: Зачесть Коваленко Сергею Владимировичу в качестве арендной платы затраты на установку 6-и видеокамер, в том числе 1 и 2 камера на 1м этаже (одна – захват парковки и лавочки, вторая – захват детской площадки), 3 и 4: –внутри дома 1 этаж – лифт, 1 этаж пожарная лестница ,5 и 6 -я – в лифты, а также работы по подключению видеокамер к электропитанию от нежилого помещения № 4, по подключению к серверу,

Председатель ОСС _____ Киселева Г.Я.

Секретарь ОСС _____ Коваленко С.В.

установку сервера, оплату электропотребления сервера, а также оплату провайдеру платы за доступ в сеть Интернет.

7. **По СЕДЬМОМУ вопросу**: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) заключить договор аренды придомовой территории, входящей в состав общедомового имущества МКД Краснопольский23 общей площадью 7,5 кв.м., расположенной в районе нежилого помещения № 4 на условиях, оговоренных в решении № 6.

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ООО УК «ЮУ КЖСИ». *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) заключить договор аренды придомовой территории, входящей в состав общедомового имущества МКД Краснопольский23 общей площадью 7,5 кв.м., расположенной в районе нежилого помещения № 4 на условиях, оговоренных в решении № 6.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3516,7	**95,73**	**57,8**	**1,57**	**99,2**	**2,7**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3516,7	**68,28**	**57,8**	**1,12**	**99,2**	**1,93**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) заключить договор аренды придомовой территории, входящей в состав общедомового имущества МКД Краснопольский23 общей площадью 7,5 кв.м., расположенной в районе нежилого помещения № 4 на условиях, оговоренных в решении № 6.

8. **По ВОСЬМОМУ вопросу**: Согласовать Коваленко Сергей Владимирович проведение работ на общедомовом имуществе дома по установке видеокамер, в том числе сверление стен, установку крепежей, проведение электропроводки и т.п., а также установку сервера в служебных помещениях на 1-м этаже.

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ООО УК «ЮУ КЖСИ». *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать Коваленко Сергей Владимирович проведение работ на общедомовом имуществе дома по установке видеокамер, в том числе сверление стен, установку крепежей, проведение электропроводки и т.п., а также установку сервера в служебных помещениях на 1-м этаже.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3516,7	**95,73**	**57,8**	**1,57**	**99,2**	**2,7**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3516,7	**68,28**	**57,8**	**1,12**	**99,2**	**1,93**

Председатель ОСС _____ Киселева Г.Я.

Секретарь ОСС _____ Коваленко С.В.

Кворум соблюден, принято положительное решение.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу: Согласовать Коваленко Сергей Владимирович проведение работ на общедомовом имуществе дома по установке видеокамер, в том числе сверление стен, установку крепежей, проведение электропроводки и т.п., а также установку сервера в служебных помещениях на 1-м этаже..

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД.
2. Сообщение от 13.10.2021 о проведении ОСС.
3. Акт от 13.10.2021 о размещении сообщения о проведении ОСС.
4. Таблица подсчета голосов от 31.10.2021.
5. Копия протокола ОСС МКД № 23 по пр. Краснопольский от 16.11.2016 согласно п. 10 которого собственники уведомляются о проведении общих собраний путем вывешивания объявления на информационных досках.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Лист прошивки.

Председатель общего собрания
_____/ **Киселева Галина Ярославовна**, собственника кв. № 101 в МКД Краснопольский23 _____/**31 октября 2021 г.**
Подпись **расшифровка подписи**

Секретарь общего собрания **Коваленко Сергей Владимирович**, собственник нежилого помещения № 4 в МКД Краснопольский23
_____/ _____
Подпись **расшифровка подписи** **31 октября 2021 г.**