ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Челябинск, ул. Краснопольский проспект, дом №23

г. Челябинск «12» 07 2020 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «10» 06 2020 года в 18 ч. 00 мин во дворе дома по адресу: г. Челябинск, ул. пр-кт Краснопольский, д. 23.

Заочная часть собрания состоялась в период с «10» 06 2020 г. по «11» 07 2020 г. с 10 ч. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «11» 07 2020 г. в 18 ч. 00 мин.

по адресу пр-кт Краснопольский д. 23.

Дата и место подсчета голосов «11» 07 2020 г., г. Челябинск, ул. пр-кт Краснопольский д. 23.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещений, являющийся собственником кв. 78 в данном доме.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 5150,2 кв.м, в том числе, общая площадь жилых помещений 4566,6 кв.м, общая площадь нежилых помещений 583,6 кв.м,

Общее количество голосов собственников 5120,2 кв.м, в том числе (1 голос-1 кв.м, общей площади собственников в многоквартирном доме.

Всего приняло участие 89 собственника помещений, обладающих в сумме 3479,2 голосов, что составляет более 50%+1 голос от общего количества голосов (а именно 67,6 %, что более 2/3 от общего числа голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещения:

Вопрос № 1-Избрать Председателем собрания Яковлева Е.А. Секретарем собрания Киселева Г.В.

Вопрос № 2 - Разрешить установку домофонного блока Бевард с коммутатором на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. - Разрешить ИП Агулов С.И. произвести монтаж домофонного блока Бевард с коммутатором, принадлежащего оператору связи ООО фирма «Интерсвязь». Право собственности на домофонный блок Бевард с коммутатором (далее - «Оборудование») принадлежит ООО фирма «Интерсвязь».

- Разрешить подключение Оборудования к сети ООО фирма «Интерсвязь». Для чего предоставить ООО фирма «Интерсвязь» разрешение на прокладку необходимых сетей связи с использованием общедомового имущества.

Вопрос № 3 — ИП Агулов С.И. выдать один бесплатный ключ в каждую квартиру для получения доступа в подъезд Дома.

Вопрос № 4 - Разрешить ИП Агулов С.И. осуществлять текущее техническое обслуживание Оборудования и поддержание его в исправном состоянии.

Вопрос №5 - Разрешить ООО фирма «Интерсвязь» обеспечить прием управляющих сигналов от пользователей и передачу управляющих сигналов на исполнительные механизмы домофона, в целях предоставления пользователям бесплатного мобильного приложения «Интерсвязь», проживающим в Доме, возможности открывания двери в подъезде с помощью мобильных устройств. При этом для всех жителей дома сохранить возможность использования ключей и вызывной панели.

Вопрос № 6 - Разрешить ИП Агулов С.И., ООО фирма «Интерсвязь» использование элементов общего имущества собственников помещений Дома, в том числе домофонного оборудования, для монтажа, эксплуатации, содержания, ремонта и текущего технического обслуживания Оборудования.

Вопрос № 7 - Утвердить договор на техническое обслуживание и текущий ремонт ДСКИ с тарифами с одной квартиры в месяц 14 (Четырнадцать) рублей с каждой квартиры не имеющей абонентского устройства. 35 (Тридцать пять) рублей с каждой квартиры с абонентским устройством.

Вопрос № 8 - Утвердить порядок внесения абонентской платы за услуги по техническому обслуживанию домофонной системы коллективного использования (далее именуемое - ДСКИ) непосредственно организацией предоставляющей услуги по техническому обслуживанию ДСКИ ИП Агулов С.И.

Вопрос № 9 - Принять решение производить начисления за техническое обслуживание и текущий ремонт ДСКИ с каждой квартиры путем выставления по услуге домофон в Системе Город и/или Сбербанк Онлайн.

Решения общего собрания:

1. Утвердить следующий порядок проведения внеочередного Общего собрания, оформления Протокола Общего собрания и исполнения решений Общего собрания:

- Избрать председателем собрания инициатора собрания Яковлева Елена Александровна;
- Избрать секретарем собрания Киселева Галина Арсеновна;
- Поручить инициатору Общего собрания и секретарю общего собрания обеспечить сбор (прием) подписанных решений собственников, произвести подсчет голосов и подписать по результатам голосования Протокол Общего собрания не позднее трех дней после окончания голосования.
- Обязать инициатора собрания не позднее 10 дней после оформления Протокола ознакомить собственников с решениями Общего собрания, принятыми путем заочного голосования. Место размещения решений Общего собрания: доски объявлений рядом с входами в подъезды Дома.
- Обязать инициатора собрания довести решение Общего собрания до организации, обслуживающей Дом, проследить за исполнением решений собрания, с правом совершения всех необходимых действий (включая подписи необходимых документов) для исполнения решений

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Челябинск, ул. Краснопольский проспект, дом №23

г. Челябинск «12» 07 2020 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «10» 06 2020 года в 18 ч. 00 мин во дворе дома по адресу: г. Челябинск, ул. пр-кт Краснопольский, д. 23.

Заочная часть собрания состоялась в период с «10» 06 2020 г. по «11» 07 2020 г. с 10 ч. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «11» 07 2020 г. в 18 ч. 00 мин.

по адресу пр-кт Краснопольский д. 23.

Дата и место подсчета голосов «11» 07 2020 г., г. Челябинск, ул. пр-кт Краснопольский д. 23.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещений, являющийся собственником кв. 78 в данном доме.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 5150,2 кв.м, в том числе, общая площадь жилых помещений 4566,6 кв.м, общая площадь нежилых помещений 583,6 кв.м,

Общее количество голосов собственников 5120,2 кв.м, в том числе (1 голос-1 кв.м, общей площади собственников в многоквартирном доме.

Всего приняло участие 89 собственника помещений, обладающих в сумме 3479,2 голосов, что составляет более 50%+1 голос от общего количества голосов (а именно 67,6 %, что более 2/3 от общего числа голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещения:

Вопрос № 1-Избрать Председателем собрания Яковлева Е.А. Секретарем собрания Кисилева Г.У.

Вопрос № 2 - Разрешить установку домофонного блока Бевард с коммутатором на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. - Разрешить ИП Агулов С.И. произвести монтаж домофонного блока Бевард с коммутатором, принадлежащего оператору связи ООО фирма «Интерсвязь». Право собственности на домофонный блок Бевард с коммутатором (далее - «Оборудование») принадлежит ООО фирма «Интерсвязь».

- Разрешить подключение Оборудования к сети ООО фирма «Интерсвязь». Для чего предоставить ООО фирма «Интерсвязь» разрешение на прокладку необходимых сетей связи с использованием общедомового имущества.

Вопрос № 3 — ИП Агулов С.И. выдать один бесплатный ключ в каждую квартиру для получения доступа в подъезд Дома.

Вопрос № 4 - Разрешить ИП Агулов С.И. осуществлять текущее техническое обслуживание Оборудования и поддержание его в исправном состоянии.

Вопрос №5 - Разрешить ООО фирма «Интерсвязь» обеспечить прием управляющих сигналов от пользователей и передачу управляющих сигналов на исполнительные механизмы домофона, в целях предоставления пользователям бесплатного мобильного приложения «Интерсвязь», проживающим в Доме, возможности открывания двери в подъезде с помощью мобильных устройств. При этом для всех жителей дома сохранить возможность использования ключей и вызывной панели.

Вопрос № 6 - Разрешить ИП Агулов С.И., ООО фирма «Интерсвязь» использование элементов общего имущества собственников помещений Дома, в том числе домофонного оборудования, для монтажа, эксплуатации, содержания, ремонта и текущего технического обслуживания Оборудования.

Вопрос № 7 - Утвердить договор на техническое обслуживание и текущий ремонт ДСКИ с тарифами с одной квартиры в месяц 14 (Четырнадцать) рублей с каждой квартиры не имеющей абонентского устройства. 35 (Тридцать пять) рублей с каждой квартиры с абонентским устройством.

Вопрос № 8 - Утвердить порядок внесения абонентской платы за услуги по техническому обслуживанию домофонной системы коллективного использования (далее именуемое - ДСКИ) непосредственно организацией предоставляющей услуги по техническому обслуживанию ДСКИ ИП Агулов С.И.

Вопрос № 9 - Принять решение производить начисления за техническое обслуживание и текущий ремонт ДСКИ с каждой квартиры путем выставления по услуге домофон в Системе Город и/или Сбербанк Онлайн.

Решения общего собрания:

1. Утвердить следующий порядок проведения внеочередного Общего собрания, оформления Протокола Общего собрания и исполнения решений Общего собрания:

- Избрать председателем собрания инициатора собрания Яковлеву Елену Анатольевну;
- Избрать секретарем собрания Кисилеву Галину Ураловну;
- Поручить инициатору Общего собрания и секретарю общего собрания обеспечить сбор (прием) подписанных решений собственников, произвести подсчет голосов и подписать по результатам голосования Протокол Общего собрания не позднее трех дней после окончания голосования.
- Обязать инициатора собрания не позднее 10 дней после оформления Протокола ознакомить собственников с решениями Общего собрания, принятыми путем заочного голосования. Место размещения решений Общего собрания: доски объявлений рядом с входами в подъезды Дома.
- Обязать инициатора собрания довести решение Общего собрания до организации, обслуживающей Дом, проследить за исполнением решений собрания, с правом совершения всех необходимых действий (включая подписание необходимых документов)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7. Утвердить договор на оказание услуг по техническому обслуживанию домофонной системы коллективного использования на условиях, предложенных ИП Агулов С.И. и заключить его с собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени на условиях несения расходов(платы) собственниками помещений многоквартирного дома за оказание услуг ИП Агулов С.И. по техническому обслуживанию домофонной системы коллективного использования по тарифам на техническое обслуживание и текущий ремонт ДСКИ с одной квартиры в месяц
14 (Четырнадцать) рублей с каждой квартиры не имеющей абонентского устройства.
35 (Тридцать пять) рублей с каждой квартиры с абонентским устройством.
Результаты голосования: «За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

8. Утвердить порядок внесения абонентской платы за услуги по техническому обслуживанию домофонной системы коллективного использования (далее именуемое - ДСКИ) непосредственно организацией предоставляющей услуги по техническому обслуживанию ДСКИ ИП Агулов С.И.
Результаты голосования: «За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

9.Принять решение производить начисления за техническое обслуживание и текущий ремонт ДСКИ с каждой квартиры путем выставления по услуге домофон в Системе Город и/или Сбербанк Онлайн.
Результаты голосования: «За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Председатель собрания: _____ / Яковлева Елена Александровна / кв. 78

Секретарь собрания: _____ Яковлева Галина Ярославовна

Дата «12» 07 2020г.

Общего собрания.

- Адрес хранения решений собственников и Протокола Общего собрания: ГЖИ по Челябинской области, г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43.

Копия Протокола Общего собрания хранится: г. Челябинск ул. Александра Шмакова, д.13, п.70, ООО УК «Югжилсервис».

Копия Протокола Общего собрания хранится: г. Челябинск, ул. Куйбышева, д. 7, помещение 3, ИП Агулов С.А.

Результаты голосования: «За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. Принять решение об установке домофонного блока Бевард с коммутатором на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме, его содержания, ремонта и текущего технического обслуживания в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. пр. Красноармейский, дом № 23 (далее - «Дом»), с подключением Оборудования к сети ООО фирма «Интерсвязь»:

– Разрешить установку домофонного блока Бевард с коммутатором на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.

– Разрешить ИП Агулов С.И. произвести монтаж домофонного блока Бевард с коммутатором принадлежащего оператору связи ООО фирма «Интерсвязь». Право собственности на домофонный блок Бевард с коммутатором (далее - «Оборудование») принадлежит ООО фирма «Интерсвязь».

– Разрешить подключение Оборудования к сети ООО фирма «Интерсвязь». Для чего предоставить ООО фирма «Интерсвязь» разрешение на прокладку необходимых сетей связи с использованием общедомового имущества.

Результаты голосования: «За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. Утвердить количество ключей для получения доступа жильцов в подъезд Дома.

ИП Агулов С.И. выдать 1 (один) бесплатный ключ в каждую квартиру для получения доступа в подъезд Дома.

Результаты голосования: «За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. Принять решение о техническом обслуживании Оборудования: - Разрешить ИП Агулов С.И. осуществлять текущее техническое обслуживание Оборудования и поддержание его в исправном состоянии.

Результаты голосования: «За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. Принять решение о предоставлении пользователям бесплатного мобильного приложения «Интерсвязь» возможности открывания двери в подъезде с помощью мобильных устройств:

Разрешить ООО фирма «Интерсвязь» обеспечить прием управляющих сигналов от пользователей и передачу управляющих сигналов на исполнительные механизмы домофона, в целях предоставления пользователям бесплатного мобильного приложения «Интерсвязь», проживающим в Доме, возможности открывания двери в подъезде с помощью мобильных устройств. При этом для всех жителей дома сохранить возможность использования ключей и вызывной панели.

Результаты голосования: «За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. Принять решение об использовании элементов общего имущества собственников помещений Дома ИП Агулов С.И., ООО фирма «Интерсвязь».

Разрешить ИП Агулов С.И., ООО фирма «Интерсвязь» использование элементов общего имущества собственников помещений Дома, в том числе домофонного оборудования, для монтажа, эксплуатации, содержания, ремонта и текущего технического обслуживания Оборудования.

Результаты голосования: «За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.