Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Габдуллы Тукая, д. 21, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск — «11» сентября 2021 г.
место изготовления — дата изготовления

Место проведения: г. Челябинск, ул. Габдуллы Тукая, д. 21.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 30 августа 2021 г. в 18 час. 30 мин. у 1 подъезда дома по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, **ул. Габдуллы Тукая, д. 21.**

Заочная часть собрания состоялась до 24 час. 00 мин. «10» сентября 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» сентября 2021 г. в 24 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «11» сентября 2021 г. с 12-00 до 12-30, г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 13а, н/п №70.

Собрание инициировано 19 августа 2021 года. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Шарова Елена Николаевна (собственник кв. № 24 /кад. номер 74:36:0714001:7936, Долевая собственность, № 74-74-01//309//2013-110 от 18.06.2013, доля в праве 1//2, площадь в собственности 31,95 кв.м.).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Челябинск **ул. Габдуллы Тукая, д. 21** собственники владеют 4012 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Вопросы капремонта и распоряжения общедомовым имуществом разрешаются 2/3 собственников дома.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, г. Челябинск, **ул. Габдуллы Тукая, д. 21** приняли участие собственники и их представители в количестве 77 человека, владеющие 3261,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 81,29 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить повестку дня.
2. Выбор Председателем общего собрания Русинову Марину Анатольевну (кв. № 76, свидетельство о праве собственности № 74-74//036-74//001//218//2016-9019//2 от 16.11.2016, площадь в собственности – 64,8 кв.м.).
3. Выбор Секретарем общего собрания Цвирнер Анастасию Олеговну (собственник кв. № 14, свидетельство о праве собственности № 74:36:0714001:7913-74//001//2017-4 от 13.06.2017, доля в праве 1/3).
4. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
5. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Председатель ОСС _____ Русинова М.А. Секретарь ОСС _____ Цвирнер А.О.

6. Утвердить уполномоченным лицом ООО УК «ЮУ КЖСИ», наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете в целях формирования фонда капитального ремонта, в том числе с использованием системы, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
7. Утвердить владельцем специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта ООО УК «ЮУ КЖСИ».
8. Уполномочить ООО УК «ЮУ КЖСИ» организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты, а также наделить ООО УК «ЮУ КЖСИ» правом обращаться в суды всех инстанций с исками по взысканью задолженности в связи с просрочкой платежа за капремонт.
9. Принятие решения о наделении ООО УК «ЮУ КЖСИ» полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в размере доступного остатка денежных средств на специальном счете на дату размещения их на специальном депозите.
10. Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта: ПАО «Сбербанк».
11. Утвердить размер ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.
12. Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.
13. Утверждение размера платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, распечатку квитанций в размере 4 % в месяц от размера взноса на капитальный ремонт, установленный в Челябинской области, определяемый в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.
14. Согласовать собственнику кв. № 24 установку кондиционера (Сплит-системы кондиционирования воздуха) на фасаде дома в районе кв. № 24 путем монтажа кондиционера на металлические крепления в панельное основание.
15. Разрешить собственникам помещений дома установку кондиционеров (Сплит-системы кондиционирования воздуха) на фасаде дома в районе квартир, находящихся в их собственности. Определить, что установка кондиционера возможна только после получения техусловий от управляющей компании.
16. Выбрать совет дома: - Русинову Марину Анатольевну (Кв. № 76, свидетельство о праве собственности № 74-74//036-74//001//218//2016-9019//2 от 16.11.2016, площадь в собственности – 64,8 кв.м.)- Пономареву Рамзию Сагитзяновну (Кв. № 63, свидетельство о праве собственности № 74:36:0714001:8266-74//016//2018-3 от 13.06.2018, площадь в собственности – 55,6 кв.м.)- Цвирнер Анастасия Олеговна (Кв. № 14, свидетельство о праве собственности № 74:36:0714001:7913-74//001//2017-4 от 13.06.2017, доля в праве 1//3.)
17. Выбрать председателя совета дома. Русинову Марину Анатольевну (Кв. № 76, кад. номер 74:36:0714001:8171, свидетельство о праве собственности № 74-74//036-74//001//218//2016-9019//2 от 16.11.2016, площадь в собственности – 64,8 кв.м.).
18. Принять решение о выведении кранов ХВС от общедомового стояка на фасад дома с торцевой стороны, а также в районе 2-го подъезда с лицевой стороны дома. Принять

Председатель ОСС _____ Русинова М.А. Секретарь ОСС _____ Цвирнер А.О.

решение о совместной оплате всеми собственниками помещений в дома водопроводной воды, используемой на полив, пропорционально площади помещений, находящихся в их собственности.

19. Установить металлические поручни на 1 и 2-м крыльцах дома.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1. **По первому вопросу**: *"УТВЕРЖДЕНИЕ ПОВЕСТКИ ДНЯ"*:

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *"УТВЕРДИТЬ ПОВЕСТКУ ДНЯ"*:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 149,63	**96,57**	**0,00**	**0,00**	**111,80**	**3,43**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 149,63	**96,57**	**0,00**	**0,00**	**111,80**	**3,43**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу *"УТВЕРДИТЬ ПОВЕСТКУ ДНЯ"*:

2. **По второму вопросу**: Выбор Председателем общего собрания Русинову Марину Анатольевну (кв. № 76, свидетельство о праве собственности № 74-74//036-74//001//218//2016-9019//2 от 16.11.2016, площадь в собственности – 64,8 кв.м.):

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор Председателем общего собрания Русинову Марину Анатольевну (кв. № 76, свидетельство о праве собственности № 74-74//036-74//001//218//2016-9019//2 от 16.11.2016, площадь в собственности – 64,8 кв.м.).

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 149,63	**96,57**	**0,00**	**0,00**	**111,80**	**3,43**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 149,63	**96,57**	**0,00**	**0,00**	**111,80**	**3,43**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Выбор Председателем общего собрания Русинову Марину Анатольевну (кв. № 76, свидетельство о праве собственности № 74-74//036-74//001//218//2016-9019//2 от 16.11.2016, площадь в собственности – 64,8 кв.м.).

Председатель ОСС _____ Русинова М.А. Секретарь ОСС _____ Цвирнер А.О.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

3. **По третьему вопросу**: Выбор Секретарем общего собрания Цвирнер Анастасию Олеговну (собственник кв. № 14, свидетельство о праве собственности № 74:36:0714001:7913-74//001//2017-4 от 13.06.2017, доля в праве 1/3).

   СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор Секретарем общего собрания Цвирнер Анастасию Олеговну (собственник кв. № 14, свидетельство о праве собственности № 74:36:0714001:7913-74//001//2017-4 от 13.06.2017, доля в праве 1/3).

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 149,63	**96,57**	**0,00**	**0,00**	**111,80**	**3,43**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 149,63	**96,57**	**0,00**	**0,00**	**111,80**	**3,43**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу Выбор Секретарем общего собрания Цвирнер Анастасию Олеговну (собственник кв. № 14, свидетельство о праве собственности № 74:36:0714001:7913-74//001//2017-4 от 13.06.2017, доля в праве 1/3).

4. **По четвертому вопросу**: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 149,63	**96,57**	**0,00**	**0,00**	**111,80**	**3,43**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 149,63	**96,57**	**0,00**	**0,00**	**111,80**	**3,43**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу *"Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания"*:

Председатель ОСС _____ Русинова М.А. Секретарь ОСС _____ Цвирнер А.О.

5. **По пятому вопросу**: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете..

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 972,43	**91,14**	**119,80**	**3,67**	**169,20**	**5,19**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 972,43	**74,09**	**119,80**	**2,99**	**169,20**	**4,22**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

6. **По шестому вопросу**:

Утвердить уполномоченным лицом ООО УК «ЮУ КЖСИ», наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете в целях формирования фонда капитального ремонта, в том числе с использованием системы, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить уполномоченным лицом ООО УК «ЮУ КЖСИ», наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете в целях формирования фонда капитального ремонта, в том числе с использованием системы, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 908,33	**89,17**	**119,80**	**3,67**	**233,30**	**7,15**

Председатель ОСС _____ Русинова М.А. Секретарь ОСС _____ Цвирнер А.О.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 908,33	**72,49**	**119,80**	**2,99**	**233,30**	**5,82**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу " Утвердить уполномоченным лицом ООО УК «ЮУ КЖСИ», наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете в целях формирования фонда капитального ремонта, в том числе с использованием системы, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.":

7. **По СЕДЬМОМУ вопросу**: Утвердить владельцем специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта ООО УК «ЮУ КЖСИ».

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить владельцем специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта ООО УК «ЮУ КЖСИ».

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 917,03	**89,44**	**175,20**	**5,37**	**169,20**	**5,19**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 917,03	**72,71**	**175,20**	**4,37**	**169,20**	**4,22**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу " Утвердить владельцем специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта ООО УК «ЮУ КЖСИ»":

8. **По ВОСЬМОМУ вопросу**: Уполномочить ООО УК «ЮУ КЖСИ» организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты, а также наделить ООО УК «ЮУ КЖСИ» правом обращаться в суды всех инстанций с исками по взысканью задолженности в связи с просрочкой платежа за капремонт.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО УК «ЮУ КЖСИ» организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты, а также наделить ООО УК «ЮУ КЖСИ» правом обращаться в суды всех инстанций с исками по взысканью задолженности в связи с просрочкой платежа за капремонт.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 908,33	**89,17**	**119,80**	**3,67**	**233,30**	**7,15**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 908,33	**72,49**	**119,80**	**2,99**	**233,30**	**5,82**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу "Уполномочить ООО УК «ЮУ КЖСИ» организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты, а также наделить ООО УК «ЮУ КЖСИ» правом обращаться в суды всех инстанций с исками по взысканью задолженности в связи с просрочкой платежа за капремонт:

9. **По девятому вопросу**: Принятие решения о наделении ООО УК «ЮУ КЖСИ» полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в размере доступного остатка денежных средств на специальном счете на дату размещения их на специальном депозите.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о наделении ООО УК «ЮУ КЖСИ» полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в размере доступного остатка денежных средств на специальном счете на дату размещения их на специальном депозите.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 932,13	**89,90**	**119,80**	**3,67**	**209,50**	**6,42**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 932,13	**73,08**	**119,80**	**2,99**	**209,50**	**5,22**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу " Принятие решения о наделении ООО УК «ЮУ КЖСИ» полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в размере доступного остатка денежных средств на специальном счете на дату размещения их на специальном депозите.. ":

10. **По десятому вопросу**: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта: ПАО «Сбербанк»..

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Председатель ОСС _____ Русинова М.А. Секретарь ОСС _____ Цвирнер А.О.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта: ПАО «Сбербанк».
Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 972,43	**91,14**	**119,80**	**3,67**	**169,20**	**5,19**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 972,43	**74,09**	**119,80**	**2,99**	**169,20**	**4,22**

Кворум соблюден, принято положительное решение.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по десятому вопросу " Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта: ПАО «Сбербанк».. ":
11. **По одиннадцатому вопросу**: Утвердить размер ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.
СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области
Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 908,33	**89,17**	**119,80**	**3,67**	**233,30**	**7,15**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 908,33	**72,49**	**119,80**	**2,99**	**233,30**	**5,82**

Кворум соблюден, принято положительное решение.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по одиннадцатому вопросу " Утвердить размер ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области ":

12. **По двенадцатому вопросу**: Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.
СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Председатель ОСС _____ Русинова М.А. Секретарь ОСС _____ Цвирнер А.О.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 908,33	**89,17**	**183,90**	**5,64**	**169,20**	**5,19**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 908,33	**72,49**	**183,90**	**4,58**	**169,20**	**4,22**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двенадцатому вопросу " Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно ":

13. **По тринадцатому вопросу**: Утверждение размера платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, распечатку квитанций в размере 4 % в месяц от размера взноса на капитальный ремонт, установленный в Челябинской области, определяемый в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение размера платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, распечатку квитанций в размере 4 % в месяц от размера взноса на капитальный ремонт, установленный в Челябинской области, определяемый в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 735,63	**83,88**	**236,70**	**7,26**	**289,10**	**8,86**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 735,63	**68,19**	**236,70**	**5,90**	**289,10**	**7,21**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по тринадцатому вопросу "Утверждение размера платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, распечатку квитанций в размере 4 % в месяц от размера взноса на капитальный ремонт, установленный в Челябинской области, определяемый в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области".

Председатель ОСС _____ Русинова М.А. Секретарь ОСС _____ Цвирнер А.О.

14. **По четырнадцатому вопросу**: Согласовать собственнику кв. № 24 установку кондиционера (Сплит-системы кондиционирования воздуха) на фасаде дома в районе кв. № 24 путем монтажа кондиционера на металлические крепления в панельное основание.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать собственнику кв. № 24 установку кондиционера (Сплит-системы кондиционирования воздуха) на фасаде дома в районе кв. № 24 путем монтажа кондиционера на металлические крепления в панельное основание.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 959,38	**90,74**	**64,10**	**1,97**	**237,95**	**7,30**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 959,38	**73,76**	**64,10**	**1,60**	**237,95**	**5,93**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четырнадцатому вопросу Согласовать собственнику кв. № 24 установку кондиционера (Сплит-системы кондиционирования воздуха) на фасаде дома в районе кв. № 24 путем монтажа кондиционера на металлические крепления в панельное основание.

15. **По пятнадцатому вопросу**: Разрешить собственникам помещений дома установку кондиционеров (Сплит-системы кондиционирования воздуха) на фасаде дома в районе квартир, находящихся в их собственности. Определить, что установка кондиционера возможна только после получения техусловий от управляющей компании.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственникам помещений дома установку кондиционеров (Сплит-системы кондиционирования воздуха) на фасаде дома в районе квартир, находящихся в их собственности. Определить, что установка кондиционера возможна только после получения техусловий от управляющей компании.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 020,03	**92,60**	**64,10**	**1,97**	**177,30**	**5,44**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 020,03	**75,27**	**64,10**	**1,60**	**177,30**	**4,42**

Председатель ОСС _____ Русинова М.А. Секретарь ОСС _____ Цвирнер А.О.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятнадцатому вопросу Разрешить собственникам помещений дома установку кондиционеров (Сплит-системы кондиционирования воздуха) на фасаде дома в районе квартир, находящихся в их собственности. Определить, что установка кондиционера возможна только после получения техусловий от управляющей компании.

16. **По шестнадцатому вопросу**: Выбрать совет дома: - Русинову Марину Анатольевну (Кв. № 76, свидетельство о праве собственности № 74-74//036-74//001//218//2016-9019//2 от 16.11.2016, площадь в собственности – 64,8 кв.м.)- Пономареву Рамзию Сагитзяновну (Кв. № 63, свидетельство о праве собственности № 74:36:0714001:8266-74//016//2018-3 от 13.06.2018, площадь в собственности – 55,6 кв.м.)- Цвирнер Анастасия Олеговна (Кв. № 14, свидетельство о праве собственности № 74:36:0714001:7913-74//001//2017-4 от 13.06.2017, доля в праве 1//3.).

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать совет дома: - Русинову Марину Анатольевну (Кв. № 76, свидетельство о праве собственности № 74-74//036-74//001//218//2016-9019//2 от 16.11.2016, площадь в собственности – 64,8 кв.м.)- Пономареву Рамзию Сагитзяновну (Кв. № 63, свидетельство о праве собственности № 74:36:0714001:8266-74//016//2018-3 от 13.06.2018, площадь в собственности – 55,6 кв.м.)- Цвирнер Анастасия Олеговна (Кв. № 14, свидетельство о праве собственности № 74:36:0714001:7913-74//001//2017-4 от 13.06.2017, доля в праве 1//3.)

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 149,63	**96,57**	**0,00**	**0,00**	**111,80**	**3,43**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 149,63	**78,51**	**0,00**	**0,00**	**111,80**	**2,79**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестнадцатому вопросу Выбрать совет дома: - Русинову Марину Анатольевну (Кв. № 76, свидетельство о праве собственности № 74-74//036-74//001//218//2016-9019//2 от 16.11.2016, площадь в собственности – 64,8 кв.м.)- Пономареву Рамзию Сагитзяновну (Кв. № 63, свидетельство о праве собственности № 74:36:0714001:8266-74//016//2018-3 от 13.06.2018, площадь в собственности – 55,6 кв.м.)- Цвирнер Анастасия Олеговна (Кв. № 14, свидетельство о праве собственности № 74:36:0714001:7913-74//001//2017-4 от 13.06.2017, доля в праве 1//3.).

17. **По семнадцатому вопросу**: Выбрать председателя совета дома. Русинову Марину Анатольевну (Кв. № 76, кад. номер 74:36:0714001:8171, свидетельство о праве собственности № 74-74//036-74//001//218//2016-9019//2 от 16.11.2016, площадь в собственности – 64,8 кв.м.).

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя совета дома. Русинову Марину Анатольевну (Кв. № 76, кад. номер 74:36:0714001:8171, свидетельство о праве собственности № 74-74//036-74//001//218//2016-9019//2 от 16.11.2016, площадь в собственности – 64,8 кв.м.)

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 085,53	**94,61**	**0,00**	**0,00**	**175,90**	**5,39**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 085,53	**76,91**	**0,00**	**0,00**	**175,90**	**4,38**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по семнадцатому вопросу Выбрать председателя совета дома. Русинову Марину Анатольевну (Кв. № 76, кад. номер 74:36:0714001:8171, свидетельство о праве собственности № 74-74//036-74//001//218//2016-9019//2 от 16.11.2016, площадь в собственности – 64,8 кв.м.).

18. **По восемнадцатому вопросу**: Принять решение о выведении кранов ХВС от общедомового стояка на фасад дома с торцевой стороны, а также в районе 2-го подъезда с лицевой стороны дома. Принять решение о совместной оплате всеми собственниками помещений в дома водопроводной воды, используемой на полив, пропорционально площади помещений, находящихся в их собственности..

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выведении кранов ХВС от общедомового стояка на фасад дома с торцевой стороны, а также в районе 2-го подъезда с лицевой стороны дома. Принять решение о совместной оплате всеми собственниками помещений в дома водопроводной воды, используемой на полив, пропорционально площади помещений, находящихся в их собственности.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 953,33	**90,55**	**160,00**	**4,91**	**148,00**	**4,54**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 953,33	**73,61**	**160,00**	**3,99**	**148,00**	**3,96**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восемнадцатому вопросу Принять решение о выведении кранов ХВС от общедомового стояка на фасад дома с торцевой стороны, а также в районе 2-го подъезда с лицевой стороны дома. Принять решение о совместной оплате всеми собственниками помещений в дома водопроводной воды, используемой на полив, пропорционально площади помещений, находящихся в их собственности.

19. **По девятнадцатому вопросу**: Установить металлические поручни на 1 и 2-м крыльцах дома.

Председатель ОСС _____ Русинова М.А. Секретарь ОСС _____ Цвирнер А.О.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить металлические поручни на 1 и 2-м крыльцах дома.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 004,63	**92,13**	**160,10**	**4,91**	**96,70**	**2,96**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 004,63	**74,89**	**160,10**	**3,99**	**96,70**	**2,41**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятнадцатому вопросу Установить металлические поручни на 1 и 2-м крыльцах дома.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД
2. Сообщение от 19.08.2021 о проведении ОСС
3. Акт от 19.08.2021 о размещении сообщения о проведении ОСС
4. Выписки из ЕГРП по кв. 14,76,24
5. Список присутствующих на общем собрании.
6. Список приглашенных лиц на общее собрание
7. Таблица подсчета голосов от 11.09.2021
8. Уведомление собственников о проведении ОСС от 19.08.2021
9. Копия протокола ОСС МКД № 21 по ул. Г. Тукая от 31.08.2017 согласно п 10 которого собственники уведомляются о проведении общих собраний путем вывешивания объявления на информационных досках.
10. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Лист прошивки

Председатель общего собрания

_____ / _____

Подпись **расшифровка подписи**

Секретарь общего собрания

_____ / _____

Подпись **расшифровка подписи**