Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. ПРОФЕССОРА БЛАГИХ, д. 53, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск
ул. А. Шмакова, д.13, нп 70 **«31» МАРТА 2021 г.**
место составления дата подсчета и составления

Место проведения: г. Челябинск, ул. ПРОФЕССОРА БЛАГИХ, д. 53 (далее – МКД53).

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 15 МАРТА 2021 г. в 19-00 во дворе дома по адресу: г. Челябинск, ул. ПРОФЕССОРА БЛАГИХ, д. 53.

Заочная часть собрания состоялась до 24 час. 00 мин. «30» МАРТА 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» МАРТА 2021 г. в 24 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «31» МАРТА 2021 г. с 14 ч. 00 мин. до 14 ч. 50 мин. по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 13, н/п № 70

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник квартиры № 1-2 многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. ПРОФЕССОРА БЛАГИХ, д. 53 АНФИНОГЕНОВ ОЛЕГ ДМИТРИЕВИЧ (выписка о праве собственности № 74/19/0901002/9594/74/108/2021-2 от 12.10.2021, доля в праве ½, общая площадь квартиры 117,2, площадь в собственности 58,6 кв.м.).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Челябинск, ул. ПРОФЕССОРА БЛАГИХ, д. 53 собственники владеют 4010,1 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Решение о предоставлении общедомового имущества в пользование третьим лицам принимаются ⅔ от всех голосов в таком доме (п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

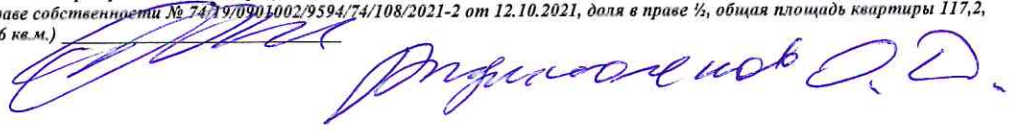
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, ул. ПРОФЕССОРА БЛАГИХ, д. 53 приняли участие собственники и их представители в количестве 87 человек (бланков решений 85), владеющие 3184,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 79,4 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Утверждение повестки дня.**
2. **Выбрать председателем общего собрания АНФИНОГЕНОВА ОЛЕГА ДМИТРИЕВИЧА (выписка о праве собственности № 74/19/0901002/9594/74/108/2021-2 от 12.10.2021, доля в праве ½, общая площадь квартиры 117,2, площадь в собственности 58,6 кв.м. № 1-2 МКД53)**
3. **Выбрать секретарем общего собрания АНФИНОГЕНОВА ОЛЕГА ДМИТРИЕВИЧА (выписка о праве собственности № 74/19/0901002/9594/74/108/2021-2 от 12.10.2021, доля в праве ½, общая площадь квартиры 117,2, площадь в собственности 58,6 кв.м. № 1-2 МКД53).**
4. **Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания**
5. **Согласовать перевод квартиры № 1-2 МКД53 в нежилое помещение.**

Инициатор, Председатель и Секретарь ОСС
собственник квартиры № 1-2 многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. ПРОФЕССОРА БЛАГИХ, д. 53 АНФИНОГЕНОВ ОЛЕГ ДМИТРИЕВИЧ (выписка о праве собственности № 74/19/0901002/9594/74/108/2021-2 от 12.10.2021, доля в праве ½, общая площадь квартиры 117,2, площадь в собственности 58,6 кв.м.)



6. Разрешить собственнику квартиры № 1-2 МКД53 реализовать проект крыльца и организацию входной группы со стороны ул. Профессора Благих в указанное помещение в соответствии с проектом.

7. Выделить собственнику квартиры № 1-2 МКД53 в пользование участок придомовой территории МКД 53 в размере, ограниченном новообразованными входной группой и крыльцом.

8. Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» заключить с собственником квартиры № 1-2 МКД53 договор на установку малых архитектурных форм на придомовой территории МКД53 за счет средств собственника в размере 100000.00 руб. (сто тысяч рублей 00 коп.) в счет оплаты за пользование придомовой территорией в целях размещения входной группы и крыльца.

9. Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» принять работы по установке малых архитектурных форм на придомовой территории МКД53.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1.По первому вопросу: "УТВЕРЖДЕНИЕ ПОВЕСТКИ ДНЯ"
СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.
ПРЕДЛОЖЕНО: "УТВЕРДИТЬ ПОВЕСТКУ ДНЯ"
Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2965,49	91,13	163,10	5,12	56,60	1,78

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2965,49	73,95	163,10	4,07	56,60	1,41

Кворум соблюден, принято положительное решение.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу "УТВЕРДИТЬ ПОВЕСТКУ ДНЯ":

2.По второму вопросу: Выбрать председателем общего собрания АНФИНОГЕНОВА ОЛЕГА ДМИТРИЕВИЧА (выписка о праве собственности № 74/19/0901002/9594/74/108/2021-2 от 12.10.2021, доля в праве ½, общая площадь квартиры 117,2, площадь в собственности 58,6 кв.м. № 1-2 МКД53)
СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания АНФИНОГЕНОВА ОЛЕГА ДМИТРИЕВИЧА (выписка о праве собственности № 74/19/0901002/9594/74/108/2021-2 от 12.10.2021, доля в праве ½, общая площадь квартиры 117,2, площадь в собственности 58,6 кв.м. № 1-2 МКД53)

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2925,69	91,88	122,40	3,84	137,10	4,31

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2925,69	72,96	122,40	3,05	137,10	3,42

Кворум соблюден, принято положительное решение.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) " Выбрать председателем общего собрания АНФИНОГЕНОВА ОЛЕГА ДМИТРИЕВИЧА (выписка о праве собственности № 74/19/0901002/9594/74/108/2021-2 от 12.10.2021, доля в праве ½, общая площадь квартиры 117,2, площадь в собственности 58,6 кв.м. № 1-2 МКД53)"
Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
3.По третьему вопросу: Выбрать секретарем общего собрания АНФИНОГЕНОВА ОЛЕГА ДМИТРИЕВИЧА (выписка о праве собственности № 74/19/0901002/9594/74/108/2021-2 от 12.10.2021, доля в праве ½, общая площадь квартиры 117,2, площадь в собственности 58,6 кв.м. № 1-2 МКД53)
СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Инициатор, Председатель и Секретарь ОСС
собственник квартиры № 1-2 многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. ПРОФЕССОРА БЛАГИХ, д. 53 АНФИНОГЕНОВ ОЛЕГ ДМИТРИЕВИЧ (выписка о праве собственности №-74/19/0901002/9594/74/108/2021-2 от 12.10.2021, доля в праве ½, общая площадь квартиры 117,2, площадь в собственности 58,6 кв.м.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем общего собрания АНФИНОГЕНОВА ОЛЕГА ДМИТРИЕВИЧА (выписка о праве собственности № 74/19/0901002/9594/74/108/2021-2 от 12.10.2021, доля в праве ½, общая площадь квартиры 117,2, площадь в собственности 58,6 кв.м. № 1-2 МКД53)

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2965,99	93,15	122,40	3,84	96,80	3,04

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2965,99	73,96	122,40	3,05	96,80	2,41

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу Выбрать секретарем общего собрания АНФИНОГЕНОВА ОЛЕГА ДМИТРИЕВИЧА (выписка о праве собственности № 74/19/0901002/9594/74/108/2021-2 от 12.10.2021, доля в праве ½, общая площадь квартиры 117,2, площадь в собственности 58,6 кв.м. № 1-2 МКД53).

4. По четвертому вопросу: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2925,19	91,87	122,40	3,84	137,60	4,32

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2925,19	72,95	122,40	3,05	137,60	3,43

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу "Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания"

5. По пятому вопросу: Согласовать перевод квартиры № 1-2 МКД53 в нежилое помещение.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать перевод квартиры № 1-2 МКД53 в нежилое помещение.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2804,09	88,07	219,10	6,88	162,00	5,09

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2804,09	69,93	219,10	5,46	162,00	4,04

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу: Согласовать перевод квартиры № 1-2 МКД53 в нежилое помещение.

6. По шестому вопросу: Разрешить собственнику квартиры № 1-2 МКД53 реализовать проект крыльца и организацию входной группы со стороны ул. Профессора Благих в указанное помещение в соответствии с проектом.

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Инициатор, Председатель и Секретарь ОСС

собственник квартиры № 1-2 многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. ПРОФЕССОРА БЛАГИХ, д. 53 АНФИНОГЕНОВ ОЛЕГ ДМИТРИЕВИЧ (выписка о праве собственности № 74/19/0901002/9594/74/108/2021-2 от 12.10.2021, доля в праве ½, общая площадь квартиры 117,2, площадь в собственности 58,6 кв.м.) _____ Анфиногенов О.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственнику квартиры № 1-2 МКД53 реализовать проект крыльца и организацию входной группы со стороны ул. Профессора Благих в указанное помещение в соответствии с проектом.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2763,89	86,80	259,80	8,16	161,50	5,07

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2763,89	68,92	259,80	6,48	161,50	4,03

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу Разрешить собственнику квартиры № 1-2 МКД53 реализовать проект крыльца и организацию входной группы со стороны ул. Профессора Благих в указанное помещение в соответствии с проектом.

7. По седьмому вопросу: Выделить собственнику квартиры № 1-2 МКД53 в пользование участок придомовой территории МКД 53 в размере, ограниченном новообразованными входной группой и крыльцом.

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выделить собственнику квартиры № 1-2 МКД53 в пользование участок придомовой территории МКД 53 в размере, ограниченном новообразованными входной группой и крыльцом.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2698,99	84,76	259,80	8,16	226,40	7,11

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2698,99	67,30	259,80	6,48	226,40	5,65

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу Выделить собственнику квартиры № 1-2 МКД53 в пользование участок придомовой территории МКД 53 в размере, ограниченном новообразованными входной группой и крыльцом.

8. По восьмому вопросу: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» заключить с собственником квартиры № 1-2 МКД53 договор на установку малых архитектурных форм на придомовой территории МКД53 за счет средств собственника в размере 100000.00 руб. (сто тысяч рублей 00 коп.) в счет оплаты за пользование придомовой территорией в целях размещения входной группы и крыльца.

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» заключить с собственником квартиры № 1-2 МКД53 договор на установку малых архитектурных форм на придомовой территории МКД53 за счет средств собственника в размере 100000.00 руб. (сто тысяч рублей 00 коп.) в счет оплаты за пользование придомовой территорией в целях размещения входной группы и крыльца.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2885,09	90,61	203,20	6,38	96,90	3,04

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2885,09	71,95	203,20	5,07	96,90	2,42

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Инициатор, Председатель и Секретарь ОСС

собственник квартиры № 1-2 многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. ПРОФЕССОРА БЛАГИХ, д. 53 АНФИНОГЕНОВ ОЛЕГ ДМИТРИЕВИЧ (выписка о праве собственности № 74/19/0901002/9594/74/108/2021-2 от 12.10.2021, доля в праве ½, общая площадь квартиры 117,2, площадь в собственности 58,6 кв.м.)

Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» заключить с собственником квартиры № 1-2 МКД53 договор на установку малых архитектурных форм на придомовой территории МКД53 за счет средств собственника в размере 100000.00 руб. (сто тысяч рублей 00 коп.) в счет оплаты за пользование придомовой территорией в целях размещения входной группы и крыльца.

9. По девятому вопросу: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» принять работы по установке малых архитектурных форм на придомовой территории МКД53.
СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.
ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» принять работы по установке малых архитектурных форм на придомовой территории МКД53.
Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2925,39	91,87	203,20	6,38	56,60	1,78

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2925,39	72,95	203,20	5,07	56,60	1,41

Кворум соблюден, принято положительное решение.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» принять работы по установке малых архитектурных форм на придомовой территории МКД53

Приложение:
Реестр собственников помещений МКД .
Сообщение от 03.03.2021 о проведении ОСС
Акт от 03.03.2021 о размещении сообщения о проведении ОСС
Список присутствующих на общем собрании от 15.03.2021.
Список приглашенных лиц на общее собрание от 15.03.2021
Таблица подсчета голосов от 31.03.2021
Протокол ОСС от 15.09.2020 г. согласно п. 19 которого собственники уведомляются о проведении ОСС путем размещения сообщения на информационных досках МКД
Решения собственников помещений в многоквартирном доме
Лист прошивки

Председатель общего собрания _____ (_____) 31.03.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания _____ (_____) 31.03.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Инициатор, Председатель и Секретарь ОСС
собственник квартиры № 1-2 многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. ПРОФЕССОРА БЛАГИХ, д. 53 АНФИНОГЕНОВ ОЛЕГ ДМИТРИЕВИЧ (выписка о праве собственности № 74/19/0901002/9594/74/108/2021-2 от 12.10.2021, доля в праве ½, общая площадь квартиры 117,2, площадь в собственности 58,6 кв.м.) _____