ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, Краснопольский проспект, д. 25

«01» апреля 2021г.

Место проведения **г.Челябинск, Краснопольский проспект, д. 25**
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась «18» февраля 2021 года в 19 ч. 00 мин во дворе дома по адресу: Краснопольский проспект д.25
Заочная часть собрания состоялась в период с «19» февраля 2021 г. по «28» марта 2021 г. с 09 до 22час. 00 мин.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 28 марта 2021 г. до 22час. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов 31 марта 2021 г., Краснопольский проспект д.25
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещений, являющийся собственником кв.40 Власова А.В. в данном доме.
Место (адрес) хранения протокола №___ от «01» апреля 2021 г и решений собственников помещений в МКД Краснопольский проспект, д.25
В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Челябинск, Краснопольский проспект, д. 25, собственники владеют 7531,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Челябинск, Краснопольский проспект, д. 25., приняли участие собственники и их представители в количестве 105 человека, владеющие 5357,49 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,2 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1- Избрать Председателем собрания **Власову Анну Вячеславовну**
Избрать секретарем собрания **Вотину Татьяну Валерьевну**

2.Вопрос № 2 – Наделить председателя и секретаря внеочередного общего собрания полномочиями по сбору (приему) подписанных решений собственников, с правом подсчета голосов.

- **Поручить** председателю Общего собрания и секретарю общего собрания обеспечить сбор (прием) подписанных решений собственников, произвести подсчет голосов и подписать по результатам голосования Протокол Общего собрания не позднее трех дней после окончания голосования.
- Обязать инициатора собрания не позднее 10 дней после оформления Протокола ознакомить собственников с решениями Общего собрания. Место размещения решений Общего собрания: доски объявлений рядом с входами в подъезды Дома.
- Обязать инициатора собрания довести решение Общего собрания до организации, обслуживающей Дом, проследить за исполнением решений собрания, с правом совершения всех необходимых действий (включая подписи необходимых документов) для исполнения решений Общего собрания.

Адрес хранения решений собственников и Протокола Общего собрания: ГЖИ по Челябинской области, г Челябинск, улица Энгельса, 43.
Копия Протокола Общего собрания хранится: один экземпляр ООО УК ЮУ КЖСИ
второй экземпляр ООО Уралжилсервис, г. Челябинск, ул. Куйбышева, д.7-3

3. Вопрос № 3 — Произвести модернизацию домофонного оборудования на входных дверях подъездов, выходящих во двор и ведущих на лифт многоквартирного дома и установить домофонные блоки Бевард с коммутатором с подключением его к телекоммуникационной сети ООО фирма Интерсвязь. Разрешить ООО Уралжилсервис произвести модернизацию домофонного оборудования согласно схеме расположения оборудования, Приложение № 1 к протоколу общего собрания.

4. Вопрос № 4 — Произвести модернизацию домофонного оборудования на входных дверях подъездов ведущих на лестницу в многоквартирном доме и установить считыватель, позволяющий открывать данную дверь только с помощью ключа. Разрешить ООО "Уралжилсервис" произвести модернизацию домофонного оборудования согласно схеме расположения оборудования, Приложение № 1 к протоколу общего собрания.

5. Вопрос № 5 Утвердить тарифы на техническое обслуживание и текущий ремонт домофонного оборудования с одной квартиры в месяц:
18 (Восемнадцать) рублей с каждой квартиры не имеющей абонентского устройства.
35 (Тридцать пять) рублей с каждой квартиры с абонентским устройством.

6.Вопрос № 6 Выбрать в качестве организации оказывающей услуги по техническому обслуживанию домофонного оборудования ООО «Уралжилсервис». Принять решение о заключении прямых договоров с компанией ООО «Уралжилсервис».

7. Вопрос №7 - Принять решение о предоставлении пользователям бесплатного мобильного приложения «Интерсвязь» возможности открывания двери в подъезде и двери ведущей к лифту с помощью мобильных устройств. Разрешить ООО фирма «Интерсвязь» обеспечить прием управляющих сигналов от пользователей и передачу управляющих сигналов на исполнительные механизмы домофона, в целях предоставления пользователям бесплатного мобильного приложения «Интерсвязь», проживающим в Доме, возможности открывания двери в подъезде с помощью мобильных устройств.

Решения общего собрания:

1 -Избрать Председателем собрания **Власову Анну Вячеславовну**
Избрать секретарем собрания **Вотину Татьяну Валерьевну**
Результаты голосования: «За» 100%, «Против» 0%, «Воздержались» 0%.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2.Вопрос № 2 – Наделить председателя и секретаря внеочередного общего собрания полномочиями по сбору (приему) подписанных решений собственников, с правом подсчета голосов.
- **Поручить** председателю Общего собрания и секретарю общего собрания обеспечить сбор (прием) подписанных решений собственников, произвести подсчет голосов и подписать по результатам голосования Протокол Общего собрания не позднее трех дней после окончания голосования.
- Обязать инициатора собрания не позднее 10 дней после оформления Протокола ознакомить собственников с решениями Общего собрания. Место размещения решений Общего собрания: доски объявлений рядом с входами в подъезды Дома.
- Обязать инициатора собрания довести решение Общего собрания до организации, обслуживающей Дом, проследить за исполнением решений собрания, с правом совершения всех необходимых действий (включая подписи необходимых документов) для исполнения решений Общего собрания.
Адрес хранения решений собственников и Протокола Общего собрания: ГЖИ по Челябинской области, г Челябинск, улица Энгельса, 43.
Копия Протокола Общего собрания хранится: один экземпляр ООО УК ЮУ КЖСИ
второй экземпляр ООО Уралжилсервис, г. Челябинск, ул. Куйбышева, д.7-3
Результаты голосования: «За» 100%, «Против» 0%, «Воздержались» 0%.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. Вопрос № 3 — Произвести модернизацию домофонного оборудования на входных дверях подъездов, выходящих во двор и ведущих на лифт многоквартирного дома и установить домофонные блоки Бевард с коммутатором с подключением его к телекоммуникационной сети ООО фирма Интерсвязь. Разрешить ООО "Уралжилсервис" произвести модернизацию домофонного оборудования согласно схеме расположения оборудования, Приложение № 1 к протоколу общего собрания.
Результаты голосования: «За» 100%, «Против» 0%, «Воздержались» 0%.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. Вопрос № 4 — Произвести модернизацию домофонного оборудования на входных дверях подъездов ведущих на лестницу в многоквартирном доме и установить считыватель, позволяющий открывать данную дверь только с помощью ключа. Разрешить ООО "Уралжилсервис" произвести модернизацию домофонного оборудования согласно схеме расположения оборудования, Приложение № 1 к протоколу общего собрания.

Результаты голосования: «За» 100%, «Против» 0%, «Воздержались» 0%.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

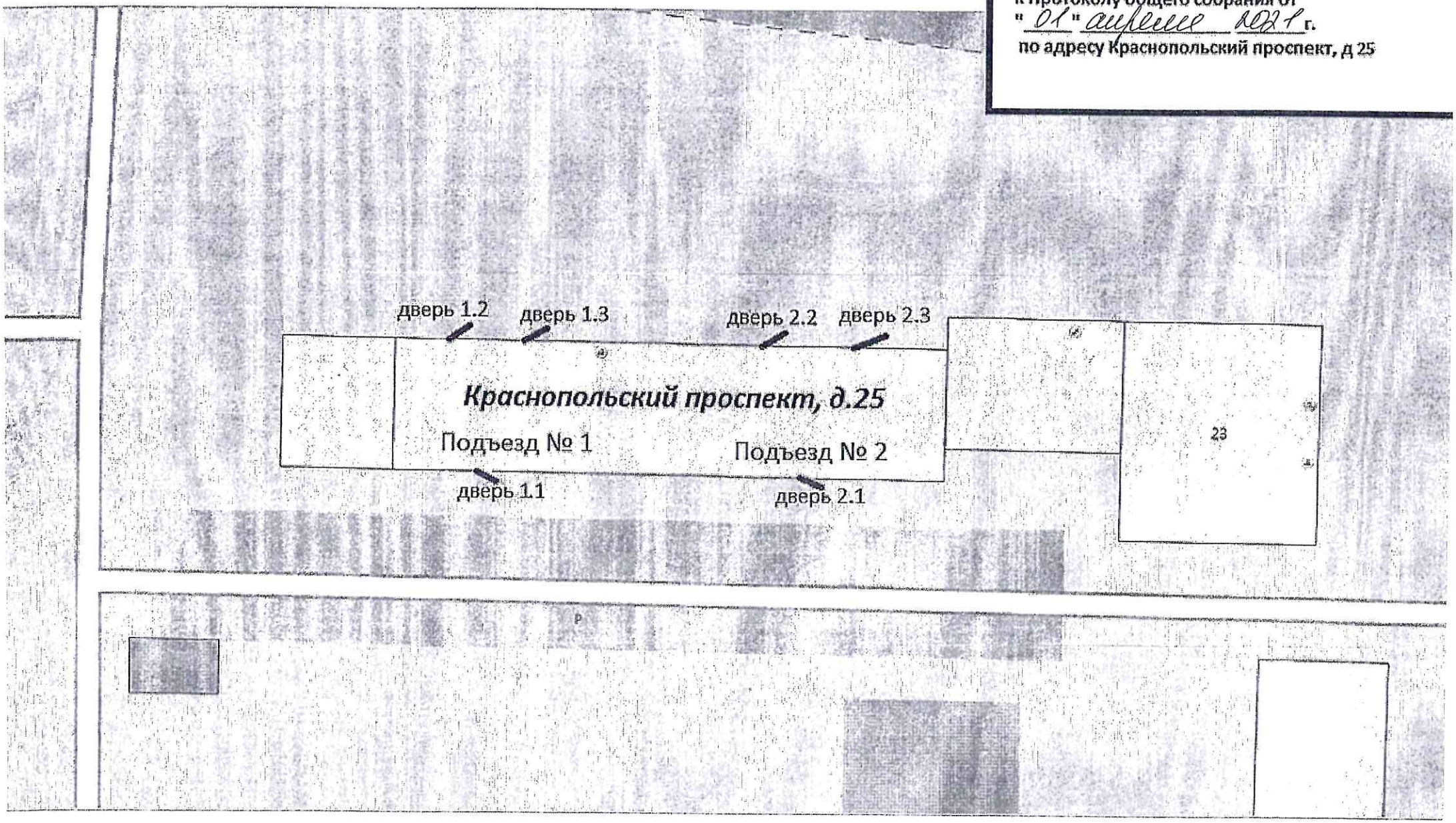
5. Вопрос № 5 Утвердить тарифы на техническое обслуживание и текущий ремонт домофонного оборудования с одной квартиры в месяц:
18 (Восемнадцать) рублей с каждой квартиры не имеющей абонентского устройства.
35 (Тридцать пять) рублей с каждой квартиры с абонентским устройством.

Результаты голосования: «За» 100%, «Против» 0%, «Воздержались» 0%.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6.Вопрос № 6 — Выбрать в качестве организации оказывающей услуги по техническому обслуживанию домофонного оборудования ООО «Уралжилсервис». Принять решение о заключении прямых договоров с компанией ООО «Уралжилсервис».
Результаты голосования: «За» 100%, «Против» 0%, «Воздержались» 0%.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7. Вопрос №7 - Принять решение о предоставлении пользователям бесплатного мобильного приложения «Интерсвязь» возможности открывания двери в подъезде и двери ведущей к лифту с помощью мобильных устройств. Разрешить ООО фирма «Интерсвязь» обеспечить прием управляющих сигналов от пользователей и передачу управляющих сигналов на исполнительные механизмы домофона, в целях предоставления пользователям бесплатного мобильного приложения «Интерсвязь», проживающим в Доме, возможности открывания двери в подъезде с помощью мобильных устройств.

Председатель собрания: _____ **Власова А.В. / кв. 40**

Секретарь собрания: _____ **Вотина Т.В. / кв 30**

Приложение № 1
к Протоколу общего собрания от
" 01 " апреля 2021 г.
по адресу Краснопольский проспект, д 25