ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Ленина, д. 41 проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Копейск 18 января 2022 г.

1. Дата и время проведения внеочередного общего собрания собственников **10.01.2022 в 19:00** часов.
2. Место проведения собрания: г. Копейск, **ул. Ленина, д. 41.**
3. Дата и время окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – до **24:00 часов 17.01.2022.**
4. Место (адрес), передачи решений собственников: г. Копейск, **ул. Ленина, д. 41 кв. 42**.
5. Инициатором проведения общего собрания является ООО «Мосфарм» ОГРН 1107430000072, адрес регистрации: 456660 Челябинская область, Красноармейский район, с. Миасское, ул. Молодежная, д. 1-а, кв. 2.
6. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 7 586,60 кв. м.
7. Участвующие: собственники помещений, имеющие в собственности 5 590,50 кв. метров, что составляет 51,05 % от общей площади помещений и обладающих 73,69 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня внеочередного Общего собрания:

1.	Утверждение повестки дня;
2.	Выбрать председателем общего собрания Москвичеву Наталью Владимировну;
3.	Выбрать секретарем общего собрания Москвичеву Наталью Владимировну;
4.	Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания;
5.	Согласовать перевод квартиры № 42 МКД41 в нежилое помещение;
6.	Разрешить собственнику квартиры № 42 МКД41 реализовать проект крыльца и организацию входной группы в указанное помещение в соответствии с проектом;
7.	Выделить собственнику квартиры № 42 МКД41 в пользование участок придомовой территории МКД41 в размере, ограниченном новообразованными входной группой и крыльцом.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:
СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания по вопросу утверждения повестки дня;
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня;
"ЗА" – 5 590,50 голосов, что составляет 100,00 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
"ПРОТИВ" – 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ" – 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).
РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня;
Решение принято. Кворум имеется

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания по вопросу утверждения Председателем общего собрания Москвичеву Наталью Владимировну (Генерального директора ООО «Мосфарм, собственника кв. 42);
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Председателем общего собрания Москвичеву Наталью Владимировну (Генерального директора ООО «Мосфарм, собственника кв. 42);
"ЗА" – 5 590,50 голосов, что составляет 100,00 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
"ПРОТИВ" – 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ" – 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).
РЕШИЛИ: Утвердить Председателем общего собрания Москвичеву Наталью Владимировну (Генерального директора ООО «Мосфарм, собственника кв. 42);
Решение принято. Кворум имеется

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:
СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания по вопросу утверждения Секретарем общего собрания Москвичеву Наталью Владимировну (Генерального директора ООО «Мосфарм, собственника кв. 42);
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Секретарем общего собрания Москвичеву Наталью Владимировну (Генерального директора ООО «Мосфарм, собственника кв. 42);
"ЗА" – 5 590,50 голосов, что составляет 100,00 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
"ПРОТИВ" – 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ" – 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).
РЕШИЛИ: Утвердить Секретарем общего собрания Москвичеву Наталью Владимировну (Генерального директора ООО «Мосфарм, собственника кв. 42);
Решение принято. Кворум имеется

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:
СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания по вопросу поручения председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания;
ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания;
"ЗА" – 5 590,50 голосов, что составляет 100,00 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
"ПРОТИВ" – 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ" – 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).
РЕШИЛИ: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания;
Решение принято. Кворум имеется

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:
СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания по вопросу согласования перевода квартиры № 42 МКД № 41 по ул. Ленина (г. Копейск) в нежилое помещение;
ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать перевод квартиры № 42 МКД № 41 по ул. Ленина (г. Копейск) в нежилое помещение;

"ЗА" – 5 590,50 голосов, что составляет 100,00 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
"ПРОТИВ" – 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ" – 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).
РЕШИЛИ: Согласовать перевод квартиры № 42 МКД № 41 по ул. Ленина (г. Копейск) в нежилое помещение;
Решение принято. Кворум имеется

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:
СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания по вопросу разрешения собственнику квартиры № 42 МКД по ул. Ленина (г. Копейск) реализовать проект крыльца и организацию входной группы в указанное помещение в соответствии с проектом;
ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственнику квартиры № 42 МКД по ул. Ленина (г. Копейск) реализовать проект крыльца и организацию входной группы в указанное помещение в соответствии с проектом;
"ЗА" – 5 590,50 голосов, что составляет 100,00 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
"ПРОТИВ" – 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ" – 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).
РЕШИЛИ: Разрешить собственнику квартиры № 42 МКД по ул. Ленина (г. Копейск) реализовать проект крыльца и организацию входной группы в указанное помещение в соответствии с проектом;
Решение принято. Кворум имеется

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:
СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания по вопросу выделения собственнику квартиры № 42 МКД по ул. Ленина (г. Копейск) в пользование участок придомовой территории МКД № 41 по ул. Ленина г. Копейск в размере, ограниченном новообразованными входной группой и крыльцом;
ПРЕДЛОЖЕНО: Выделить собственнику квартиры № 42 МКД по ул. Ленина (г. Копейск) в пользование участок придомовой территории МКД № 41 по ул. Ленина г. Копейск в размере, ограниченном новообразованными входной группой и крыльцом;
"ЗА" – 5 590,50 голосов, что составляет 100,00 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
"ПРОТИВ" – 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ" – 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).
РЕШИЛИ: Выделить собственнику квартиры № 42 МКД по ул. Ленина (г. Копейск) в пользование участок придомовой территории МКД № 41 по ул. Ленина г. Копейск в размере, ограниченном новообразованными входной группой и крыльцом;
Решение принято. Кворум имеется

Приложения к протоколу:
1. Сообщение о проведении общего собрания;
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания;
3. Результаты голосования;
4. Акт о размещении результатов голосования;

5. Единый реестр собственников помещений в МКД;
6. Список собственников помещений, принявших на общем собрании в очной форме;
7. Список собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании;
8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
9. Сводная таблица подсчета результатов очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания ООО «Мосфарм»
Генеральный директор _____ **/Н.В. Москвичева**

Председатель/Секретарь общего собрания _____ **/Н.В. Москвичева**