Протокол № 1/2022
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 10а, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск «18» июля 2022 г.
место изготовления дата изготовления

Место проведения: г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 10а.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная. Очная часть в 19-30 21 июня 2022

Заочная часть собрания состоялась с 25.05.2022т до 24 час. 00 мин. «17» июля 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «17» июля 2022 г. в 24 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «18» июля 2022 г. по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 13 (офис ООО УК «ЮУ КЖСИ»).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Сырникова Татьяна Михайловна (кв. 101). Собрание инициировано 10.06.2022.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 10а собственники владеют 5142,1 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, г. Челябинск, **ул. Скульптора Головницкого, д. 10а** приняли участие собственники 67 квартир, владеющих 2684,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,12 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить повестку дня.
2. Выбор председателя общего собрания
3. Выбор секретаря общего собрания
4. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
5. Подтвердить организацию службы консьержей.
6. Установить размер оплаты службы консьержей в сумме 359 (триста пятьдесят девять) рублей 00 копеек с одной квартиры.
7. Поручить Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» от имени и в интересах собственников помещений МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 10-а заключать договоры оказания услуг с физическими лицами на выполнение услуг консьержа.
8. Включить в квитанцию об оплате ЖКУ, выставляемого Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» дополнительный обязательный платеж в сумме 359 (триста пятьдесят девять) рублей 00 копеек (услуги консьержа).
9. Разрешить консьержу использовать относящееся к общедомовому имуществу помещение консьержа в МКД по адресу г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 10-а
10. Установить в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 10-а оплату за видеонаблюдение (6 камер видеонаблюдения) в размере 2 (два) рубля 35 копеек с 1 кв.м. жилой/нежилой площади помещения

Председатель ОСС _____ Павлова Екатерина Витальевна (кв. 7)

Секретарь ОСС _____ Хамидуллин Сергей Уралович (кв. 84)

11. Утвердить Председателем совета МКД собственника кв. 7 Павлову Екатерину Витальевну.
12. Утвердить членами совета МКД: Собственника кв. 84 Хамидуллина Сергея Ураловича.
13. Принять решение о возможности проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)
14. Принять решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)
15. Принять решение об определении ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования
16. Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) продолжительностью десять дней с даты и времени начала проведения такого голосования
17. Утвердить порядок приема администратором общего собрания - ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - путем приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания в ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 13 нежилое помещение 70.
18. Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение уведомлений о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) с направлением сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме каждому собственнику помещения в данном доме посредством Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1. **По первому вопросу**: Утвердить повестку общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
   СЛУШАЛИ: ХАМИДУЛЛИНА СЕРГЕЯ УРАЛОВИЧА : Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**
2605,1	97,03144	0	0	79,7	2,968564

Председатель ОСС _____ Павлова Екатерина Витальевна (кв. 7)

Секретарь ОСС _____ Хамидуллин Сергей Уралович (кв. 84)

Кворум соблюден, принято положительное решение

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу Утвердить повестку общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

2. **По второму вопросу**: Выбрать председателя общего собрания.
   СЛУШАЛИ: ХАМИДУЛЛИНА СЕРГЕЯ УРАЛОВИЧА : Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя общего собрания Павлову Екатерину Витальевну (кв. 7).

Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**
2502,9	93,22482	51,1	1,903308	130,8	4,871871

Кворум соблюден, принято положительное решение

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Выбрать председателя общего собрания Павлову Екатерину Витальевну (кв. 7).

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

3.По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
СЛУШАЛИ: ХАМИДУЛЛИНА СЕРГЕЯ УРАЛОВИЧА : Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор секретарем общего собрания собственников помещений Хамидуллина Сергея Ураловича (кв. 84).

Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**
2502	93,1913	102,7	3,825238	80,1	2,983462

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу: Выбор секретарем общего собрания собственников помещений Хамидуллина Сергея Ураловича (кв. 84).

4.**По четвертому вопросу**: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
СЛУШАЛИ: ХАМИДУЛЛИНА СЕРГЕЯ УРАЛОВИЧА : Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.
ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**
2553,6	95,11323	0	0	131,2	4,88677

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Председатель ОСС _____ Павлова Екатерина Витальевна (кв. 7)

Секрстарь ОСС _____ Хамидуллин Сергей Уралович (кв. 84)

5.**По пятому вопросу**: Подтвердить организацию службы консьержей.

СЛУШАЛИ: ХАМИДУЛЛИНА СЕРГЕЯ УРАЛОВИЧА : Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Подтвердить организацию службы консьержей.

Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**
875,4	32,60578	1730,1	64,44055	79,3	2,953665

Кворум соблюден, принято решение ПРОТИВ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу: НЕ ПОДТВЕРЖДАТЬ организацию службы консьержей.

6.По шестому вопросу: Установить размер оплаты службы консьержей в сумме 359 (триста пятьдесят девять) рублей 00 копеек с одной квартиры с 01.08.2022.

СЛУШАЛИ: ХАМИДУЛЛИНА СЕРГЕЯ УРАЛОВИЧА : Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер оплаты службы консьержей в сумме 359 (триста пятьдесят девять) рублей 00 копеек с одной квартиры с 01.08.2022.

Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**
847,3	31,55915	1808,9	67,3756	28,6	1,065256

Кворум соблюден, принято решение ПРОТИВ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу: НЕ УСТАНАВЛИВАТЬ размер оплаты службы консьержей в сумме 359 (триста пятьдесят девять) рублей 00 копеек с одной квартиры с 01.08.2022.

7. **По седьмому вопросу**: Поручить Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» от имени и в интересах собственников помещений МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 10а заключать договоры оказания услуг с физическими лицами на выполнение услуг консьержа.

СЛУШАЛИ: ХАМИДУЛЛИНА СЕРГЕЯ УРАЛОВИЧА : Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» от имени и в интересах собственников помещений МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 10а заключать договоры оказания услуг с физическими лицами на выполнение услуг консьержа.

Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**
847,3	31,55915	1780,8	66,32896	56,7	2,111889

Кворум соблюден, принято решение ПРОТИВ

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу: НЕ ПОРУЧАТЬ Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация

Председатель ОСС _____ Павлова Екатерина Витальевна (кв. 7)

Секретарь ОСС _____ Хамидуллин Сергей Уралович (кв. 84)

жилищного строительства и ипотеки» от имени и в интересах собственников помещений МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 10а заключать договоры оказания услуг с физическими лицами на выполнение услуг консьержа.

8. **По восьмому вопросу**: Включить в квитанцию, об оплате ЖКУ выставляемого Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» дополнительного обязательного платежа в сумме 359 (триста пятьдесят девять) рублей 00 копеек (услуги консьержа).

СЛУШАЛИ: ХАМИДУЛЛИНА СЕРГЕЯ УРАЛОВИЧА : Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в квитанцию, об оплате ЖКУ выставляемого Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» дополнительного обязательного платежа в сумме 359 (триста пятьдесят девять) рублей 00 копеек (услуги консьержа).

Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**
847,3	31,55915	1808,9	67,3756	28,6	1,065256

Кворум соблюден, принято решение ПРОТИВ

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу: НЕ ВКЛЮЧАТЬ в квитанцию, об оплате ЖКУ выставляемого Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» дополнительного обязательного платежа в сумме 359 (триста пятьдесят девять) рублей 00 копеек (услуги консьержа).

9.**По девятому вопросу**: Разрешить консьержу использовать относящееся к общедомовому имуществу помещение консьержа в МКД по адресу г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 10а.

СЛУШАЛИ: ХАМИДУЛЛИНА СЕРГЕЯ УРАЛОВИЧА : Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить консьержу использовать относящееся к общедомовому имуществу помещение консьержа в МКД по адресу г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 10а.

Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**
898,9	33,48108	1729,2	64,40703	56,7	2,111889

Кворум соблюден, принято решение ПРОТИВ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу: НЕ РАЗРЕШАТЬ консьержу использовать относящееся к общедомовому имуществу помещение консьержа в МКД по адресу г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 10а.

10.**По десятому вопросу**: Установить в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 10-а оплату за видеонаблюдение (6 камер видеонаблюдения) в размере 2 (два) рубля 35 копеек с 1 кв.м. жилой/нежилой площади помещения.

СЛУШАЛИ: ХАМИДУЛЛИНА СЕРГЕЯ УРАЛОВИЧА : Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Председатель ОСС _____ Павлова Екатерина Витальевна (кв. 7)

Секретарь ОСС _____ Хамидуллин Сергей Уралович (кв. 84)

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 10-а оплату за видеонаблюдение (6 камер видеонаблюдения) в размере 2 (два) рубля 35 копеек с 1 кв.м. жилой/нежилой площади помещения.

Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**
2415,1	89,95456	269,7	10,04544	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по десятому вопросу: Установить в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 10-а оплату за видеонаблюдение (6 камер видеонаблюдения) в размере 2 (два) рубля 35 копеек с 1 кв.м. жилой/нежилой площади помещения.

11.**По одиннадцатому вопросу**: Утвердить Председателем совета МКД собственника кв. 7 Павлову Екатерину Витальевну.

СЛУШАЛИ: ХАМИДУЛЛИНА СЕРГЕЯ УРАЛОВИЧА : Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Председателем совета МКД собственника кв. 7 Павлову Екатерину Витальевну.

Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**
2362,9	88,01028	129,8	4,834625	192,1	7,155095

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по одиннадцатому вопросу: Утвердить Председателем совета МКД собственника кв. 7 Павлову Екатерину Витальевну.

12.**По двенадцатому вопросу**: Утвердить членами совета МКД: Собственника кв. 84 Хамидуллина Сергея Ураловича.

СЛУШАЛИ: ХАМИДУЛЛИНА СЕРГЕЯ УРАЛОВИЧА : Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить членами совета МКД: Собственника кв. 84 Хамидуллина Сергея Ураловича.

Количество голосов собственников.

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**
2524,9	94,04425	51,1	1,903308	108,8	4,052443

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двенадцатому вопросу: Утвердить членами совета МКД: Собственника кв. 84 Хамидуллина Сергея Ураловича.

13.**По тринадцатому вопросу**: Принять решение о возможности проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с

использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) Принять решение о возможности проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

СЛУШАЛИ: ХАМИДУЛЛИНА СЕРГЕЯ УРАЛОВИЧА : Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о возможности проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**
1048	39,03456	1482,3	55,21082	154,5	5,754619

Кворум соблюден, принято решение ПРОТИВ .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по тринадцатому вопросу: НЕ ПРИНИМАТЬ решение о возможности проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) Принять решение о возможности проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

14.**По четырнадцатому вопросу**: Принять решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

СЛУШАЛИ: ХАМИДУЛЛИНА СЕРГЕЯ УРАЛОВИЧА : Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**
1048	39,03456	1482,3	55,21082	154,5	5,754619

Кворум соблюден, принято решение ПРОТИВ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четырнадцатому вопросу: НЕ ПРИНИМАТЬ решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

15.**По пятнадцатому вопросу**: Принять решение об определении ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование Государственной информационной

Председатель ОСС _____ Павлова Екатерина Витальевна (кв. 7)

Секретарь ОСС _____ Хамидуллин Сергей Уралович (кв. 84)

системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

СЛУШАЛИ: ХАМИДУЛЛИНА СЕРГЕЯ УРАЛОВИЧА : Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Количество голосов собственников.

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**
1051,4	39,1612	1432,1	53,34103	201,3	7,497765

Кворум соблюден, принято решение ПРОТИВ

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятнадцатому вопросу: НЕ ПРИНИМАТЬ решение об определении ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

16.**По шестнадцатому вопросу**: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) продолжительностью десять дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

СЛУШАЛИ: ХАМИДУЛЛИНА СЕРГЕЯ УРАЛОВИЧА : Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) продолжительностью десять дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**
1144,5	42,62887	1460,2	54,38766	80,1	2,983462

Кворум соблюден, принято решение ПРОТИВ

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестнадцатому вопросу: НЕ УСТАНАВЛИВАТЬ продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) продолжительностью десять дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

Председатель ОСС _____ Павлова Екатерина Витальевна (кв. 7)

Секрстарь ОСС _____ Хамидуллин Сергей Уралович (кв. 84)

17.**По семнадцатому вопросу**: Утвердить порядок приема администратором общего собрания - ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - путем приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания в ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 13 нежилое помещение 70 Утвердить порядок приема администратором общего собрания - ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - путем приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания в ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 13 нежилое помещение 70.

СЛУШАЛИ: ХАМИДУЛЛИНА СЕРГЕЯ УРАЛОВИЧА : Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок приема администратором общего собрания - ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - путем приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания в ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 13 нежилое помещение 70.

Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**
2411,5	89,82047	160,6	5,981824	112,7	4,197706

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по семнадцатому вопросу: Утвердить порядок приема администратором общего собрания - ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - путем приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания в ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 13 нежилое помещение 70.

18.**По восемнадцатому вопросу**: Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение уведомлений о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) с направлением сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме каждому собственнику помещения в данном доме посредством Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Председатель ОСС _____ Павлова Екатерина Витальевна (кв. 7)

Секретарь ОСС _____ Хамидуллин Сергей Уралович (кв. 84)

СЛУШАЛИ: ХАМИДУЛЛИНА СЕРГЕЯ УРАЛОВИЧА : Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение уведомлений о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) с направлением сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме каждому собственнику помещения в данном доме посредством Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**
1251,6	**46,618**	1353,1	**50,39854**	80,1	**2,983462**

Кворум соблюден, принято решение ПРОТИВ

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восемнадцатому вопросу: НЕ ВЫБИРАТЬ в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение уведомлений о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) с направлением сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме каждому собственнику помещения в данном доме посредством Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД.
2. Сообщение от 10.06.2022 о проведении ОСС.
3. Акт от 10.06.2022 о размещении сообщения о проведении ОСС.
4. Список присутствующих на общем собрании от 21.06.2022.
5. Список приглашенных лиц на общее собрание от 21.06.2022.
6. Таблица подсчета голосов от 18.07.2022.
7. Протокол ОСС от 16.05.2018 согласно п 5 которого Утвержден порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях, путем размещения информации о проведении собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте www. uk-kjsi74.ru.
8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Лист прошивки.

Председатель общего собрания

_____ / _____

Подпись **расшифровка подписи 18 июля 2022 г.**

Секретарь общего собрания

_____ / _____

Подпись **расшифровка подписи 18 июля 2022 г.**