

## Протокол №1

### внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п.Западный, мкр. «Белый Хутор», ул. Светлая, дом №1, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск

«13» сентября 2021 г.

Место проведения: Челябинская область, Сосновский район, п.Западный, мкр. «Белый Хутор», ул. Светлая, дом №1

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **09.09.2021 г. в 19-00** у 1 подъезда МКД по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п.Западный, мкр. «Белый Хутор», ул. Светлая, дом №1

Заочная часть собрания состоялась до 24 час. 00 мин. «12» сентября 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «12» сентября 2021г. в 24 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «13» сентября 2021 г., г. Челябинск, ул. А.Шмакова, д. 13, н/п №70.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Волкова Светлана Владимировна (Собственник кв. №53 МКД по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п.Западный, мкр. «Белый Хутор», ул. Светлая, дом №1, свидетельство о праве собственности № 74-74/036-74/019/103/2016-1237/3 от 15.03.2016).

Место (адрес) хранения Протокола № 1 от «13» сентября 2021 г. и решений собственников помещений в МКД, расположенном по адресу Челябинская область, Сосновский район, п.Западный, мкр. «Белый Хутор», ул. Светлая, дом №1, – г. Челябинск, ул. А.Шмакова, д. 13, н/п №70.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Челябинская область, Сосновский район, п.Западный, мкр. «Белый Хутор», ул. Светлая, дом №1 собственники владеют 3963 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Челябинская область, Сосновский район, п.Западный, мкр. «Белый Хутор», ул. Светлая, дом №1 приняли участие собственники и их представители в количестве 42 человек, владеющие 2794,83 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 70,52 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утвердить повестку дня.
2. Выбор Председателя общего собрания Волкову Светлану Владимировну (кв. №53 МКД по адресу Челябинская область, Сосновский район, п.Западный, мкр. «Белый Хутор», ул. Светлая, дом №1, свидетельство о праве собственности № 74-74/036-74/019/103/2016-1237/3 от 15.03.2016).
3. Выбор Секретарем общего собрания Волкову Светлану Владимировну (кв. №53 МКД по адресу Челябинская область, Сосновский район, п.Западный, мкр. «Белый Хутор», ул. Светлая, дом №1, свидетельство о праве собственности № 74-74/036-74/019/103/2016-1237/3 от 15.03.2016).
4. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
5. Согласовать собственнику кв. №53 МКД по адресу Челябинская область, Сосновский район, п.Западный, мкр. «Белый Хутор», ул. Светлая, дом №1 установку кондиционера (Сплит-системы кондиционирования воздуха) на фасаде дома в районе кв. 53 МКД по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п.Западный, мкр. «Белый Хутор», ул. Светлая, дом №1 путем монтажа кондиционера на металлические крепления в панельное основание.
6. Разрешить собственникам помещений дома установку кондиционеров (Сплит-системы кондиционирования воздуха) на фасаде дома в районе квартир, находящихся в их собственности. Определить, что установка кондиционера возможна только после получения технических условий от управляющей компании.

#### **Слушали:**

1. По первому вопросу: Об утверждении повестки дня.



**Предложили:** Утвердить повестку дня.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2794,83	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Утвердить повестку дня.

**Слушали:**

2. По второму вопросу: О выборе Председателя общего собрания Волкову Светлану Владимировну (кв. №53 МКД по адресу Челябинская область, Сосновский район, п.Западный, мкр. «Белый Хутор», ул. Светлая, дом №1, свидетельство о праве собственности № 74-74/036-74/019/103/2016-1237/3 от 15.03.2016).

**Предложили:** Выбор Председателя общего собрания Волкову Светлану Владимировну (кв. №53 МКД по адресу Челябинская область, Сосновский район, п.Западный, мкр. «Белый Хутор», ул. Светлая, дом №1, свидетельство о праве собственности № 74-74/036-74/019/103/2016-1237/3 от 15.03.2016).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2794,83	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Выбор Председателя общего собрания Волкову Светлану Владимировну (кв. №53 МКД по адресу Челябинская область, Сосновский район, п.Западный, мкр. «Белый Хутор», ул. Светлая, дом №1, свидетельство о праве собственности № 74-74/036-74/019/103/2016-1237/3 от 15.03.2016).

**Слушали:**

3. По третьему вопросу: О выборе Секретарем общего собрания Волкову Светлану Владимировну (кв. №53 МКД по адресу Челябинская область, Сосновский район, п.Западный, мкр. «Белый Хутор», ул. Светлая, дом №1, свидетельство о праве собственности № 74-74/036-74/019/103/2016-1237/3 от 15.03.2016).

**Предложили:** Выбор Секретарем общего собрания Волкову Светлану Владимировну (кв. №53 МКД по адресу Челябинская область, Сосновский район, п.Западный, мкр. «Белый Хутор», ул. Светлая, дом №1, свидетельство о праве собственности № 74-74/036-74/019/103/2016-1237/3 от 15.03.2016).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2794,83	100	0	0	0	0

**Слушали:**

4. По четвертому вопросу: О поручении председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

**Предложили:** Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2794,83	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

**Слушали:**

5. По пятому вопросу: О согласовании собственнику кв. №53 МКД по адресу Челябинская область, Сосновский район, п.Западный, мкр. «Белый Хутор», ул. Светлая, дом №1 установку кондиционера (Сплит-системы кондиционирования воздуха) на фасаде дома в районе кв. 53 МКД по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п.Западный, мкр. «Белый Хутор», ул. Светлая, дом №1 путем монтажа кондиционера на металлические крепления в панельное основание.

**Предложили:** Согласовать собственнику кв. №53 МКД по адресу Челябинская область, Сосновский район, п.Западный, мкр. «Белый Хутор», ул. Светлая, дом №1 установку кондиционера (Сплит-системы кондиционирования воздуха) на фасаде дома в районе кв. 53 МКД по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п.Западный, мкр. «Белый Хутор», ул. Светлая, дом №1 путем монтажа кондиционера на металлические крепления в панельное основание.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2794,83	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Согласовать собственнику кв. №53 МКД по адресу Челябинская область, Сосновский район, п.Западный, мкр. «Белый Хутор», ул. Светлая, дом №1 установку кондиционера (Сплит-системы кондиционирования воздуха) на фасаде дома в районе кв. 53 МКД по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п.Западный, мкр. «Белый Хутор», ул. Светлая, дом №1 путем монтажа кондиционера на металлические крепления в панельное основание.

**Слушали:**

6. По шестому вопросу: О разрешении собственникам помещений дома установку кондиционеров (Сплит-системы кондиционирования воздуха) на фасаде дома в районе квартир, находящихся в их собственности. Определить, что установка кондиционера возможно только после получения техусловий от управляющей компании.

**Предложили:** Разрешить собственникам помещений дома установку кондиционеров (Сплит-системы кондиционирования воздуха) на фасаде дома в районе квартир, находящихся в их собственности. Определить, что установка кондиционера возможна только после получения техусловий от управляющей компании.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2794,83	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Разрешить собственникам помещений дома установку кондиционеров (Сплит-системы кондиционирования воздуха) на фасаде дома в районе квартир, находящихся в их собственности. Определить, что установка кондиционера возможно только после получения техусловий от управляющей компании.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома в 1 экз.
2. Технический паспорт на многоквартирный дом в 1 экз.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на в 1 экз.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_  / Волкова С.В. /

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_  / Волкова С.В. /