Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 1а, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск «30» апреля 2019 г.
место изготовления дата изготовления

Место проведения: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 1а.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 30 марта 2019 г. в 10 час. 00 мин. у 1 подъезда дома по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, **пр. Краснопольский, д. 1а**

Заочная часть собрания состоялась до 24 час. 00 мин. «29» апреля 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «29» апреля 2019 г. в 24 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «30» апреля 2019 г., г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 13а, н/п №70.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442, ИНН - 7453221963) (далее - ООО УК «ЮУ КЖСИ» (в лице директора ООО УК «ЮУ КЖСИ» А.В. Витальева).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 1а собственники владеют 4596 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, г. Челябинск, **пр. Краснопольский, д. 1а** приняли участие собственники и их представители в количестве 101 человек, владеющие 3564,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 77,54 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбрать председателем общего собрания собственников: Бондареву Елену Рафисовну (кв. 77)
3. Выбрать секретарем общего собрания собственников: Круговцова Бориса Анатольевича (кв.14)
4. Выбрать совет дома в составе:

Бондарева Е.Р. (кв. 77),
Круговцов Б.А. (кв. 14),
Дорохова И.Г. (кв. 78),
Шумакова Т.А. (кв. 36)

5. Выбрать председателем совета дома Бондареву Елену Рафисовну (кв. 77)
6. Делегировать совету дома и председателю совета дома все права, предусмотренные для совета дома и председателя совета дома Жилищным кодексом РФ, в т.ч. пп 4.2,.4.3. статьи 44 , статьей 161.1
7. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет
   -7 «а» перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет
   -7 «б» перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора

8. Выбрать владельцем спецсчета регионального оператора - Специализированная некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».
9. Утвердить уполномоченным лицом Бондареву Елену Рафисовну (кв. 77), наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете в соответствии со статьей 177 Жилищным кодексом РФ.
10. Уполномочить Бондареву Елену Рафисовну (кв. 77) организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты, а также наделить Бондареву Елену Рафисовну (кв. 77) правом обращаться в суды всех инстанций с исками по взысканью задолженности в связи с просрочкой платежа за капремонт.
11. Уполномочить Бондареву Елену Рафисовну (кв. 77) на оказание услуг по предоставлению собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
12. Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.
13. Уполномочить Бондареву Елену Рафисовну (кв. 77) на оказание услуг по учету поступлений взносов на капитальный ремонт на специальный счет ,применению установленных законодательством мер, включая начисление пеней, в случае несвоевременной и (или)неполной уплаты собственниками помещений взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
14. Заключить с 01 мая 2019 года договоры холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, собственникам помещений и иным потребителям в много квартир ном доме.
15. Прекратить с 01 мая 2019 года обязанности ООО УК «ЮУ КЖСИ» в части обеспечения предоставления коммунальных услуг по договору управления многоквартирным домом, заключенному с собственниками.
16. Определять размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям ОПУ.
17. Принять решение об изготовлении Протокола ОСС в 3-х экз. с местами хранения 1 экз. – ГУ «ГЖИ ЧО», 2-го «ООО УК «ЮУ КЖСИ», 3-го – кв. 77 (ответственный за хранение Бондарева Е.Р.)

Слушали:

1. По первому вопросу: Об утверждении повестки общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложили: Утвердить повестку общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3193,74	91,07	253,6	7,23	117,3	3,34

Принято решение: Утвердить повестку общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали:

2. По второму вопросу: Выбрать председателем общего собрания собственников: Бондареву Елену Рафисовну (кв. 77).

Предложили: Выбрать председателем общего собрания собственников: Бондареву Елену Рафисовну (кв. 77)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3154,64	89,9	292,7	8,34	117,3	3,34

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников: Бондареву Елену Рафисовну (кв. 77).

Слушали:

3. По третьему вопросу: Выбрать секретарем общего собрания собственников: Круговцова Бориса Анатольевича (кв.14).

Предложили: Выбрать секретарем общего собрания собственников: Круговцова Бориса Анатольевича (кв.14).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3154,64	89,96	253,6	7,23	156,4	4,46

Принято решение: Выбрать секретарем общего собрания собственников: Круговцова Бориса Анатольевича (кв.14).

4. По четвертому вопросу: Выбрать совет дома в составе:

Бондарева Е.Р. (кв. 77),
Круговцов Б.А. (кв. 14),
Дорохова И.Г. (кв. 78),
Шумакова Т.А. (кв. 36).

Предложили: Выбрать совет дома в составе:

Бондарева Е.Р. (кв. 77),
Круговцов Б.А. (кв. 14),
Дорохова И.Г. (кв. 78),
Шумакова Т.А. (кв. 36).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3193,74	91,07	253,6	7,23	117,3	3,34

Принято решение: Выбрать совет дома в составе:

Бондарева Е.Р. (кв. 77),
Круговцов Б.А. (кв. 14),
Дорохова И.Г. (кв. 78),
Шумакова Т.А. (кв. 36).

Слушали:

5. По пятому вопросу: Выбрать председателем совета дома Бондареву Елену Рафисовну (кв. 77).

Предложили: Выбрать председателем совета дома Бондареву Елену Рафисовну (кв. 77).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3213,34	91,63	253,6	7,23	97,7	2,78

Принято решение: Выбрать председателем совета дома Бондареву Елену Рафисовну (кв. 77).

Слушали:

6. По шестому вопросу: Делегировать совету дома и председателю совета дома все права, предусмотренные для совета дома и председателя совета дома Жилищным кодексом РФ, в т.ч. пп 4.2,.4.3. статьи 44 , статьей 161.1.

Предложили: Делегировать совету дома и председателю совета дома все права, предусмотренные для совета дома и председателя совета дома Жилищным кодексом РФ, в т.ч. пп 4.2,.4.3. статьи 44 , статьей 161.1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
32133,34	91,93	292,7	8,34	58,6	1,67

Принято решение: Делегировать совету дома и председателю совета дома все права, предусмотренные для совета дома и председателя совета дома Жилищным кодексом РФ, в т.ч. пп 4.2,.4.3. статьи 44 , статьей 161.1.

Слушали:

7. «А» По вопросу семь «А»: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Предложили: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
151,6	4,32	2637,82	75,22	135,7	3,86

Решение не принято

Слушали:

7. «Б» По вопросу семь «Б»: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет - перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

Предложили: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет - перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2418,32	68,96	287,3	8,19	219,5	6,25

Принято решение: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет - перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

Слушали:

8. По восьмому вопросу: Выбрать владельцем спецсчета регионального оператора - Специализированная некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области»..

Предложили: Выбрать владельцем спецсчета регионального оператора - Специализированная некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области»..

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
127,2	3,62	3154,8	89,96	282,6	8,059

Решение не принято

Слушали:

9. По девятому вопросу: Утвердить уполномоченным лицом Бондареву Елену Рафисовну (кв. 77), наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете в соответствии со статьей 177 Жилищным кодексом РФ.

Предложили: Утвердить уполномоченным лицом Бондареву Елену Рафисовну (кв. 77), наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете в соответствии со статьей 177 Жилищным кодексом РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
156,8	4,45	3154,8	89,96	253,6	7,23

Решение не принято

Слушали:

10. По десятому вопросу: Уполномочить Бондареву Елену Рафисовну (кв. 77) организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты, а также наделить Бондареву Елену Рафисовну (кв. 77) правом обращаться в суды всех инстанций с исками по взысканью задолженности в связи с просрочкой платежа за капремонт.

Предложили: Уполномочить Бондареву Елену Рафисовну (кв. 77) организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты, а также наделить Бондареву Елену Рафисовну (кв. 77) правом обращаться в суды всех инстанций с исками по взысканью задолженности в связи с просрочкой платежа за капремонт.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
156,2	4,45	3115,74	88,85	292,7	8,34

Решение не принято

Слушали:

11. По одиннадцатому вопросу: Уполномочить Бондареву Елену Рафисовну (кв. 77) на оказание услуг по предоставлению собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Предложили: Уполномочить Бондареву Елену Рафисовну (кв. 77) на оказание услуг по предоставлению собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
156,2	4,45	3057,04	87,17	292,7	8,34

Решение не принято.

Слушали:

12. По двенадцатому вопросу: Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

Предложили: Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
254	7,24	3057,04	87,17	253,6	7,23

Решение не принято

Слушали:

13. По тринадцатому вопросу: Уполномочить Бондареву Елену Рафисовну (кв. 77) на оказание услуг по учету поступлений взносов на капитальный ремонт на специальный счет ,применению установленных законодательством мер, включая начисление пеней, в случае несвоевременной и (или)неполной уплаты собственниками помещений взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Предложили: Уполномочить Бондареву Елену Рафисовну (кв. 77) на оказание услуг по учету поступлений взносов на капитальный ремонт на специальный счет ,применению установленных законодательством мер, включая начисление пеней, в случае несвоевременной и (или)неполной уплаты собственниками помещений взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
214,9	6,12	3096,14	88,29	253,6	7,23

Решение не принято

Слушали:

14. По четырнадцатому вопросу: Заключить с 01 мая 2019 года договоры холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, собственникам помещений и иным потребителям в много квартир ном доме.

Предложили: Заключить с 01 мая 2019 года договоры холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения,

отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, собственникам помещений и иным потребителям в много квартир ном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3213,4	91,63	253,6	7,23	156,4	4,46

Принято решение: Заключить с 01 мая 2019 года договоры холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, собственникам помещений и иным потребителям в много квартир ном доме.

Слушали:

15. По пятнадцатому вопросу: Прекратить с 01 мая 2019 года обязанности ООО УК «ЮУ КЖСИ» в части обеспечения предоставления коммунальных услуг по договору управления многоквартирным домом, заключенному с собственниками.

Предложили: Прекратить с 01 мая 2019 года обязанности ООО УК «ЮУ КЖСИ» в части обеспечения предоставления коммунальных услуг по договору управления многоквартирным домом, заключенному с собственниками.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3125,64	89,13	282,64	8,059	156,4	4,46

Принято решение: Прекратить с 01 мая 2019 года обязанности ООО УК «ЮУ КЖСИ» в части обеспечения предоставления коммунальных услуг по договору управления многоквартирным домом, заключенному с собственниками.

Слушали:

16. По шестнадцатому вопросу: Определять размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям ОПУ.

Предложили: Определять размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям ОПУ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3154,64	89,9	253,6	7,23	156,4	4,46

Принято решение: Определять размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям ОПУ.

Слушали:

17. По семнадцатому вопросу: Принять решение об изготовлении Протокола ОСС в 3-х экз. с местами хранения 1 экз. – ГУ «ГЖИ ЧО», 2-го «ООО УК «ЮУ КЖСИ», 3-го – кв. 77 (ответственный за хранение Бондарева Е.Р.).

Предложили: Принять решение об изготовлении Протокола ОСС в 3-х экз. с местами хранения 1 экз. – ГУ «ГЖИ ЧО», 2-го «ООО УК «ЮУ КЖСИ», 3-го – кв. 77 (ответственный за хранение Бондарева Е.Р.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3154,64	89,9	253,6	7,23	156,4	4,46

Принято решение: Принять решение об изготовлении Протокола ОСС в 3-х экз. с местами хранения 1 экз. – ГУ «ГЖИ ЧО», 2-го «ООО УК «ЮУ КЖСИ», 3-го – кв. 77 (ответственный за хранение Бондарева Е.Р.).

Приложение:

1. Сообщение о проведении голосования
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме оригиналы – на 101 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

_____ / Бондарева Е.Р. /

Подпись **расшифровка подписи**

мп

Секретарь общего собрания

_____ / Б. Кругловцов

Подпись **расшифровка подписи**

мп